



## Città di Sassuolo

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 50 del 21/12/2020

**OGGETTO: NUOVA IMU E ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF- ALIQUOTE PER L'ANNO 2021.**

L'anno duemilaventi, addì ventuno del mese di Dicembre alle ore 20:30, in Videoconferenza tramite l'applicazione Meet Google, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, dallo Statuto e dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito in adunanza di prima convocazione, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Caselli Luca, il Consiglio Comunale.

I componenti il consiglio comunale assegnati ed in carica, alla data odierna sono i signori

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	MENANI GIAN FRANCESCO	X		14	CAPEZZERA DAVIDE	X	
2	GASPARINI GIOVANNI	X		15	CASELLI LUCA	X	
3	BARGI STEFANO	X		16	LUCENTI ALESSANDRO	X	
4	MISIA CRISTIAN	X		17	PISTONI CLAUDIO	X	
5	IACCHERI MASSIMO	X		18	SAVIGNI MARIA	X	
6	RUFFALDI SAMANTA	X		19	MESINI MATTEO		X
7	TONELLI GRAZIANO	X		20	LENZOTTI SERENA	X	
8	BONI ANDREA	X		21	LOMBARDI ANDREA		X
9	SPAGNI SARA	X		22	CAPITANI VITTORIO	X	
10	VOLPARI LUCA	X		23	BARBIERI TOMMASO	X	
11	GRASSI LUCA	X		24	MACCHIONI FRANCESCO	X	
12	PINELLI GRETA	X		25	PIGONI GIULIA	X	
13	SEVERI CLAUDIA	X					
Presenti: 23				Assenti: 2			

Partecipa ed assiste alla riunione il Segretario Generale Martino Gregorio

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, pone in discussione l'argomento in oggetto, previa designazione degli scrutatori nelle persone dei consiglieri

IACCHERI MASSIMO, RUFFALDI SAMANTA, LENZOTTI SERENA .

Sono presenti gli Assessori: MALAGOLI MASSIMO, LIBERI UGO, RUINI ANGELA, RUGGERI SHARON, RUINI CORRADO, NIZZOLI CAMILLA

**OGGETTO: NUOVA IMU E ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF- ALIQUOTE PER L'ANNO 2021.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*L'odierna seduta del Consiglio Comunale iniziata alle ore 20.30 si è tenuta in videoconferenza con le modalità di cui al Decreto del Presidente prot. n. 11586 del 7/4/2020.*

Il Presidente del Consiglio informa che, come già deciso in Conferenza dei Capigruppo del 14/12/2020, gli argomenti iscritti all'ordine del giorno del Consiglio Comunale di questa sera dal punto n. 1) al punto n. 4), essendo tra di loro collegati, saranno trattati congiuntamente, si procederà poi a conclusione della discussione generale a votazioni separate sui singoli provvedimenti.

Considerato il seguente quadro normativo:

- i commi 738 e seguenti dell'art.1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) che hanno istituito e disciplinato la nuova imposta municipale propria (nuova IMU) dal 1/1/2020;
- il D.Lgs. 28/9/1998, n.360, come modificato dall'articolo 1, comma 142, della Legge 27.12.2006 n. 296 (finanziaria 2007), il quale ha istituito e regolato l'addizionale comunale all'IRPEF (Ad.Com.Irpef);
- l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 15/12/1997 n. 446 che dispone:" ...i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti.";
- l'art. 3, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in tema di autonomia impositiva degli Enti Locali;
- l'art. 149 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 il quale riconosce a favore dei Comuni autonomia finanziaria e regolamentare in materia di entrate in attuazione degli art.118 e 119 della Costituzione.
- l'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il quale dispone:" "Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: ...f) istituzione e ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote; disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei beni e dei servizi;

considerato che in merito alla competenza:

- compete al Consiglio Comunale l'approvazione, in generale, dei regolamenti in materia di entrate tributarie e patrimoniali; in particolare, in materia di aliquote, di tariffe e di agevolazioni in materia di IMU, di addizionale comunale all'IRPEF e di TARI;
- in materia di IMU e di addizionale comunale all'IRPEF, l'efficacia di quanto determinato dagli organi comunali relativamente alle aliquote ed alle tariffe è subordinata alla trasmissione e pubblicazione nel citato portale del federalismo fiscale;

considerato in merito ai termini di approvazione delle aliquote e tariffe comunali:

- l'articolo 1, comma, 169, della L. 27/12/2006 n. 296 dispone:" Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.";
- l'art.106, comma 3-bis, D.L. 19/05/2020, n.34 convertito con legge 17/7/2020, n.77 differisce il termine di approvazione del bilancio di previsione per il 2021 al 31 gennaio 2021;

considerato che:

- con propria deliberazione Delibera n. 41 del 26/10/2020 sono state definitivamente approvate per l'anno 2020 le aliquote e le agevolazioni ai fini dell'IMU ed ai fini dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art.1 del D.Lgs. 28/9/1998, n.360;
- nell'operare la manovra fiscale riguardante i propri tributi, stante la vigente normativa, occorre tenere in considerazione che per l'anno in oggetto il sistema di finanziamento della spesa pubblica riguardante i servizi indivisibili resi dai Comuni è fondata principalmente sul fondo di solidarietà comunale, sull'IMU e sull'addizionale comunale all'IRPEF;
- la quantificazione del fondo sperimentale di riequilibrio per l'anno corrente necessariamente stimata dai propri competenti servizi, in assenza di atti ed informazioni ufficiali fornite dai competenti ministeri;
- occorre tener conto anche dei trasferimenti erariali compensativi delle esenzioni e riduzioni introdotte per legge in materia di IMU e poste a carico del bilancio dello Stato;
- si ritiene opportuno e necessario prevedere una riduzione per il 2021 dell'aliquota stabilità ai fini IMU per le aree fabbricabili diminuendo così la pressione fiscale per tener conto della generale situazione di stagnazione economica del settore edilizio e del mercato immobiliare con particolare riferimento a tale tipologia di immobili;
- tale riduzione può essere ed è determinata nel limite del 0,5 per mille al quale corrisponde un minor gettito stimato di 100.000,00 euro, nei limiti del margine economico-finanziario possibile dovendo assicurare comunque il gettito IMU determinato nella parte dispositiva che segue e necessario a garantire gli equilibri di bilancio;
- non residuano margini per ridurre le aliquote e le detrazioni previste per immobili diversi dalle aree fabbricabili, né di introdurre agevolazioni fiscali rispetto a quanto in vigore nell'anno precedente a quello in oggetto, dovendo garantire l'equilibrio del bilancio di previsione per l'anno in oggetto;

considerato quindi prudenzialmente necessario, salvo che per le aree fabbricabili, confermare le aliquote, le detrazioni e le agevolazioni in vigore nell'anno precedente a quello in oggetto con riferimento alle entrate in oggetto;

considerato che:

- sulla base di quanto approvato in questa sede derivano i gettiti riportati nella parte dispositiva che segue;
- gli importi riportati coincidono con quelli previsti nelle rispettive voci di entrata del bilancio di previsione per l'anno in oggetto e contribuiscono a garantire gli equilibri economico-finanziari dello stesso;
- le previsioni di gettito relative all'IMU ed all'Addizionale comunale all'IRPEF, sono state elaborate sulla base dei dati e delle informazioni a disposizione del proprio competente Servizio Entrate;

considerato che quanto disposto con il presente atto è deliberato nell'esercizio del potere regolamentare conferito ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 15/12/1997 n. 446 affinché produca effetti dal 1/1/2020;

considerato che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata ed approvata dalla III Commissione Consiliare "Sviluppo e Gestione Risorse, Affari Generali, Corpo di Polizia Municipale" nelle sedute del 9 e del 14 dicembre 2020;

considerato e visto il parere favorevole del Dirigente responsabile del Settore III "Programmazione finanziaria e controllo partecipate", previa istruttoria favorevole del funzionario responsabile del Servizio Entrate, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

considerato che in merito al presente atto, il Direttore responsabile del Settore III "Programmazione finanziaria e controllo partecipate" esprime il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267;

con votazione espressa in forma palese nei modi di legge, per chiamata nominale dai n. 23 componenti il Consiglio Comunale presenti e n. 22 votanti, non partecipando al voto il cons. Lenzotti S.(PD), avente il seguente esito:

- **favorevoli n. 17** - Sindaco, Gasparini G., Bargi S., Misia C., Iaccheri M., Ruffaldi S., Tonelli G., Boni A., Spagni S., Volpari L., Grassi L., Pinelli G. (Lega), Capezzerà D., Severi C. (FI), Caselli L., Lucenti A. (Sassolesi), Macchioni F. (L. Macchioni),
- **contrari n. 5** - Pistoni C. Savigni M., Capitani V. (PD), Barbieri T. (Sassuolo Futura), Pighi G. (G. Misto)
- **astenuti nessuno**

#### DELIBERA

con riferimento all'anno in oggetto, per le motivazioni e con gli scopi descritti in premessa che si richiamano e si approvano integralmente:

1. di stabilire ai fini dell'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (Nuova IMU), quanto segue:

- 1.1. aliquote e detrazioni:

Categoria	Aliquota
Unità immobiliari catastali A1, A8 e A9 destinate ad abitazione principale e relative pertinenze come definite per legge	0,60 per cento
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10 per cento
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,25 per cento
Aree fabbricabili	1,01 per cento
Terreni agricoli	1,06 per cento
Unità immobiliari del gruppo catastale D	1,06 per cento
Immobili diversi da quelli rientranti nelle categorie precedenti	1,06 per cento
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

- 1.2. condizioni per usufruire di aliquote o agevolazioni ai fini della nuova IMU:
  - le agevolazioni, riduzioni, esenzioni sono concesse e riconosciute previa richiesta da parte del contribuente con apposita dichiarazione;
  - la dichiarazione, deve essere redatta in forma scritta;
  - La dichiarazione deve contenere i dati identificativi ed i recapiti del contribuente interessato ovvero: nome, cognome, indirizzo, data di nascita, codice fiscale del contribuente e del richiedente (se diverso dal contribuente) nonché, se posseduti, indirizzo di posta elettronica, indirizzo di posta elettronica certificata (pec), telefono;
  - la dichiarazione deve contenere l'indicazione di essere in possesso dei requisiti richiesti per il riconoscimento della specifica agevolazione richiesta indicando: gli estremi catastali (foglio, mappale e subalterno) ed indirizzo delle unità immobiliari interessate. Per le unità immobiliari ad uso abitativo dovranno inoltre essere indicati: gli estremi di registrazione di eventuali contratti; i nominativi, il codice fiscale ed il rapporto di parentela delle persone a cui sono concesse le u.i. in questione;
  - la dichiarazione, deve essere presentata al Servizio Entrate del Comune di Sassuolo: direttamente allo sportello; a mezzo posta elettronica normale o certificata; posta tradizionale, con lettera raccomandata senza ricevuta di ritorno; tramite portale telematico del Comune qualora operativo a tal fine;
  - La dichiarazione assume valore di dichiarazione ai fini dell'applicazione dell'imposta;
  - Alla dichiarazione si applica la disciplina prevista per la dichiarazione IMU con particolare riguardo ai termini di presentazione, agli effetti, agli obblighi ed alle sanzioni;
  - Il contribuente è tenuto a dare comunicazione scritta, con le stesse modalità della citata dichiarazione, della cessazione del diritto all'agevolazione entro il citato termine;
  - Il Comune si riserva di richiedere documentazione integrativa comprovante quanto dichiarato;
2. di confermare, ai fini della applicazione dell'addizionale comunale all'IRPEF quanto segue:

Categoria	Aliquota
aliquota unica	0,80 per cento
esenzione accordata ai titolari di un reddito complessivo non superiore a	€ 15.000,00

con la precisazione che ai fini dell'applicazione della citata esenzione:

- Il reddito complessivo è definito ai sensi dell'art.1, co.4, del D.Lgs. 28/9/98, n. 360;
- la soglia di reddito non è da intendersi a titolo di franchigia;

3. di dare atto che dalle determinazioni deliberate con il presente atto derivano le previsioni di gettito di seguito riportate, corrispondente a quanto previsto con il bilancio di previsione per l'anno in oggetto:

<b>Bilancio</b>	<b>previsione 2020</b>	<b>previsione perdita gettito riduzione aliquota aree fabbr</b>	<b>previsione 2021</b>
Nuova IMU	12.800.000,00 €	- 100.000,00 €	12.700.000,00 €
Add.Com.Irpef	5.070.000,00 €	- €	5.070.000,00 €
Totale gettito previsto	17.870.000,00 €	- 100.000,00 €	17.770.000,00 €

4. di disporre che i competenti Servizi comunali provvedano a porre in essere le attività amministrative necessarie all'esecuzione ed all'efficacia di quanto in questa sede determinato compresa la trasmissione e la pubblicazione del presente atto ai sensi di legge;

ed inoltre con separata votazione espressa in forma palese resa nei modi di legge per chiamata nominale dai n. 23 componenti il Consiglio Comunale presenti e n. 22 votanti, non partecipando al voto il cons. Lenzotti S. (PD), avete il seguente esito:

- **favorevoli n. 17** - Sindaco, Gasparini G., Bargi S., Misia C., Iaccheri M., Ruffaldi S., Tonelli G., Boni A., Spagni S., Volpari L., Grassi L., Pinelli G. (Lega), Capezzerà D., Severi C. (FI), Caselli L., Lucenti A. (Sassolesi), Macchioni F. (L. Macchioni),
- **contrari n. 5** - Pistoni C. Savigni M., Capitani V. (PD), Barbieri T. (Sassuolo Futura), Pighi G. (G. Misto)
- **astenuti nessuno**

#### DELIBERA

5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 affinché quanto sopra possa trovare applicazione fin dal 1 gennaio 2021.

\*\*\*\*\*

*(Degli interventi è stata effettuata registrazione video, tramite l'applicazione Meet di Google, che sarà salvata e conservata a cura della Segreteria Generale, a disposizione dei singoli consiglieri e degli aventi titolo qualora ne facciano richiesta.)*



## Città di Sassuolo

Deliberazione del Consiglio Comunale n 50 del 21/12/2020

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio  
Caselli Luca

*Atto firmato digitalmente*

Il Segretario Generale  
Martino Gregorio

*Atto firmato digitalmente*