

CALCOLO TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE

Regole di calcolo della tariffa, con indicazione in forma fruibile per gli utenti, anche attraverso esempi, delle variabili su cui si basa il calcolo della quota fissa e della quota variabile, delle riduzioni applicabili agli utenti domestici e non domestici, dei meccanismi di conguaglio, delle imposte applicabili

TARIFFE TARI ANNO 2022 – UTENZE NON DOMESTICHE

CAT.	DESCRIZIONE CATEGORIE	FISSA T.F. (€ / mq)	VARIABILE T.V. (€ / mq)
1	MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO	1,26733	1,29265
2	CINEMATOGRAFI E TEATRI	1,51323	1,76269
3	AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA ALCUNA VENDITA DIRETTA	0,96468	0,98711
4	DISTRIBUTORI CARBURANTE, IMPIANTI SPORTIVI, CAMPEGGI	1,43757	1,46891
5	AREE SCOPERTE OPERATIVE	0,71879	0,82260
6	ESPOSIZIONI, AUTOSALONI	0,96468	0,99181
7	ALBERGHI CON RISTORANTE E/O AGRITURISMO	3,10212	3,16109
8	ALBERGHI SENZA RISTORANTE	2,04286	2,08703
9	CASE DI CURA E RIPOSO, CASERME, RICOVERI, CARCERI, COLLEGI	2,13744	2,16459
10	OSPEDALI, ATTIVITA' SANITARIE E SIMILI	2,44008	2,47952
11	UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI	2,87513	2,92607
12	BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO	1,74021	1,77445
13	NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, LIBRERIA, CARTOLERIA, FERRAMENTA E ALTRI BENI DUREVOLI	2,66707	2,71456
14	EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE	3,40477	3,47369
15	NEGOZI PARTICOLARI, COMMERCIO ALL'INGROSSO DI BENI DUREVOLI	1,56998	1,60053
16	BANCHI DI MERCATO BENI DUREVOLI	3,36694	3,42668
17	ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: PARRUCCHIERE, BARBIERE, ESTETISTA	2,79947	2,84852
18	ATTIVITÀ ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRO, ELETTRICISTA	1,94828	1,99302
19	CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO	2,66707	2,71456
20	ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	1,74021	1,76975
21	ATTIVITA' ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	2,06177	2,09408
22	RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE, PUB	6,43123	8,17891
23	MENSE, BIRRERIE, AMBURGHERIE	6,43123	8,17891
24	BAR, CAFFE', PASTICCERIA	5,48546	7,05078
25	GENERI ALIMENTARI (SUPERMERCATI, PANE E PASTA, MACELLERIE, SALUMI E FORMAGGI)	5,22064	5,32804
26	PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE, PRODUTTORI DI VINO	4,93690	5,02955
27	ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE, PIZZA AL TAGLIO	7,37699	9,40104
28	IPERMERCATI DI GENERI MISTI, COMMERCIO ALL'INGROSSO DI GENERI ALIMENTARI	3,78308	5,21758
29	BANCHI DI MERCATO GENERI ALIMENTARI	6,62038	6,74525
30	DISCOTECHES, NIGHT-CLUB, SALE DA BALLO, SALE DA GIOCHI	2,17526	2,82031
31	BED & BREAKFAST	1,79696	2,08703

Formula il calcolo delle utenze non domestiche a giorni :

- 1) PARTE FISSA = (T.F. * superficie * giorni / 365) – riduzioni
- 2) PARTE VARIABILE = (T.V. * superficie * giorni / 365) – riduzioni

Esempi calcolo di TARI per utenza non domestica:

- a) Per un'attività di negozio abbigliamento (cat. 13) di 50 mq, il totale dovuto, considerando l'addizionale provinciale TEFA pari al 5%, un periodo di occupazione di 365 giorni e senza riduzioni applicabili, ammonta a € 282,53, calcolato applicando:

T.F. : 2,66707

T.V. : 2,71456

Quota fissa: $2,66707 * 50 * 365/365 = € 133,3535$

Quota variabile: $2,71456 * 50 * 365/365 = € 135,728$

Totale tassa: $€ 133,35 + € 135,73 = € 269,08$

Addizionale Provinciale: $€ 269,08 * 5,00\% = € 13,45$

TOTALE TARI DOVUTA: $€ 269,08 + € 13,45 = € 282,53$

- b) Per un'attività di pasticceria (cat. 24) di 80 mq, il totale dovuto, considerando l'addizionale provinciale TEFA pari al 5%, un periodo di occupazione di 365 giorni e senza riduzioni applicabili, ammonta a € 1.053,05, calcolato applicando:

T.F. : 5,48546

T.V. : 7,05078

Quota fissa: $5,48546 * 80 * 365/365 = € 438,84$

Quota variabile: $7,05078 * 80 * 365/365 = € 564,06$

Totale tassa: $€ 438,84 + € 564,06 = € 1.002,90$

Addizionale Provinciale: $€ 1.002,90 * 5,00\% = € 50,15$

TOTALE TARI DOVUTA: $€ 1.002,90 + € 50,15 = € 1.053,05$