



## Città di Sassuolo

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 318 del 30/12/2008

**OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - AREE FABBRICABILI - APPROVAZIONE DEI VALORI DI STIMA PER L'ANNO D'IMPOSTA 2009.**

L'anno duemilaotto il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 15,00 nella Residenza Comunale si è riunita la Giunta Comunale, i cui componenti in carica alla data odierna sono i signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presente</u>
PATTUZZI Graziano	SINDACO	SI
BONETTINI Susanna	VICE-SINDACO	SI
GHIRARDINI Carla	ASSESSORE	NO
MEGALE Giuseppe	ASSESSORE	SI
CARDILLO Stefano	ASSESSORE	NO
MORINI Sandro	ASSESSORE	SI
CAVANI Ruggero	ASSESSORE	SI
Presenti: 5	Assenti: 2	

Assiste il Vicesegretario Marina Baschieri  
Assume la Presidenza Graziano Pattuzzi  
Nella sua qualità di Sindaco e constatata la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto indicato.

**Oggetto: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - AREE FABBRICABILI - APPROVAZIONE DEI VALORI DI STIMA PER L'ANNO D'IMPOSTA 2009.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto:

- l'art.59, comma 1, del D.Lgs. 15/12/1997, n. 446 che recita:" 1. Con regolamento adottato a norma dell'articolo 52, i comuni possono: ... g) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso";
- l'art.32 del proprio Testo Unico dei regolamenti in materia di entrate comunali, approvato con delibera del consiglio comunale n. 41 del 30/03/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, che recita: " ...2.La Giunta comunale approva i criteri, le regole, o le modalità di determinazione dei valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili, e dei relativi aggiornamenti annuali, da valersi ai fini ICI, elaborati da uno o più tecnici previamente incaricati aventi competenza in materia, dipendenti del Comune di altri enti o libero professionisti, purché aventi titolo di architetti, ingegneri, geometri, o di professionalità equivalenti. Quanto approvato dalla giunta ha valore anche per gli anni successivi, fino a quando lo stesso organo non dispone diversamente. ";
- la propria deliberazione n. 133 del 28/5/2002, ad oggetto: "IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. APPROVAZIONE DEI VALORI DI STIMA IN EURO DELLE AREE FABBRICABILI DA VALERSI ANCHE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA PER L'ANNO 2002." Sono state approvate in Euro: la relazione denominata "Accertamento del valore commerciale delle aree fabbricabili del territorio comunale ai fini della determinazione dell'imposta comunale sugli immobili"; le stime puntuali di n. 50 aree fabbricabili, contenute in altrettante distinte schede, dalla n.1 alla n. 50, come approvate con propria delibera n. 284/2002, salvo che per i valori di stima in esse espressi in Lire che devono intendersi convertiti in Euro secondo le specifiche disposizioni di legge al riguardo;
- la propria deliberazione n. 266 del 22/11/2004, ad oggetto: "IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI – AREE FABBRICABILI - APPROVAZIONE DEI VALORI DI STIMA DELLE AREE FABBRICABILI DA VALERSI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA PER L'ANNO 2005"

preso atto:

- della prevista situazione economico-congiunturale recessiva di portata mondiale che nel 2009 riguarderà inevitabilmente anche il territorio comunale sassolese;
- che tale situazione recessiva sta già riguardando e riguarderà anche il mercato delle compravendite immobiliare dei fabbricati e per conseguenza anche delle aree fabbricabili;
- che, data tale situazione, è prevedibile che il prezzo delle aree non subirà aumenti;

ritenuto pertanto:

- necessario ed opportuno evitare ogni incremento diretto o indiretto della pressione fiscale in materia di imposta comunale sugli immobili;
- necessario ed opportuno per conseguenza confermare anche per il 2009 i valori di riferimento delle aree fabbricabili approvati per l'anno 2008;

dato atto che il Vicesegretario Baschieri Marina svolge le funzioni di Segretario, ai sensi dell'art. 17, comma 7, del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 16/5/2008;

accertato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, è stato richiesto, in merito al presente provvedimento, il parere del responsabile del servizio interessato al provvedimento in ordine alla regolarità tecnica nonché il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

considerato che detti pareri, riprodotti nell'allegato, sono favorevoli, per cui, per quanto attiene la normativa citata, il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

all'unanimità dei voti resi in forma palese ed accertati nei modi di legge

#### DELIBERA

ai fini dell'applicazione dell'Imposta comunale sugli immobili per l'anno in oggetto, nei limiti della propria competenza stabilita per legge e per regolamento e per le motivazioni e con gli scopi descritti in premessa che si richiamano e si approvano integralmente:

1. di confermare, ai sensi e per gli effetti dell'art.32 del citato Testo Unico dei regolamenti in materia di entrate comunali, i medesimi valori di riferimento per le aree fabbricabili già approvati per il 2008;
2. di disporre che la presente deliberazione venga comunicata, contestualmente all'affissione, ai capigruppo consiliari, a norma dell'art. 125, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;

ed inoltre, con ulteriore unanime votazione

#### DELIBERA

3. di disporre, altresì, l'immediata esecutività, del presente atto vista la necessità che i valori di riferimento approvati in questa sede siano operativi dal 1 gennaio prossimo venturo.

-----  
Direzione Entrate RL/so



## Città di Sassuolo

Deliberazione della Giunta Comunale n. 318 del 30/12/2008

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto.

Il Sindaco  
Graziano Pattuzzi

Il Vicesegretario  
Marina Baschieri

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 03/02/2009 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale  
Alfio Sapienza

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

Sassuolo,

Il Segretario Generale  
Alfio Sapienza

---



## Città di Sassuolo

### Pareri ex art. 49 D.L.vo 18/8/2000, n. 267

SETTORE 3 - SVILUPPO E GESTIONE  
RISORSE

SERVIZIO BILANCIO E  
PROGRAMMAZIONE  
FINANZIARIA

**Oggetto: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - AREE FABBRICABILI -  
APPROVAZIONE DEI VALORI DI STIMA PER L'ANNO D'IMPOSTA  
2009.**

---

Parere del Settore o Servizio Proponente

Visto, si dà parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica.

data 30/12/2008

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE 3 - SVILUPPO E GESTIONE  
RISORSE  
Annovi Cristiano

---

Parere del Servizio Finanziario

Visto, si dà parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile.

data 30/12/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
Cristiano Annovi