

TABELLA DI CORRISPONDENZA

REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO	RUE vigente
PARTE PRIMA	
P1. PRINCIPI GENERALI E DISCIPLINA GENERALE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA	
P1. a) Definizioni tecniche uniformi <i>(si rimanda all'Allegato II dell'Atto regionale di coordinamento tecnico approvato con DGR n.922/2017)</i>	-
1. Superficie territoriale	art.28 c.1
2. Superficie fondiaria	art.29 c.1
3. Indice di edificabilità territoriale	-
4. Ambito	Art.25 c.1
5. Comparto	art 26 c.5
6. Lotto	art. 27 c.1
7. Unità fondiaria	Art.17 c.1
8. Superficie minima di intervento	art.30 c.1
9. Carico urbanistico	art.32 c.1
10. Dotazioni territoriali	Titolo 4
11. Sedime	-
12. Superficie coperta	art.62 c.1
13. Superficie permeabile	art.60 c.2,3,4,5
14. Indice di permeabilità	art.61 c.1
15. Indice di copertura	art.63 c.1
16. Superficie totale	-
17. Superficie lorda	-
18. Superficie utile	art.50 c.1
19. Superficie accessoria	art.50 c.5, c7
20. Superfici escluse dal computo della SU e della SA	art.51 c.1
21. Superficie complessiva	art.52 c.2
22. Superficie calpestabile	-
23. Parti comuni / condominiali	Art.20 c.3
24. Area dell'insediamento all'aperto	art.55 c.1
25. Sagoma	art.35 c.2
26. Volume totale o volumetria complessiva	art.48 c.1
27. Piano di un edificio	art.36 c.1
28. Piano fuori terra	art.39 c.1
29. Piano seminterrato	art.38 c.1
30. Piano interrato	art.37 c. 2
31. Sottotetto	art.40 c.1
32. Soppalco	art.41 c.1

33. Numero dei piani	art.47 c.1
34. Altezza lorda	art.44 c.1
35. Altezza del fronte	art.45 c.3
36. Altezza dell'edificio	art.46 c.1
37. Altezza utile	art.42 c.1
38. Altezza virtuale (o altezza utile media)	art.43 c.1
39. Distanze	Art.140 c.1
40. Indice di visuale libera	-
41. Volume tecnico	Art.23 c.1
42. Vuoto tecnico	-
43. Unità immobiliare	Art.20 c.1
44. Alloggio	-
45. Unità edilizia	Art 15 c.1
46. Edificio	Art.11 c.1
47. Edificio unifamiliare	-
48. Pertinenza	Art.15 c.3
49. Balcone	Art.23 c.7
50. Ballatoio	Art.23 c.8
51. Loggia /Loggiato	Art.23 c.6
52. Lastrico solare	-
53. Pensilina	Art.23 c.4
54. Pergolato	Art.23 c.2
55. Portico /porticato	Art.23 c.5
56. Terrazza	Art.23 c.9
57. Tettoia	Art.23.c.12
58. Veranda	Art.23.c.10
59. Tetto verde	Art.23 c.16
P1. b) Definizioni degli interventi edilizi e delle destinazioni d'uso (si rimanda alla LR 15/2013 e al suo Allegato di cui all'art. 9, comma 1)	-
B1 definizione degli interventi edilizi	Appendice II alle NTA
a) interventi di manutenzione ordinaria	A)
b) interventi di manutenzione straordinaria	B)
c) Restauro scientifico	C)
d) interventi di restauro e risanamento conservativo	D)
f) interventi di ristrutturazione edilizia	F)
g) interventi di nuova costruzione	G)
h) interventi di ristrutturazione urbanistica	L)
i) demolizioni	H)
l) recupero e risanamento delle aree libere	-

m) significativi movimenti terra	-
Mutamento di destinazione d'uso	Art.28 LR 15
B2 destinazioni d'uso	Appendice I NTA
P1 c) Disposizioni sovraordinate incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia (si rimanda all'Allegato III dell'Atto regionale di coordinamento tecnico approvato con DGR n.922/2017)	
c.1) procedimento per il rilascio e la presentazione dei titoli abilitativi edilizi e alle modalità di controllo degli stessi	-
c.2) requisiti generali delle opere edilizie	-
c.2.1) limiti inderogabili di densità, altezza, distanza fra i fabbricati e dai confini	-
c.2.2) rispetti (stradale, ferroviario, aeroportuale, cimiteriale, dei corsi d'acqua, degli acquedotti e impianti di depurazione, degli elettrodotti, dei gasdotti, del demanio marittimo)	-
c.2.3) servitù militari	-
c.2.4) accessi stradali	-
c.2.5) zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante	-
c.2.6) siti contaminati	-
c.3) disciplina relativa agli immobili soggetti a vincoli e tutele di ordine paesaggistico, ambientale, storico culturale e territoriale	-
c.4) discipline settoriali aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, tra cui la normativa sui requisiti tecnici delle opere edilizie e le prescrizioni specifiche stabilite dalla normativa statale e regionale per alcuni insediamenti o impianti	-
d) Modulistica edilizia unificata (si rimanda all'Allegato IV dell'Atto regionale di coordinamento tecnico approvato con DGR n.922/2017)	-
PARTE SECONDA	
DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI COMUNALI IN MATERIA EDILIZIA	
TITOLO I - DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE E PROCEDURALI	

Capo I - SUE, SUAP e organismi consultivi	
1. la composizione, i compiti e le modalità di funzionamento, dello Sportello unico per l'edilizia, della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio, e di ogni altro organo, consultivo o di amministrazione attiva, costituito secondo la disciplina vigente, ivi compresa quella statutaria locale	art.176 art.177 art.178 art.180 c.1
2. le modalità di gestione anche telematica delle pratiche edilizie, con specifiche tecniche degli elaborati progettuali anche ai fini dell'aggiornamento della cartografia comunale	art.180 c.6,7
3. Le modalità di coordinamento con il SUAP	-
Capo II - Altre procedure e adempimenti edilizi	
1. autotutela e richiesta di riesame dei titoli abilitativi rilasciati o presentati	Art.193
2. certificato di destinazione urbanistica	-
3. proroga e rinnovo dei titoli abilitativi	Art.189
4. sospensione dell'uso e dichiarazione di inagibilità	Art.225
5. contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione: criteri applicativi e rateizzazioni	Art.229, 230
6. Pareri preventivi	art. 187, 188
7. Ordinanze, interventi urgenti e poteri eccezionali, in materia edilizia	Art. 191, Art.196 c.3
8. Modalità e strumenti per l'informazione e la trasparenza del procedimento edilizio	-
9. Coinvolgimento e partecipazione degli abitanti	-
10. Concorsi di urbanistica e di architettura, ove possibili	-
11 Strutture per uso temporaneo <i>[punto introdotto ex novo - non presente nel Regolamento tipo]</i>	Art. 209
12 Ordinanza di sospensione dei lavori <i>[punto introdotto ex novo - non presente nel Regolamento tipo]</i>	Art.217
13 – Elenco dei tecnici verificatori	Art. 228

Capo III – Strumenti urbanistici attuativi e piani di settore [<i>capo introdotto ex novo - non presente nel Regolamento tipo</i>]	
1 - Strumenti urbanistici attuativi e piani di settore [<i>punto introdotto ex novo - non presente nel Regolamento tipo</i>]	Art. 170, 172, 174
TITOLO II – DISCIPLINA DELLA ESECUZIONE DEI LAVORI	
Capo I - Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori	
1. comunicazioni di inizio e di differimento dei lavori, sostituzione e variazioni, anche relative ai soggetti responsabili per la fase di esecuzione dei lavori, quali l'impresa esecutrice, il direttore dei lavori, della sicurezza ecc.	Art.204, 166
2. comunicazioni di fine lavori	Art.218
3. occupazione di suolo pubblico; altro regolamento specifico	Art.167, 136
4. comunicazioni di avvio delle opere relative a bonifica, comprese quelle per amianto, ordigni bellici ecc.	-
Capo II - Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori	
1. principi generali dell'esecuzione dei lavori	-
2. punti fissi di linea e di livello	-
3. conduzione del cantiere e recinzioni provvisorie	Art. 206
4. cartelli di cantiere	Art.206 c.12
5. criteri da osservare per scavi e demolizioni	Art. 123, 135
6. misure di cantiere e eventuali tolleranze	Art.212
7. sicurezza e controllo nei cantieri misure per la prevenzione dei rischi nelle fasi di realizzazione dell'opera	Art. 206
8. ulteriori disposizioni per la salvaguardia dei ritrovamenti archeologici e per gli interventi di bonifica e di ritrovamenti di ordigni bellici	Art.208
9. ripristino del suolo e degli impianti pubblici a fine lavori	Art. 206 c.5
TITOLO III – DISPOSIZIONI PER LA QUALITÀ URBANA, PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE E FUNZIONALI.	
Capo I - Disciplina dell'oggetto edilizio	

1. caratteristiche costruttive e funzionali, degli edifici	rif. Allegato 1
2. requisiti prestazionali degli edifici, riferiti alla compatibilità ambientale, all'efficienza energetica e al comfort abitativo, finalizzati al contenimento dei consumi energetici e idrici, all'utilizzo di fonti rinnovabili e di materiali ecocompatibili, alla riduzione delle emissioni inquinanti o clima alteranti, alla riduzione dei rifiuti e del consumo di suolo	rif. Allegato 1 -
3. requisiti e parametri prestazionali integrativi degli edifici soggetti a flessibilità progettuale	-
4. incentivi (riduzione degli oneri di urbanizzazione, premi di edificabilità, deroghe ai parametri urbanistico-edilizi, fiscalità comunale) finalizzati all'innalzamento della sostenibilità energetico ambientale degli edifici, della qualità e della sicurezza edilizia, rispetto ai parametri cogenti.	Art.73 bis c.1, 3, 6, 7, 8, 9
5. prescrizioni costruttive per l'adozione di misure di prevenzione del rischio gas radon	-
6. specificazioni sulle dotazioni igienico sanitarie dei servizi e dei locali ad uso abitativo e commerciale	rif. Allegato 1
7. dispositivi di aggancio orizzontali flessibili sui tetti (c.d. "linee vita")	-
8. prescrizioni per le sale da gioco l'istallazione di apparecchiature del gioco d'azzardo lecito e la raccolta della scommessa	-
9. prescrizioni per altri usi e attività	rif. Allegato 1
Capo IIa - Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico	
1. strade	Art.124
2. portici	-
3. piste ciclabili	Art.127 c.1, 4, 5, 6, 7, 8
4. aree per parcheggio	Art.109-110
5. piazze e aree pedonalizzate	-
6. passaggi pedonali e marciapiedi	Art.127 c.1, 2, 3, 6, 7, 8

7. passi carrai ed uscite per autorimesse	Art.163
8. chioschi/dehors su suolo pubblico	Art.168
9. servitù pubbliche di passaggio sui fronti delle costruzioni e per chioschi/gazebi/dehors posizionati su suolo pubblico e privato	-
10. recinzioni	Art.156, art.162; art.206 c.3
11. numerazione civica	Art. 227
Capo IIb - Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico: altre disposizioni non derivate dal Regolamento Edilizio Tipo <i>[capo introdotto ex novo - non presente nel Regolamento tipo]</i>	
12 Chiusura o modificazione di spazi loggiati o porticati <i>[punto introdotto ex novo - non presente nel Regolamento tipo]</i>	Art. 161
Capo III - Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente	
1. aree verdi	Art.116 -169
2. parchi urbani e giardini di interesse storico e documentale	-
3. orti urbani	-
4. parchi e percorsi in territorio rurale	-
5. sentieri	-
6. tutela del suolo e del sottosuolo	Art. 117- 118 - 119
Capo IV - Infrastrutture e reti tecnologiche	
0. premessa <i>[punto introdotto ex novo - non presente nel Regolamento tipo]</i>	Art.13
1. approvvigionamento idrico	Art.120 bis -
2. depurazione e smaltimento delle acque	Art. 120 -121
3. raccolta differenziata dei rifiuti urbani e assimilati	-
4. distribuzione dell'energia elettrica	Art130 A c.1,4,5,17bis

5. distribuzione del gas	Art.130 e
6. ricarica dei veicoli elettrici	Art.129 bis
7. produzione di energie da fonti rinnovabili, da cogenerazione e reti di teleriscaldamento	Art.138 c.1,2,3,4,6,8,9
8. telecomunicazioni	Art.130 B, D
Capo V - Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico	
1. pubblico decoro, manutenzione e sicurezza delle costruzioni e dei luoghi	Art.146 c.1,3,4 Art.225 c.1,6
2. facciate degli edifici ed elementi architettonici di pregio	Art.157 Art.158 c.1,4,6 Art.159 c.4
3. elementi aggettanti delle facciate, parapetti e davanzali	Art.158 c.5
4. allineamenti	Art.126 c.8
5. piano del colore	Art.158 c.2, 3, 3bis
6. coperture degli edifici	Art.159 c.1,7,8
7. illuminazione pubblica	Art.116bis
8. griglie ed intercapedini	-
9. antenne e impianti di condizionamento a servizio degli edifici e altri impianti tecnici	Art.159 c.3 Art.160
10. serramenti esterni degli edifici	Art.158 c.7 rif. All. 1 P3
11. insegne commerciali, mostre, vetrine, tende, targhe	Art.165
12. cartelloni pubblicitari	Art.165 c.1,2
13. muri di cinta	-
14. beni culturali e edifici storici	ref. artt.148-157 ref. Allegato I Parte terza

15. cimiteri monumentali e storici	-
16. progettazione dei requisiti di sicurezza per i luoghi pubblici urbani	Art.147
17 Norme morfologiche e indirizzi per interventi edilizi in ambiti urbani storici e su edifici di interesse storico-testimoniale <i>[punto introdotto ex novo - non presente nel Regolamento tipo]</i>	Art. 148 -149, Art. 150, 153, 154, 155
Capo VI - Elementi costruttivi	
1. superamento barriere architettoniche e rampe e altre misure per l'abbattimento di barriere architettoniche	Art.225 c.5
2. serre bioclimatiche	Art.23 c.13
3. impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili a servizio degli edifici	Art.138 c.5, 7
4. coperture, canali di gronda e pluviali	Art.159 c.2, 6
5. strade e passaggi privati e cortili	Art.23 c.11
6. cavedi, pozzi luce e chiostrine	-
7. intercapedini e griglie di aerazione	-
8. recinzioni	Art.126 c.6 Art.14 c.1
9. materiali, tecniche costruttive degli edifici	-
10. disposizioni relative alle aree di pertinenza	-
11. piscine	Art.23 c.15
12. altre opere di corredo agli edifici	Art.159 c.5
13 Prescrizioni particolari per le distanze <i>[punto introdotto ex novo - non presente nel Regolamento tipo]</i>	Art. 141
14 Chiusura o modificazione di spazi loggiati o porticati <i>[punto introdotto ex novo - non presente nel Regolamento tipo]</i>	Art. 161
15 Apertura dei sotterranei su spazi di uso pubblico <i>[punto introdotto ex novo - non presente nel Regolamento tipo]</i>	Art. 164
TITOLO IV – VIGILANZA E SISTEMI DI CONTROLLO	

1. esercizio delle funzioni di vigilanza e controllo delle trasformazioni e usi del territorio	Art.216
2. vigilanza durante l'esecuzione dei lavori	Art.214
3. sanzioni per violazioni delle norme regolamentari	Art.215, Art.231
TITOLO V – NORME TRANSITORIE <i>E GENERALI</i>	
0 Norme generali [<i>punto introdotto ex novo - non presente nel Regolamento tipo</i>]	Art. 4 c.1 parz.
1. aggiornamento del regolamento edilizio	-
2. disposizioni transitorie <i>e rapporti con altri strumenti comunali</i>	Art. 5, Art. 3

I punti con il testo in carattere barrato non sono stati trattati nel RUE; quelli con il trattino non riportano corrispondenze con i precedenti articoli del RUE.