

COMUNE DI SASSUOLO

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA "COMPARTO 42" EMILCERAMICA

LA PROPRIETA': **EMILCERAMICA s.r.l.** a socio unico CF - 03716700368
Via Ghiarola Nuova, 29 - 41042 Fiorano Modenese (MO)

UBICAZIONE: Stabilimento Via Ghiarola Nuova, 65/67

PROGETTISTA: **Arch. Fiumi Alessandro**
Via Pedano 6c Imola - Tel 054224382 Fax 0542657210 - a.fiumi@libero.it

PLANIMETRIA GENERALE
VARIANTE PROGETTO

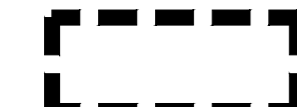












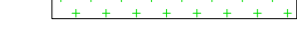
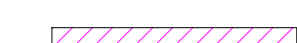
scala 1:1000

TAV. 03
DICEMBRE 2017

Spazio riservato al Comune

Disegno di nostra proprietà - Riproduzione vietata a norma di legge

LEGENDA

-  COMPARTO DI P.R.G. n°42 (PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA, SITUATO COMPLETAMENTE IN COMUNE DI SASSUOLO) (S.l. = 91858MQ)
-  LIMITE AREA ECO-U COME DA Tav.1b RUE - DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI DI LIVELLO URBANO
-  AREE DI PROPRIETA' EMILCERAMICA Srl o socio unico SITUATE IN COMUNE DI SASSUOLO INTERESSATE DALL'INTERVENTO: COMPARTO DI P.R.G. E AREE FUORI COMPARTO DENOMINATE IN LEGENDA (A), (B), (C)
(S.l. complessiva = S.l. comparto + verde pubblico di P.R.G. fuori comparto + viabilità di P.R.G. fuori comparto = 91858MQ + 2144MQ (V2+P2) + 3659MQ (VP1+VP2+VP3) = 97661MQ)
-  AREE DI PROPRIETA' EMILCERAMICA Srl o socio unico SITUATE IN COMUNE DI FIORANO MODENESE INTERESSATE DALL'INTERVENTO
(S.l. complessiva = 25696MQ + 73742MQ + 16121MQ = 115559MQ)
-  EDIFICI ESISTENTI
-  EDIFICI PROGETTO
COMUNE DI FIORANO MODENESE
-  EDIFICI PROGETTO
COMUNE DI SASSUOLO
-  VERDE UZ
(IN CESSIONE A COMUNE DI SASSUOLO IN ATTUAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN "COMPARTO 42")
-  PARCHEGGI UZ
(IN CESSIONE A COMUNE DI SASSUOLO IN ATTUAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN "COMPARTO 42")
-  PARCHEGGI DI PERTINENZA
-  VERDE PRIVATO
(PARAMETRO URBANISTICO ESCLUSIVAMENTE DEL COMUNE DI FIORANO MODENESE)
-  PARCHEGGI UZ
(PARCHEGGIO PUBBLICO DI P.R.G. FUORI COMPARTO)
-  VIABILITA' DI P.R.G. FUORI COMPARTO
(IN CESSIONE A COMUNE DI SASSUOLO IN ATTUAZIONE P.R.G.)
-  VIABILITA' DI P.R.G. FUORI COMPARTO
(IN CESSIONE A COMUNE DI SASSUOLO IN ATTUAZIONE CONVENZIONE ATTO NOTARIO MALAGUTI GIUSEPPE DEL 06/06/1990 REP. N. 3382/5716)
-  MACRO-ZONE DEL PROCESSO PRODUTTIVO EMILCERAMICA S.P.A.

VARIANTE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN "COMPARTO 42" EMILCERAMICA

COMUNE DI SASSUOLO

		DATI DI P.R.G.	PIANO PARTICOLAREGGIATO 2004 - DCC n°101 del 11/05/2004	PROGETTO VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO
SUPERFICIE TERRITORIALE COMPARTO		91.727,00mq	91.727,00mq	91858,00mq
SUPERFICIE TERRITORIALE COMPARTO COMPLESSIVA			97.661,00mq	97.661,00mq
INDICE UTILIZZAZIONE TERRITORIALE		0,55	0,55	0,55
SUPERFICIE UTILE AMMESSA		$(91.727,00 \times 0,55) = 50.450,00mq$	$(91.727,00 \times 0,55) = 50.450,00mq$	$(91.858,00 \times 0,55) = 50.522,00mq$
SUPERFICIE UTILE PROGETTO	NUOVA EDIFICAZIONE		$(5433+4036+5799+1034+232) = 16.534,00mq$	$(5433+3173+5799+180) = 14.585,00mq$
	ESISTENTE		$(650+89+11853) = 12.592,00mq$	$(650+89+11853) = 12.592,00mq$
	TOTALE		29.126,00mq	27.177,00mq
SUPERFICIE UTILE RESIDUA			21.324,00mq	23.345,00mq
PARCHEGGI DI PERTINENZA		$(50.450,00 \times 0,10) = 5.045,00mq$	$(93+735+500+1566+775+1700) = 5.369,00mq$	$(735+500+1566+868+1700) = 5.369,00mq$
AREE IN CESSIONE FUORI COMPARTO	VIABILITA'		$(214+2071+1505) = 3.790,00mq$	$(83+2071+1505) = 3.659,00mq$
	PARCHEGGI + VERDE		$(608+1536) = 2.144,00mq$	$(608+1536) = 2.144,00mq$
	TOTALE		5.934,00mq	5.803,00mq
INDICE AREE DI CESSIONE UZ	VERDE 10%	$(91.727,00 \times 0,10) = 9.173,00mq$	$(1151 + 4401 + 4606 \text{ già monetizzati}) = 10.158,00mq$	$(7088 \text{ V1} + 4606 \text{ già monetizzati}) = 11.694,00mq$
	PARCHEGGI 5%	$(91.727,00 \times 0,05) = 4.586,00mq$	$(642+*608+3644) = 4.894,00mq$	$(P1+*P2+P3=819+*2144+1931) = 4.894,00mq$
	TOTALE 15%	13.759,00mq	15.052,00mq	16.588,00mq

*La realizzazione fuori comparto è acconsentita dall'Amministrazione Comunale

