



COMUNE DI SASSUOLO
Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 76 del 29/04/2003

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - AREE FABBRICABILI - APPROVAZIONE DEI VALORI DI STIMA PER L'ANNO DI IMPOSTA 2003 E CORREZIONE ERRORI MATERIALI.

L'anno duemilatre il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 15,00 nella Residenza Comunale si è riunita la Giunta Comunale, i cui componenti in carica alla data odierna sono i signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presente</u>
TOSI Laura	SINDACO	SI
DIAMANTI Giancarlo	VICE-SINDACO	SI
BARBOLINI Patrizia	ASSESSORE	SI
CAVANI Ruggero	ASSESSORE	NO
GHIRARDINI Carla	ASSESSORE	SI
GENITONI Francesco	ASSESSORE	NO
RUBERTO Francesco	ASSESSORE	SI
VINCENZI Stefano	ASSESSORE	SI
BARBIERI Fabio	ASSESSORE	SI
Presenti: 7	Assenti: 2	

Assiste il Segretario Generale Francesco Pifferi

Assume la Presidenza Laura Tosi

Nella sua qualità di Sindaco e constatata la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto indicato.

Oggetto: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - AREE FABBRICABILI - APPROVAZIONE DEI VALORI DI STIMA PER L'ANNO DI IMPOSTA 2003 E CORREZIONE ERRORI MATERIALI.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- la propria deliberazione n. 44 del 01/04/2003, avente ad oggetto l'approvazione delle stime relative a n. 17 aree fabbricabili e della percentuale di incremento dei valori di stima valida per l'anno 2003, in relazione all'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;
- in particolare il punto 3) del dispositivo, con il quale si intendeva stabilire i valori di riferimento delle aree fabbricabili, da valersi per l'anno di imposta 2003, sulla base di quanto già stabilito per gli anni precedenti;

dato atto che con proprie deliberazioni:

- n. 133 del 28/5/2002, ad oggetto: "IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. APPROVAZIONE DEI VALORI DI STIMA IN EURO DELLE AREE FABBRICABILI DA VALERSI ANCHE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA PER L'ANNO 2002." Sono state approvate in Euro: la relazione denominata "Accertamento del valore commerciale delle aree fabbricabili del territorio comunale ai fini della determinazione dell'imposta comunale sugli immobili"; le stime puntuali di n. 50 aree fabbricabili, contenute in altrettante distinte schede, dalla n.1 alla n. 50, come approvate con propria delibera n. 284/2002, salvo che per i valori di stima in esse espressi in Lire che devono intendersi convertiti in Euro secondo le specifiche disposizioni di legge al riguardo;
- n. 132 del 28/5/2002, ad oggetto: "APPROVAZIONE DELLA STIMA RELATIVA AD ULTERIORI N. 50 AREE FABBRICABILI", sono state approvate le stime puntuali di n. 50 aree fabbricabili, contenute in altrettante distinte schede, dalla n. 51 alla n.100;
- n. 262 del 9/12/2002, ad oggetto: "APPROVAZIONE DELLA STIMA RELATIVA AD ULTERIORI N. 16 AREE FABBRICABILI", sono state approvate le stime puntuali di n. 50 aree fabbricabili, contenute in altrettante distinte schede, dalla n.101 alla n.116;
- n. 44 del 01/04/2003, ad oggetto: "APPROVAZIONE DELLA STIMA RELATIVA AD ULTERIORI N. 16 AREE FABBRICABILI", sono state approvate le stime puntuali di n. 50 aree fabbricabili, contenute in altrettante distinte schede, dalla n.117 alla n.132;

considerato che:

- da una successiva verifica effettuata dall'ufficio competente risulta un errore materiale nella stesura della delibera in oggetto relativamente al punto 3) sopra richiamato;
- è intenzione dell'amministrazione non procedere a determinare aumenti dei valori di riferimento per l'anno 2003, rispetto a quanto approvato per l'anno 2001 e confermato per l'anno 2002, viste la finalità delle citate stime, meglio descritte nella citata propria deliberazione n. 133 del 28/5/2002, alla quale si fa rinvio;

ritenuto, pertanto, opportuno, procedere alla deliberazione in merito ai valori di riferimento delle aree fabbricabili ai fini ICI per l'anno 2003, intendendo contestualmente rettificare e correggere quanto risultante al citato punto 3) della delibera n. 44 del 01/04/2003;

accertato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, è stato richiesto, in merito al presente provvedimento, il parere del responsabile del servizio interessato al provvedimento in ordine alla regolarità tecnica nonché il parere del Responsabile del Servizio Finanziario;

considerato che detti pareri, riprodotti nell'allegato, sono favorevoli, per cui, per quanto attiene la normativa citata, il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

all'unanimità dei voti resi in forma palese ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

ai fini dell'applicazione dell'Imposta comunale sugli immobili per l'anno 2003, nei limiti della propria competenza stabilita per legge e per regolamento e per le motivazioni e con gli scopi descritti in premessa che si richiamano e si approvano integralmente:

- 1) di confermare i valori delle aree fabbricabili determinati con riferimento all'anno 2001, e contenuti nella relazione di stima e nelle 132 schede, relative ad altrettante stime puntuali, finora approvate con proprie deliberazioni, individuate in premessa, alle quali si fa rinvio;
- 2) quanto stabilito al punto precedente si applica anche alle altre eventuali stime puntuali, contenute in altrettante schede, che verranno approvate dopo l'adozione del presente atto;
- 3) quanto stabilito ai punti precedenti corregge e si sostituisce a tutti gli effetti di legge a quanto determinato al punto tre della propria deliberazione n. 44 del 01/04/2003;
- 4) di disporre che la presente deliberazione venga comunicata, contestualmente all'affissione, ai capigruppo consiliari, a norma dell'art. 125, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

Direzione Entrate RL/ef



COMUNE DI SASSUOLO
Provincia di Modena

Deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 29/04/2003

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto.

Il Sindaco
Laura Tosi

Il Segretario Generale
Francesco Pifferi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 8 maggio 2003 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Pifferi

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

Sassuolo, 19/05/2003

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Pifferi



COMUNE DI SASSUOLO

Provincia di Modena

Pareri ex art. 49 D.L.vo 18/8/2000, n. 267

SETTORE 3 - SVILUPPO E GESTIONE
RISORSE

SERVIZIO ENTRATE

**Oggetto: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - AREE
FABBRICABILI - APPROVAZIONE DEI VALORI DI STIMA PER
L'ANNO DI IMPOSTA 2003 E CORREZIONE ERRORI
MATERIALI.**

Parere del Settore o Servizio Proponente

Visto, si dà parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica.

data 22/04/2003

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE 3 - SVILUPPO E GESTIONE
RISORSE
Annovi Cristiano

Parere del Servizio Finanziario

Visto, si dà parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile.

data 22/04/2003

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Cristiano Annovi