

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DELL'AGENZIA PER LA LOCAZIONE DELL'UNIONE DEI COMUNI DEL DISTRETTO CERAMICO DEL PROGETTO "AFFITTI IN GARANZIA" CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI SASSUOLO.

(in attuazione della Determinazione dirigenziale n. 514 del 09/09/2025 e della Delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico n. 57/2025).

REQUISITI NECESSARI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

- a) residenza anagrafica nel Comune di Sassuolo da almeno tre anni continuativi da parte del richiedente o di un componente del suo nucleo familiare;
- b) Essere percettori di reddito da lavoro o titolari di pensione o rendita, per un importo congruo a garantire il pagamento del canone richiesto;
- c) Per i cittadini stranieri, oltre al requisito di cui alla lettera a), essere titolari di carta di soggiorno o regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitare una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo. I cittadini non devono essere colpiti da provvedimenti di espulsione come previsto dal Decreto legge 1/11/2007 n. 181 che modifica il D.lgs 6 febbraio 2007, n. 30 ovvero non essere sottoposti alle misure previste dal decreto legge 23 maggio 2008, n. 92 convertito in L. 24.7.2008, n. 125;
- d) Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) del nucleo familiare compreso tra € 3.000 e € 25.000;
- e) Non essere titolari, complessivamente, di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto o abitazione sul medesimo alloggio ovunque ubicato e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975;
- f) Non essere debitori nei confronti dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, di tutti i servizi del Comune di Sassuolo e/o della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l, nonché di Acer Modena.

In caso di dichiarazioni mendaci, il dichiarante è punito e decade dagli eventuali benefici ottenuti ai sensi degli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000. A tale scopo si fa riferimento a quanto disposto dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con DPR 445/2000 con l'avvertenza che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, firmi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.

MODALITA' DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

I punteggi della graduatoria verranno attribuiti in applicazione dei criteri fissati con Delibera della Giunta dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico n. 57 del 30/07/2025.

Il bando si riferisce agli alloggi acquisiti da privati in dotazione all'Agenzia per la locazione dell'Unione dei comuni del Distretto Ceramico del progetto "Affitti in garanzia" nel territorio di Sassuolo gestiti direttamente dall'Unione o affidati in gestione ad ACER Modena. L'assegnazione avviene su chiamata in base all'ordine di graduatoria del proprio Comune di residenza ed in relazione alla disponibilità degli appartamenti e alle caratteristiche degli stessi, con particolare riferimento al numero di stanze da letto compatibile con le esigenze del nucleo familiare che ha fatto domanda. Gli alloggi vengono assegnati in uso con concessione amministrativa con un canone pari a quello corrisposto alla proprietà dall'Agenzia per la locazione con il canone concordato stabilito in base agli accordi territoriali del Comune.

I REQUISITI DEVONO ESSERE POSSEDUTI AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DEBONO PERMANERE AL MOMENTO DELLA STIPULA DELLA CONCESSIONE PER GLI ALLOGGI CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI .

TERMINE DELLA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE CHE CONCORRERANNO ALLA FORMAZIONE DELLA PRIMA GRADUATORIA PER AMBITO COMUNALE E' FISSATO IN VENERDI' 31 OTTOBRE 2025 ALLE ORE 12.00.

In seguito si potrà presentare domanda in ogni momento dell'anno. Le graduatorie verranno aggiornate, di norma, ogni 6 mesi e pubblicate sul sito internet dell'Unione e del Comune. La domanda ha una durata di un anno dalla data di presentazione, fatto salvo l'obbligo di aggiornamento del modello ISEE alla scadenza; in caso di mancato aggiornamento annuale dell'ISEE la domanda sarà considerata esclusa.

PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E' NECESSARIO UTILIZZARE IL MODULO SPECIFICATAMENTE PREDISPOSTO EDISPONIBILE PRESSO:

- Sportello Casa, Via Caduti sul lavoro n. 1 Sassuolo (edificio "Il Diamante");
- URP Sassuolo, Via del Pretorio n. 18 Sassuolo;
- O SCARICABILE DAL SITO INTERNET DELL'UNIONE DEI COMUNI www.distrettoceramico.mo.it/servizi/salute-benessere-e-assistenza/agenzia-per-la-locazione-1

SARANNO ESCLUSE LE DOMANDE NON DEBITAMENTE FIRMATE AI SENSI DEL D.P.R. 445/00.

LE DOMANDE DEBITAMENTE COMPILATE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE PREVIO APPUNTAMENTO SECONDO LE MODALITA' DISPOSTE DALLO SPORTELLO CASA :

	SEDE	APERTURA	TELEFONO
SASSUOLO - Sportello casa	Via Caduti sul lavoro, 1 Sassuolo	SI RICEVE SOLO SU APPUNTAMENTO	0536/880754

Sassuolo,

F.to La Dirigente
Settore Politiche Sociali
Paola Elisa Rossetti