



Città di Sassuolo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 310 del 28/12/2007

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - AREE FABBRICABILI - APPROVAZIONE DEI VALORI DI STIMA PER L'ANNO D'IMPOSTA 2008.

L'anno duemilasette il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 15,30 nella Residenza Comunale si è riunita la Giunta Comunale, i cui componenti in carica alla data odierna sono i signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presente</u>
PATTUZZI Graziano	SINDACO	SI
GIOVANELLI Ferruccio	VICE-SINDACO	SI
BONETTINI Susanna	ASSESSORE	NO
GHIRARDINI Carla	ASSESSORE	SI
MEGALE Giuseppe	ASSESSORE	SI
MORINI Sandro	ASSESSORE	NO
CARDILLO Stefano	ASSESSORE	SI
Presenti: 5	Assenti: 2	

Assiste il Vicesegretario Maurizia Cremonini

Assume la Presidenza Graziano Pattuzzi

Nella sua qualità di Sindaco e constatata la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto indicato.

Oggetto: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - AREE FABBRICABILI - APPROVAZIONE DEI VALORI DI STIMA PER L'ANNO D'IMPOSTA 2008.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto:

- l'art.59, comma 1, del D.Lgs. 15/12/1997, n. 446 che recita:” 1. Con regolamento adottato a norma dell'articolo 52, i comuni possono: ... g) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso”;
- l'art.32 del proprio Testo Unico dei regolamenti in materia di entrate comunali, approvato con delibera del consiglio comunale n. 41 del 30/03/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, che recita: “ ...2.La Giunta comunale approva i criteri, le regole, o le modalità di determinazione dei valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili, e dei relativi aggiornamenti annuali, da valersi ai fini ICI, elaborati da uno o più tecnici previamente incaricati aventi competenza in materia, dipendenti del Comune di altri enti o libero professionisti, purché aventi titolo di architetti, ingegneri, geometri, o di professionalità equivalenti. Quanto approvato dalla giunta ha valore anche per gli anni successivi, fino a quando lo stesso organo non dispone diversamente. “;
- la propria deliberazione n. 133 del 28/5/2002, ad oggetto: “IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. APPROVAZIONE DEI VALORI DI STIMA IN EURO DELLE AREE FABBRICABILI DA VALERSI ANCHE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA PER L'ANNO 2002.” Sono state approvate in Euro: la relazione denominata “Accertamento del valore commerciale delle aree fabbricabili del territorio comunale ai fini della determinazione dell'imposta comunale sugli immobili”;
- le stime puntuali di n. 50 aree fabbricabili, contenute in altrettante distinte schede, dalla n.1 alla n. 50, come approvate con propria delibera n. 284/2002, salvo che per i valori di stima in esse espressi in Lire che devono intendersi convertiti in Euro secondo le specifiche disposizioni di legge al riguardo;
- la propria deliberazione n. 266 del 22/11/2004, ad oggetto: “IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI – AREE FABBRICABILI - APPROVAZIONE DEI VALORI DI STIMA DELLE AREE FABBRICABILI DA VALERSI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA PER L'ANNO 2005”

preso atto che:

- per il 2007 è stato previsto un incremento medio indicativo su base nazionale dei prezzi delle compravendite dei fabbricati tra il 3 % (dato rapporto Nomisma del 13/7/2007) e il 4,8 % (dato per il residenziale dall'osservatorio dei valori immobiliari –OMI - dell'Agenzia del Territorio) a cui corrisponde un dato medio di aumento del 3,9%;
- per il 2008 è previsto un incremento medio indicativo su base nazionale dei prezzi delle compravendite dei fabbricati tra il 2,6-5,6 % (dato rapporto Nomisma del 13/7/2007) a cui corrisponde un dato medio di aumento del 4,1%;
- per il 2006 sono stati confermati i valori in essere nel 2005;
- per il 2007 sono state prudenzialmente confermati i valori di riferimento del 2006 in quanto l'attività edilizia a Sassuolo era sottoposta a periodo di salvaguardia essendo in itinere l'approvazione definitiva del piano strutturale comunale avvenuta solo a fine anno;
- nel 2008 risulta vigente il piano strutturale comunale;
- evidenziato pertanto che l'aumento medio dei prezzi di compravendita per il biennio 2007-2008 corrisponderebbe quindi al 8 %;

ritenuto pertanto:

- Necessario incrementare i valori di riferimento delle aree fabbricabili per l'anno 2008;

- Opportuno stabilire un incremento prudenziale dei citati valori visto la finalità fiscale per la quale è adottato il presente atto;
- Prudenziale prendere a riferimento il citato dato biennale del 8% in quanto relativo sia informazioni riscontrate nel mercato delle compravendite (anno 2007) sia ad informazioni di mera previsione (2008);
- Prudenziale stabilire un incremento del 4% ovvero pari al 50% del citato incremento biennale del 8 %;

dato atto che il Vicesegretario Maurizia Cremonini svolge le funzioni di Segretario, ai sensi dell'art. 17, comma 7, del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 235 del 23/10/2007;

accertato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, è stato richiesto, in merito al presente provvedimento, il parere del responsabile del servizio interessato al provvedimento in ordine alla regolarità tecnica nonché il parere del Responsabile del Servizio Finanziario;

considerato che detti pareri, riprodotti nell'allegato, sono favorevoli, per cui, per quanto attiene la normativa citata, il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

all'unanimità dei voti resi in forma palese ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

ai fini dell'applicazione dell'Imposta comunale sugli immobili per l'anno in oggetto, nei limiti della propria competenza stabilita per legge e per regolamento e per le motivazioni e con gli scopi descritti in premessa che si richiamano e si approvano integralmente:

1. di stabilire che, ai sensi dell'art.32 del citato Testo Unico dei regolamenti in materia di entrate comunali, i valori di riferimento per le aree fabbricabili sono pari a quelli in vigore per gli anni 2005, 2006 e 2007 aumentati del 4 % (quattro percento);
2. di disporre che la presente deliberazione venga comunicata, contestualmente all'affissione, ai capigruppo consiliari, a norma dell'art. 125, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

Direzione Entrate RL/so



Città di Sassuolo

Deliberazione della Giunta Comunale n. 310 del 28/12/2007

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto.

Il Sindaco
Graziano Pattuzzi

Il Vicesegretario
Maurizia Cremonini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 03/01/2008 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Il Vicesegretario
Marina Baschieri

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

Sassuolo, 14/01/2008

Il Segretario Generale
Alfio Sapienza



Città di Sassuolo

Pareri ex art. 49 D.L.vo 18/8/2000, n. 267

SETTORE 3 - SVILUPPO E GESTIONE
RISORSE

SERVIZIO ENTRATE

**Oggetto: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - AREE FABBRICABILI -
APPROVAZIONE DEI VALORI DI STIMA PER L'ANNO D'IMPOSTA
2008.**

Parere del Settore o Servizio Proponente

Visto, si dà parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica.

data 22/12/2007

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE 3 - SVILUPPO E GESTIONE
RISORSE
Annovi Cristiano

Parere del Servizio Finanziario

Visto, si dà parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile.

data 22/12/2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Cristiano Annovi