

IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA

**SU TITOLI EDILIZI, PIANI ATTUATIVI, ATTESTAZIONI E CERTIFICAZIONI IN MATERIA URBANISTICO EDILIZIA,
AUTORIZZAZIONE UNICA**

deliberazione della Giunta comunale n.277 del 23.12.2002,
deliberazione del Consiglio comunale n.35 del 30.03.2004,
deliberazione della Giunta comunale n. 261 del 22.11.2004
deliberazione della Giunta comunale n.302 del 19.12.2005
deliberazione della Giunta comunale n.88 del 01.07.2014

(in vigore dal 01/07/2014)

**Elaborazione dicembre 2002
Aggiornamento marzo 2004
Aggiornamento novembre 2004
Aggiornamento dicembre 2005
Aggiornamento luglio 2014**

ALLEGATO "1" TABELLA IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA –

TIPOLOGIA ATTO		RIFERIMENTO A NORMA DI LEGGE	IMPORTO IN EURO	
1	Certificati di destinazione Urbanistica per n. 1 mappale Per ogni mappale aggiuntivo fino a 7 Da n. 8 mappali fino ad un massimo di 10 Certificati storici	D.P.R.380/2001 E L.R.23/2004	€ 51,65 € 6,00 € 90,00 € 100,00	
2	Strumenti Urbanistici preventivi (Piani Attuativi) anche in variante agli strumenti urbanistici sovraordinati	L.R.20/00	€ 516,00	
3	Accordi di Programma art. ex 40 L.R. 20/2000	̄ L.R.20/00	€ 1.032,00	
4	Accordi con i Privati ex 18 L.R. 20/2000	̄ L.R.20/00	€ 516,00	
5	Varianti al POC su istanza dei privati	L.R.20/00	€ 516,00	
6	Istruttoria per l'approvazione di P.I.A. (Piani di investimento in Azienda Agricola)	L.R.20/00	€ 100,00	
7	Certificato di conformità edilizia e agibilità	L.R. 15/2013	€ 51,65	L'importo va corrisposto al momento della richiesta.
8	Attestazione di avvenuta formazione silenzio assenso	L.R. 15/2013	€ 25,00	L'importo va corrisposto al momento della richiesta.
9	Attestazione relativa alla tipologia degli interventi edilizi	L.457/78, L.R. 15/2013	€ 55,00	
10	Valutazione preventiva art.16 L.R. 15/2013	L.R. 15/2013	€ 300,00	
11	Attestato di conformità di copie di atti <ul style="list-style-type: none"> • Fino a 5 fogli formato A3 o A4 • Da 6 fogli, fino a 10 • oltre 		€ 5,00 € 10,00 € 26,00	
12	Accesso agli ATTI - DIRITTI DI VISURA di pratiche urbanistico- edilizie in genere <ul style="list-style-type: none"> • Fino a 2 pratiche • Da 2 a 5 pratiche • Da 6 a 10 pratiche • Oltre 10 pratiche • Piani particolareggiati • Per urgenze (da espletarsi nei successivi 2 gg lavorativi dalla richiesta) è prevista una maggiorazione fissa di € 20,00 	L.241/90	€ 6,00 € 25,00 € 40,00 € 60,00 € 15,00	
13	Volture dei provvedimenti abilitativi edilizi, e dei provvedimenti ad essi connessi e/o connessi a procedimenti DPR 160/2010 <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1 pratica ▪ Da 2 a 4 pratiche ▪ Oltre 4 pratiche 	L.R. 15/2013. DPR 160/2010	€ 40,00 € 80,00 € 120,00	
14	Provvedimento di proroga del titolo abilitativo edilizio	L.R. 15/2013	€ 36,00	L'importo va corrisposto al momento della richiesta.
15	Ogni altro tipo di attestazione, certificazione, atto ricognitivo, dichiarazione, rilasciati dal Servizio, su richiesta dell'interessato.	L.68/93	€ 36,00	

16	Attestazioni e pareri in materia urbanistica-edilizia, compresa la certificazione di sanatoria "ex lege" ai sensi dell'art.26, comma 4° L.R 23/04	L.68/93	€ 51,65	
17	Attestazioni idoneità alloggio	L.. 94/2009	€ 25,00	
PERMESSO DI COSTRUIRE				
18	Interventi di nuova costruzione, (compresa l'installazione di torri e tralici per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione da realizzare sul suolo), ampliamenti e sopralzi.	L.31/02	€ 516,00	
19	Ampliamenti e sopralzi di manufatti edilizi fuori terra o interrati, inferiori o uguali al 20% della superficie e/o del volume dell'edificio principale – e comunque inferiori a 80 mq di SU/snr .	L.R. 15/2013	€ 181,00	
20	Interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, qualificano come interventi di nuova costruzione	L.R. 15/2013	€ 181,00	
21	Accertamenti di conformità, art.17 L.R.23/04 Permesso a sanatoria	L.R.23/04	€ 516,00	
22	Interventi di Urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal comune ^(**) , nonché realizzazione di infrastrutture e impianti, anche per pubblici servizi, che comportino la trasformazione in via permanente di suolo inedificato	L.R. 15/2013	€ 516,00	
23	Provvedimento di sanatoria – CONDONO EDILIZIO	L.47/85, L.724/94	€ 280,00	
24	Modifiche progettuali soggette ad ulteriore titolo abilitativo, (PERMESSO DI COSTRUIRE) di cui all'art.18 L.R. 15/2013,	L.R. 15/2013	€ 350 ,00	
25	Interventi di ristrutturazione urbanistica	L.R. 15/2013	€ 516,00	
26	Demolizioni	L.R. 15/2013	€ 103,00	
27	Opere pubbliche richieste da Enti istituzionalmente competenti ^(**)	L.R. 15/2013	€ 207,00	
28	Edilizia convenzionata nelle ipotesi previste dal P.R.G (P.E.E.P, P.I.P); per affitto, ecc.	L.R. 15/2013	€ 516,00	
29	Realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato	L.R. 15/2013	€ 103,00	
30	Installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee	L.R. 15/2013	€ 516,00	
31	Permesso di costruire in deroga	L.R. 15/2013	€ 516,00	
32	Restauro scientifico	L.R. 15/2013	€ 516,00	
33	Ripristino tipologico	L.R. 15/2013	€ 300,00	
SEGNALAZIONE CERIFICATA D'INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA				
34	Manutenzione straordinaria e opere interne assimilabili	L.R. 15/2013	€ 80,00	
35	Interventi di risanamento conservativo e restauro	L.R. 15/2013	€ 215,00	
36	Recinzioni, muri di cinta e cancellate	L.R. 15/2013	€ 80,00	
37	Interventi di ristrutturazione edilizia: 10d1 – Demolizione e fedele ricostruzione; 10d2- Ristrutturazione parziale di singole unità; 10d3 – Ristrutturazione totale di interi fabbricati; 10d4 – recupero ai fini abitativi dei sottotetti;	L.R. 15/2013	€ 516,00 € 215,00 € 300,00 € 215,00	
38	Mutamento di destinazione d'uso senza opere	L.R. 15/2013	€ 110,00	

39	Mutamento di destinazione d'uso con opere	L.R. 15/2013	€ 175,00	
40	Installazione o revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici	L.R. 15/2013	€ 120,00	
41	Parcheggi pertinenziali ai sensi della L.122/89	L.R. 15/2013	€ 180,00	
42	Costruzione di pertinenze	L.R. 15/2013	€ 180,00	
43	Significativi movimenti di terra e apposizione di cartelloni	L.R. 15/2013	€ 80,00	
44	Varianti minori in corso d'opera e variazioni essenziali di cui alla lett.a) ed f)	L.R. 15/2013	€ 80,00	
45	Variazioni essenziali nel solo caso delle lettere,b),c),d) dell'art.23 L.R. 15/2013	L.R. 15/2013	€180,00	
46	Accertamenti di conformità art.17 L.R.23/04 - DIA a sanatoria	L.R.23/04	€ 280,00	
ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 15/2013 SUBORDINATA AD COMUNICAZIONE ASSEVERATA				
47	Attività edilizia libera	LR 15/2013	€ 60,00	
AUTORIZZAZIONE E ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA AI SENSI DELLA PARTE III D.LGS. 42/2004 e ss.mm.ii. SECONDO IL PROCEDIMENTO ORDINARIO E SEMPLIFICATO				
48	Autorizzazione paesaggistica ex. art. 146 D.Lgs 42/2004	D.Lvo 42/04	€ 51,00	
49	Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. 42/2004	D.Lvo 42/04	€ 150,00	
AUTORIZZAZIONE UNICA DPR.447/98 E S.M.E.I e/o autorizzazioni di endo-procedimenti connessi alla domanda unica				
50	Atto conclusivo del procedimento	DPR.447/98	€ 106,00	

Legenda e istruzioni:

(**) Salvo esenzione per specifica norma o diritto all'abbattimento al 50% per gli Enti Istituzionalmente competenti.

• L'esazione dei diritti di segreteria avviene:

- per **IL PERMESSO DI COSTRUIRE**, al momento della presentazione, eventuali conguagli possono essere richiesti al ritiro del titolo. L'attestazione dell'avvenuto versamento dovrà essere allegata alla richiesta.
- per tutti gli altri, comprese le **SCIA, le CIL.**, ed il **CERTIFICATO DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ** l'attestazione dell'avvenuto pagamento dovrà essere prodotta al momento della presentazione.
- per i Piani Particolareggiati al momento della formale presentazione del progetto planivolumetrico (successivo alla deliberazione di G.M con la quale si autorizza la presentazione).
- Il pagamento avviene
 - tramite bollettino di **C/C postale n.17461419** intestato al Comune di Sassuolo (MO), Servizio Tesoreria
 - **mediante bonifico presso il proprio istituto bancario indirizzato**
 UNICREDIT BANCA - FILIALE Sassuolo Radici - Codice IBAN IT 76D0200867019000000504110
 recanti l'indicazione "**Diritti di Segreteria di cui all'art.10 L.68/93** "
- Nessun diritto di segreteria è dovuto nel caso di attività finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche.
- Nel caso di intervento edilizio che, indipendentemente dal titolo abilitativo edilizio occorrente (**PERMESSO DI COSTRUIRE, SCIA, CIL**), preveda il rilascio della autorizzazione paesaggistica, ovvero dell'accertamento della compatibilità paesaggistico ambientale (sanatorie edilizie e condoni), si applicano i diritti di segreteria cumulando i diritti corrispondenti a ciascuna "tipologia di atto" nella quantità stabilita nella tabella "1".
- Per i diritti di Visura relativi all'**ACCESSO ATTI**, il pagamento del diritto corrispondente è incassato direttamente dall'operatore del Servizio Sportello Unico, mediante rilascio di apposita ricevuta.