

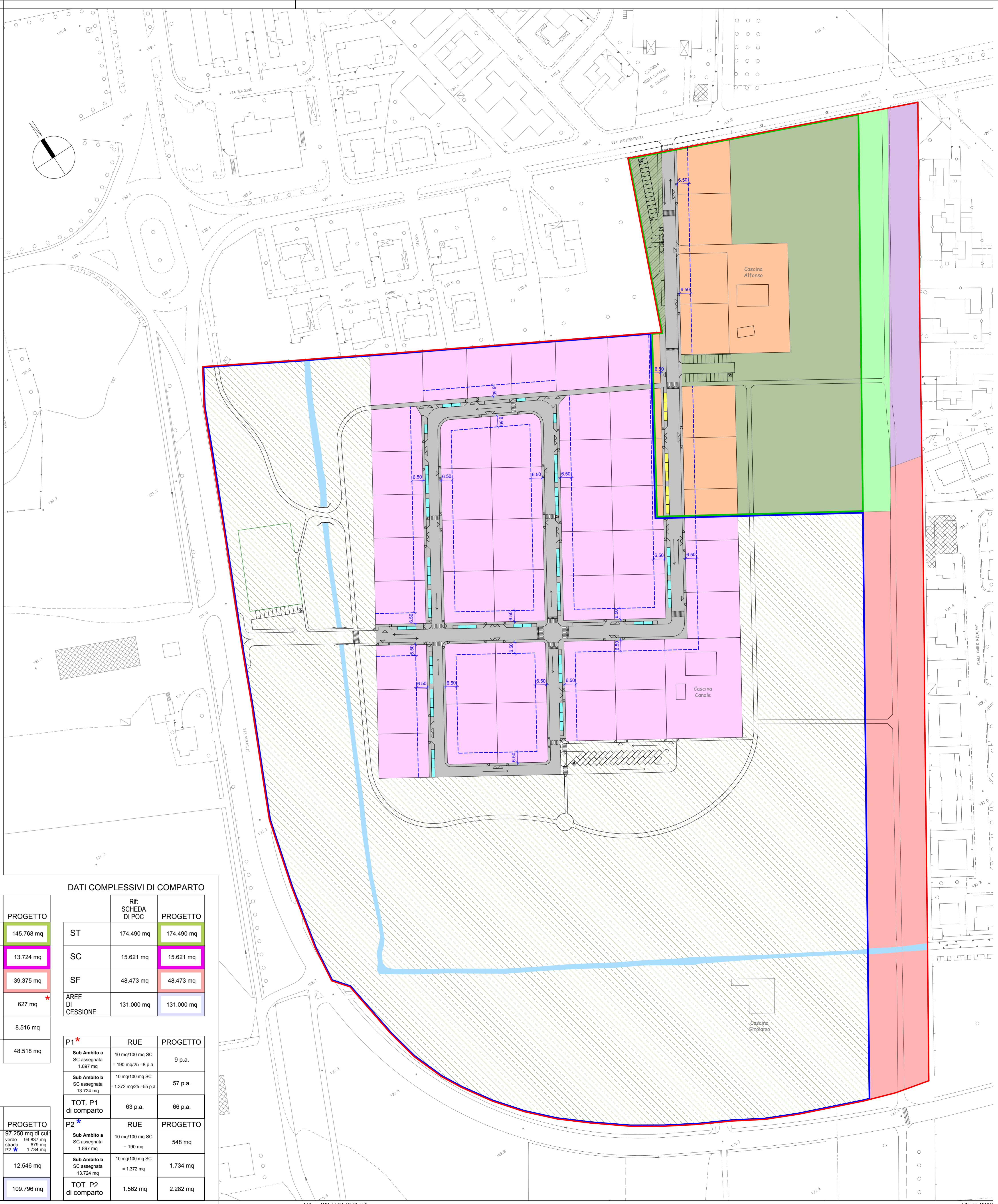


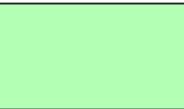



regione EMILIA ROMAGNA	provincia MODENA	comune SASSUOLO
via INDIPENDENZA - MURAGLIE		zona urbanistica AN. 1b
committente I.TER S.p.A. F.LLI SIDOLI SIR DUE S.r.l.		P.O.C. con valenza di P.U.A. di iniziativa privata AMBITO AN. 1b VIA INDIPENDENZA - VIA MURAGLIE
progettista ASCARI ing. VITTORIO Albo ingegneri di Modena n. 1092		titolo AREE DI CESSIONE USO DEL SUOLO
collaboratori: arch. Chiara Tedeschi, arch. Rita Zanantoni arch. Anna Billiato, ing. Piero Fenari		tavola 5
project management  		scala 1 : 1000 operatore 54
file I.TER spa - 171783 - POC CON VALENZA DI PUA - Tav. n.5 (AR2) - Planim.n.125		data DICEMBRE 2017













--- LIMITE DI EDIFICABILITA' VERSO LA VIABILITA' PUBBLICA

LEGENDA USO DEL SUOLO

---	Limite comparto	196.979 mq
---	Ambito AN.1b	misura rilevata

COLL U	PROGETTO
 COLL - U.c Sub. a	3.946 mq
 COLL - U.c Ducale	3.878 mq
 COLL - U.c Sub. b	12.546 mq
 Canale di Modena	2.119 mq

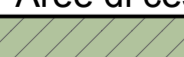


Sub Ambito a	Rif. SCHEDA DI POC	PROGETTO
 Superficie territoriale	28.722 mq	28.722 mq
 Superficie Complessiva assegnata	1.897 mq	1.897 mq
 Superficie Fondiaria	9.098 mq	9.098 mq
 Parcheggi P 1		99 mq *
 Viabilità		2.267 mq
TOT. Area insediabile = Sup. fondiaria + P1 + strada di piano		11.464 mq

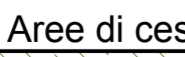

Sub Ambito b	Rif. SCHEDA DI POC	PROGETTO
 Superficie territoriale	145.768 mq	145.768 mq
 Superficie Complessiva assegnata	13.724 mq	13.724 mq
 Superficie Fondiaria		39.375 mq
 Parcheggi P 1		627 mq *
 Viabilità		8.516 mq
TOT. Area insediabile = Sup. fondiaria + P1 + strada di piano		48.518 mq

DATI COMPLESSIVI DI COMPARTO

	Rif. SCHEDA DI POC	PROGETTO
ST	174.490 mq	174.490 mq
SC	15.621 mq	15.621 mq
SF	48.473 mq	48.473 mq
AREE DI CESSIONE	131.000 mq	131.000 mq

P1*	RUE	PROGETTO
Sub Ambito a SC assegnata 1.897 mq	10 mq/100 mq SC = 190 mq/25 = 8 p.a.	9 p.a.
Sub Ambito b SC assegnata 13.724 mq	10 mq/100 mq SC = 1.372 mq/25 = 55 p.a.	57 p.a.
TOT. P1 di comparto	63 p.a.	66 p.a.
P2*	RUE	PROGETTO
Sub Ambito a SC assegnata 1.897 mq	10 mq/100 mq SC = 190 mq	548 mq
Sub Ambito b SC assegnata 13.724 mq	10 mq/100 mq SC = 1.372 mq	1.734 mq
TOT. P2 di comparto	1.562 mq	2.282 mq

Sub Ambito a	PROGETTO
 Parcheggi Pubblici derivanti dal P.P. "Circoscrizione Bolognese" art. 14 Accordo art.18 L.N. 200/2000 325 mq	1.216 mq
 Verde pubblico + P2 di cui: verde P2 548 mq	16.042 mq *
 COLL - U.c Sub. a	3.946 mq
TOTALE	21.204 mq

Sub Ambito b	PROGETTO
 Verde pubblico + P2 + Strada 94.837 mq verde 879 mq strada 1.734 mq *	97.250 mq di cui verde *
 COLL - U.c Sub. b	12.546 mq
TOTALE	109.796 mq