



COMUNE DI SASSUOLO
Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 276 del 24/11/2005

**OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - AREE FABBRICABILI -
APPROVAZIONE DEI VALORI DI STIMA PER L'ANNO DI IMPOSTA
2006**

L'anno duemilacinque il giorno ventiquattro del mese di novembre alle ore 14,30 nella Residenza Comunale si è riunita la Giunta Comunale, i cui componenti in carica alla data odierna sono i signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presente</u>
PATTUZZI Graziano	SINDACO	SI
DIAMANTI Giancarlo	VICE-SINDACO	NO
BONETTINI Susanna	ASSESSORE	SI
GHIRARDINI Carla	ASSESSORE	SI
FIORI Marco	ASSESSORE	SI
MEGALE Giuseppe	ASSESSORE	SI
MORINI Sandro	ASSESSORE	SI
CARDILLO Stefano	ASSESSORE	SI
Presenti: 7	Assenti: 1	

Assiste il Segretario Generale Alfio Sapienza

Assume la Presidenza Graziano Pattuzzi

Nella sua qualità di Sindaco e constatata la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto indicato.

Oggetto: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - AREE FABBRICABILI - APPROVAZIONE DEI VALORI DI STIMA PER L'ANNO DI IMPOSTA 2006

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- la propria deliberazione n. 133 del 28/5/2002, ad oggetto: "IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. APPROVAZIONE DEI VALORI DI STIMA IN EURO DELLE AREE FABBRICABILI DA VALERSI ANCHE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA PER L'ANNO 2002." Sono state approvate in Euro: la relazione denominata "Accertamento del valore commerciale delle aree fabbricabili del territorio comunale ai fini della determinazione dell'imposta comunale sugli immobili"; le stime puntuali di n. 50 aree fabbricabili, contenute in altrettante distinte schede, dalla n.1 alla n. 50, come approvate con propria delibera n. 284/2002, salvo che per i valori di stima in esse espressi in Lire che devono intendersi convertiti in Euro secondo le specifiche disposizioni di legge al riguardo;
- la propria deliberazione n. 266 del 22/11/2004, ad oggetto: "IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI – AREE FABBRICABILI - APPROVAZIONE DEI VALORI DI STIMA DELLE AREE FABBRICABILI DA VALERSI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA PER L'ANNO 2005"
- considerati i rapporti elaborati dall'osservatorio di Nomisma sul mercato immobiliare italiano dai quali emerge che:
- dal I° semestre 2004 al I° semestre 2005, sia le transazioni (+5,2%) sia i prezzi (+4,1) salgono ancora ma che si rafforzano i segnali di rallentamento;
- nell'ultimo semestre 2005 i prezzi salgono ancora di un +3% e di +7,2 in un anno;
- il comunicato stampa dell'Agenzia del Territorio che con nota sintetica sul mercato immobiliare italiano, nel I° semestre 2005 registra ancora un aumento delle transazioni dal I° semestre 2004 al I° semestre 2005 di +5,2% ;

preso atto tuttavia che:

- dall'osservatorio dei valori immobiliari specifici del Comune di Sassuolo tra il I° semestre 2004 e il I° semestre 2005 non si registrano incrementi sui prezzi;
- tale situazione di stasi trova la sua ragione nella stagnazione economica che interessa anche i settori tradizionali ai quali appartengono le imprese situate nel proprio territorio;

ritenuto pertanto, opportuno oltre che necessario non incrementare i valori delle aree fabbricabili per l'anno di imposta 2006 e di procedere quindi alla deliberazione in merito ai valori di riferimento delle aree fabbricabili ai fini ICI per l'anno in questione, confermando quelli già approvati per l'anno 2005 .

accertato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, è stato richiesto, in merito al presente provvedimento, il parere del responsabile del servizio interessato al provvedimento in ordine alla regolarità tecnica nonché il parere del Responsabile del Servizio Finanziario;

considerato che detti pareri, riprodotti nell'allegato, sono favorevoli, per cui, per quanto attiene la normativa citata, il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

all'unanimità dei voti resi in forma palese ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

ai fini dell'applicazione dell'Imposta comunale sugli immobili per l'anno in oggetto, nei limiti della propria competenza stabilita per legge e per regolamento e per le motivazioni e con gli scopi descritti in premessa che si richiamano e si approvano integralmente:

1. di confermare i valori di riferimento delle aree fabbricabili già determinati relativamente all'anno di imposta 2005;
2. di disporre che la presente deliberazione venga comunicata, contestualmente all'affissione, ai capigruppo consiliari, a norma dell'art. 125, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

Direzione Entrate RL/so



COMUNE DI SASSUOLO
Provincia di Modena

Deliberazione della Giunta Comunale n. 276 del 24/11/2005

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto.

Il Sindaco
Graziano Pattuzzi

Il Segretario Generale
Alfio Sapienza

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 15 dicembre 2005 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Segretario Generale
Alfio Sapienza

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

Sassuolo, 27/12/2005

IL VICESEGRETARIO
Marina Baschieri



COMUNE DI SASSUOLO
Provincia di Modena

Pareri ex art. 49 D.L.vo 18/8/2000, n. 267

SETTORE 3 - SVILUPPO E GESTIONE
RISORSE

SERVIZIO ENTRATE

**Oggetto: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - AREE
FABBRICABILI - APPROVAZIONE DEI VALORI DI STIMA PER
L'ANNO DI IMPOSTA 2006**

Parere del Settore o Servizio Proponente

Visto, si dà parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica.

data 24/11/2005

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE 3 - SVILUPPO E GESTIONE
RISORSE
Annovi Cristiano

Parere del Servizio Finanziario

Visto, si dà parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile.

data 24/11/2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Cristiano Annovi