

Allegato A) alla determina n.

AVVISO PUBBLICO PER L'APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE APERTE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI PROGETTO "AFFITTO IN GARANZIA" NEL COMUNE DI SASSUOLO

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LA DOMANDA

Possono presentare la domanda tutti i cittadini residenti da almeno tre anni continuativi nel Comune di Sassuolo

REQUISITI NECESSARI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

- a) residenza anagrafica nel Comune di Sassuolo da almeno tre anni continuativi da parte del richiedente o di un componente del suo nucleo familiare;
- b) Essere percettori di reddito da lavoro o titolari di pensione, per un importo congruo a garantire il pagamento del canone concessorio richiesto (ad esclusione delle situazioni di cui alle lettere c), e) ed f) dei criteri di priorità, di norma il canone deve incidere per una percentuale non superiore al 40% delle entrate a qualsiasi titolo percepite dal nucleo familiare);
- c) Per i cittadini stranieri, oltre al requisito di cui alla lettera a), essere titolari di carta di soggiorno o regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitare una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo. I cittadini non devono essere colpiti da provvedimenti di espulsione come previsto dal Decreto legge 1/11/2007 n. 181 che modifica il Dlgs 6 febbraio 2007, n. 30 ovvero non essere sottoposti alle misure previste dal decreto legge 23 maggio 2008, n. 92 convertito in L. 24.7.2008, n. 125;
- d) Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) del nucleo familiare compreso tra € 3.000 e € 13.000; possono accedere soggetti con ISEE diversi dai limiti sopra individuati su richiesta specifica del servizio sociale competente;
- e) Valore del patrimonio immobiliare – in Italia e all'Estero – come definito ai fini ISEE NON superiore ad una soglia di € 30.000,00.
- I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea devono produrre apposita certificazione rilasciata dalla competente autorità dello Stato estero, tradotta in lingua italiana e legalizzata dall'autorità consolare Italiana, in conformità a quanto disposto dall'art. 3 del testo unico di cui al decreto del presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 455 e dall'art. 2 del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1999, n. 394.
- Le disposizioni di cui al precedente alinea non si applicano: a) nei confronti dei cittadini di stati non appartenenti all'Unione Europea aventi lo status di rifugiato politico; b) qualora convenzioni internazionali dispongano diversamente; c) nei confronti di cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea nei quali è oggettivamente impossibile acquisire la certificazione in oggetto. In tali casi è richiesta una autocertificazione attestante la non proprietà di cui all'oggetto sottoscritta da ogni componente maggiorenne del nucleo familiare.
In caso di dichiarazioni mendaci, il dichiarante è punito e decade dagli eventuali benefici ottenuti ai sensi degli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000. A tale scopo si fa riferimento a quanto disposto dal testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con DPR 445/2000 con l'avvertenza che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, firmi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.
- f) Non essere debitori di somme di denaro, nei confronti di tutti i settori dell'*Amministrazione Comunale* di Sassuolo e della Società a partecipazione unica *Sassuolo Gestioni Patrimoniali SGP*

I REQUISITI DEVONO ESSERE POSSEDUTI AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DEBONO PERMANERE AL MOMENTO DELLA STIPULA DELLA CONCESSIONE

TERMINE DELLA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE CHE CONCORRERANNO ALLA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE : ENTRO IL 28 FEBBRAIO, IL 30 GIUGNO E IL 31 OTTOBRE.

MODALITA' DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La selezione ai fini dell'assegnazione degli alloggi di cui al progetto "affitto in garanzia" avviene secondo i criteri fissati con delibere della Giunta del Comune di Sassuolo nr.16 del 11/02/2020 e nr.33 del 09/03/2021 e successive delibere dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico nr.11 del 26/02/2020 e nr.30 del 21/04/2021.

Le domande dovranno essere presentate all'Ufficio Casa su modulo appositamente predisposto.

La graduatoria sarà aperta. Il cittadino potrà presentare domanda in ogni momento dell'anno. La domanda avrà una durata di un anno dalla data di presentazione, fatto salvo l'obbligo di aggiornamento del modello ISEE alla scadenza; in caso di mancata presentazione del modello ISEE la domanda sarà considerata esclusa.

Possono presentare domanda per l'accesso all' Agenzia Casa singoli componenti di un nucleo familiare, in tale caso si applicherà una simulazione del calcolo dell'ISE- ISEE per i soli richiedenti.

Coloro che rifiutano l'alloggio proposto dall'Ufficio Casa sono esclusi dalla graduatoria in corso e non possono presentare domanda di assegnazione per 2 anni successivi

E' possibile la permanenza nell'alloggio di Agenzia Casa per un massimo di 9 anni

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per la presentazione delle domande è necessario utilizzare il modulo specificatamente predisposto e disponibile presso :

- Ufficio Casa, via Caduti sul Lavoro 1, Sassuolo
- Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP), piazza Garibaldi 56, Sassuolo tutte le mattine dalle 9 alle 13.00
- sul sito internet del Comune di Sassuolo <https://www.comune.sassuolo.mo.it/aree-tematiche/casa/alloggi-con-contratti-in-garanzia>

Saranno escluse le domande non debitamente firmate ai sensi del d.p.r. 445/00.

Le domande debitamente compilate dovranno essere presentate presso la **sede dell'Ufficio Casa** in via Caduti sul Lavoro 1 (edificio "il Diamante") solo previo appuntamento da richiedere lasciando un messaggio nella segreteria telefonica (0536/880754) per essere richiamati entro le successive 72 ore.

La Dirigente
Settore Politiche Sociali
Maria Cristina Plessi