



DISPOSIZIONE N° 66 DEL 25/06/2020

Oggetto: SERVIZIO DI DIREZIONE DEI LAVORI DELL'INTERVENTO DENOMINATO: "PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014 - 2020 ART 1 C. 703 DELLA L. 23 DICEMBRE 2014, N .190 (LEGGE DI STABILITÀ 2015) - "PALAZZO DUCALE, INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ADIACENTE AL COMPLESSO" - LOTTO FUNZIONALE: PIAZZA MARTIRI PARTIGIANI, COMPRESO ALL'INTERNO DELL'INTERVENTO N. 30 DENOMINATO "DUCATO ESTENSE" - CUP F83D17001550003. CIG: Z1F2D1A46F. AGGIUDICAZIONE.

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnovo ne' Monti (RE),

premesso che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

dato atto che:



- la società è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale (Decreto del Tribunale di Modena del 30.10.2014), come illustrato, da ultimo, nelle premesse della deliberazione consiliare n. 54 del 21.7.2015;
- in data 31.5.2015 SGP ha depositato il ricorso per la modifica della proposta di ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale presentata in data 9 luglio 2014;
- con decreto prot. SGP n. 7663 del 28/12/2015, il Tribunale di Modena ha omologato il concordato preventivo di continuità aziendale;

Richiamata la Concessione amministrativa Rep. 3630 del 31.12.2007, con la quale è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale, ed in particolare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria sul demanio stradale di cui all'art. 2, lett. d) della concessione;

Considerato che:

1. con Deliberazione di Giunta Comunale n° 210 del 26/11/2019, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo denominato “Piano Stralcio “Cultura E Turismo” Fondo Per Lo Sviluppo E La Coesione (FSC) 2014 – 2020 Art. 1 C. 703 Della L. 23 Dicembre 2014, N. 190 (Legge Di Stabilità 2015) - “PALAZZO DUCALE, INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA ADIACENTE AL COMPLESSO” – LOTTO FUNZIONALE: PIAZZA MARTIRI PARTIGIANI, compreso all’interno dell’intervento n. 30 denominato “Ducato Estense”, per una spesa complessiva di € 2.200.000,00, IVA al 22% compresa;
2. con disposizione del Direttore tecnico di SGP srl – arch. Andrea Illari - n° 49 del 06/05/2020:
 - è stato approvato il capitolato Tecnico-Prestazionale per il servizio di Direzione dei Lavori da espletare durante l’esecuzione dei lavori dell’intervento denominato: “Piano Stralcio “Cultura e Turismo” Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014 – 2020 art 1 c. 703 della L. 23 dicembre 2014, n .190 (legge di stabilità 2015) - “Palazzo Ducale, interventi di riqualificazione dell’area adiacente al complesso” – lotto funzionale: Piazza Martiri Partigiani, compreso all’interno dell’intervento n. 30 denominato “Ducato Estense”;
 - È stato disposto di procedere, alla pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse in forma telematica tramite la piattaforma di eprocurement SATER gestita da Intercent-ER, nonché sul sito del Comune di Sassuolo, alla sezione dedicata alla Società Patrimoniale, alla voce “Bandi di Gara e Contratti”, al fine di individuare i professionisti interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata, da espletare ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. b) e dell’art. 63, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. con disposizione del Direttore tecnico di SGP srl – arch. Andrea Illari - n° 60 del 26/05/2020:
 - è stato approvata la “Lettera di invito a presentare offerta per la procedura negoziata ex artt. 36, comma 2, lett. b) e 63, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 per l’affidamento del servizio di Direzione dei Lavori dell’intervento denominato: “Piano Stralcio “Cultura e Turismo” Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014 –



2020 art 1 c. 703 della L. 23 dicembre 2014, n .190 (legge di stabilità 2015) - "Palazzo Ducale, interventi di riqualificazione dell'area adiacente al complesso" – lotto funzionale: Piazza Martiri Partigiani, compreso all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense";

- è stata indetta, per l'affidamento di tale servizio, una procedura negoziata di cui al combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. b e dell'art. 63 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da espletarsi sulla piattaforma di e-procurement SATER gestita da Intercent-ER, secondo le modalità e i termini indicati nelle lettere di invito a presentare offerta e nella richiamata disposizione;
- in data 27/05/2020 l'invito a presentare offerta prot. SGP n° 2516/2020 è stato pubblicato per esteso, unitamente al disciplinare e ai documenti di gara, sulla piattaforma di e-procurement SATER gestita da Intercent-ER (Fascicolo di Sistema FE 036667 – Registro di Sistema PI 139709-20), nonché sul sito del Comune di Sassuolo, nella sezione riservata alla Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali Srl

Dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento di gara è ricoperto dall'Arch. Andrea Illari;

Visti:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- l'art. 36, comma 6 e comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 63, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 95 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida ANAC n°1 e n° 4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n°50 e ss.mm.ii.;
- l'art. 40, comma 2, e l'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016;

Preso atto dei seguenti documenti e relative operazioni di gara, espletate dal Responsabile Unico del Procedimento di gara, Arch. Andrea Illari, il quale, ai sensi della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020 ha condotto le operazioni di gara come meglio esposto nei verbali delle sedute, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, sino alla fase di aggiudicazione:

- verbale n. 1 della seduta pubblica virtuale del 08.06.2020;
- procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016;
- verbale n. 2 della seduta pubblica virtuale del 15.06.2020;
- determinazione della soglia di anomalia come previsto dall'art. 97, comma 2bis e comma 8 del codice, senza applicare l'esclusione automatica delle offerte, risultando quelle ammesse inferiori a n°10;
- verbale n. 3 della seduta pubblica virtuale del 24/06/2020 relativa alla verifica dell'anomalia dell'offerta;

Preso atto altresì che, nella seduta pubblica virtuale del 24/06/2020, il RUP, vista la graduatoria provvisoria formulata dal portale SATER aggiornata al termine delle operazioni di verifica delle offerte anormalmente basse ex art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ha proposto l'aggiudicazione a favore della ditta ABACUS S.R.L., con sede legale in Paciano (PG), via degli



Etruschi n.11, con sede operativa in Perugia, Via Campo di Marte 8/a, CF e P.Iva n. 02453890549, che ha offerto il ribasso del 52,23% sull'importo posto a base di gara, e quindi per un importo di aggiudicazione del servizio in oggetto pari ad euro 14.051,84, al netto di iva e cassa previdenziale come per legge, offerta ritenuta congrua e valida, corredata da documentazione chiara ed esaustiva (verbale n° 3);

Dato atto che si è altresì provveduto all'acquisizione dei seguenti documenti, rispetto al concorrente ABACUS S.R.L., al fine di verificare il possesso di alcuni dei requisiti dichiarati dall'offerente ai sensi degli artt. 85, c.5, e 86, c. 2, lett. a) e b), del D. Lgs. 50/2016:

- Assenza di annotazioni presso il casellario informatico tenuto dall'ANAC;
- Durc on line prot. n. INPS_21390224, in corso di validità sino al 15/10/2020;
- visura camerale, documento numero T 393081464 estratto dal reg. Imprese CCIAA di Perugia in data 22/06/2020;

Verificata la regolarità delle operazioni di gara e vista la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento di gara, arch. Andrea Illari, a favore della ditta ABACUS S.R.L., con sede legale in Paciano (PG), via degli Etruschi n.11, con sede operativa in Perugia, Via Campo di Marte 8/a, CF e P.Iva n. 02453890549, che ha offerto il ribasso del 52,23% sull'importo posto a base di gara, e quindi per un importo di aggiudicazione del servizio in oggetto pari ad euro 14.051,84, al netto di iva e cassa previdenziale come per legge;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32, del D. Lgs. 50/2016:

- a) il fine che si intende conseguire è la nomina del Direttore dei lavori dell'intervento denominato: "Piano Stralcio "Cultura e Turismo" Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014 – 2020 art 1 c. 703 della L. 23 dicembre 2014, n .190 (legge di stabilità 2015) - "Palazzo Ducale, interventi di riqualificazione dell'area adiacente al complesso" – lotto funzionale: Piazza Martiri Partigiani, compreso all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense";
- b) l'oggetto del contratto è costituito dall'affidamento del servizio di Direzione dei Lavori a norma dell'art. 101, comma 3, del D.lgs. 50/2016 secondo le prescrizioni del D.M. 49/2018;
- c) il contratto sarà stipulato mediante forma privata con modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- d) gli elementi essenziali del contratto sono quelli risultanti dal capitolato tecnico prestazionale approvato con la sopracitata disposizione n° 49/2020, dallo schema di contratto approvato con la sopracitata disposizione n° 60/2020 e dall'offerta presentata dalla ditta affidataria, identificata con Registro di Sistema PI146708-20;
- e) la modalità di scelta del contraente è la procedura negoziata previa manifestazione di interesse ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. b) e dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Quanto sopra ritenuto e premesso

DISPONE



1. di approvare, per le ragioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, i verbali nn° 1, 2 e 3, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, relativi alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) e del art. 63, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., procedura negoziata per l'affidamento del servizio di direzione dei lavori dell'intervento denominato: "piano stralcio "cultura e turismo" fondo per lo sviluppo e la coesione (fsc) 2014 – 2020 art 1 c. 703 della l. 23 dicembre 2014, n .190 (legge di stabilità 2015) - "Palazzo Ducale, interventi di riqualificazione dell'area adiacente al complesso" – lotto funzionale: Piazza Martiri Partigiani, compreso all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense" - CUP F83D17001550003;
2. di aggiudicare l'appalto alla ABACUS S.R.L., con sede legale in Paciano (PG), via degli Etruschi n.11, con sede operativa in Perugia, Via Campo di Marte 8/a, CF e P.Iva n. 02453890549, che ha offerto il ribasso del 52,23% sull'importo posto a base di gara, e quindi per un importo di aggiudicazione del servizio in oggetto pari ad euro 14.051,84, al netto di iva e cassa previdenziale come per legge;
3. di dare atto che in ottemperanza agli obblighi normativi vigenti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, si è provveduto all'acquisizione dei documenti, in premessa elencati e depositati agli atti, attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale, mentre l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso degli ulteriori requisiti speciali previsti nell'invito a presentare offerta prot. SGP n° 2516/2020, ai sensi dell'art.32, c.7, del D. Lgs. 50/2016;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna del servizio, anche nelle more della stipulazione formale del contratto;
5. di dare atto che, in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 al servizio in oggetto è stato assegnato il codice identificativo di gara CIG Z1F2D1A46F;
6. Di dare atto che la spesa, derivante dall'adozione del presente provvedimento, è prevista, nell'immediato, nel Budget 2020 della Società e trova copertura sul conto contabile 05.01.03.19.01.57 "manutenzione viabilità c/Comune", e successivamente sarà rimborsata dal Comune di Sassuolo, mediante trasferimenti in conto capitale, previa presentazione della relativa documentazione tecnica, contabile ed amministrativa;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente che verrà richiesto alla ditta stessa;
8. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D. Lgs. 14/03/2013 n° 33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Elenco degli Impegni:

Euro	Capitolo	Esercizio	Centro di responsabilità Centro di costo Conto Contabile	CIG	Impegno N.
14051.84		2020	05.01.03.19.01.57	Z1F2D1A46F	



Città di
Sassuolo



Data 25/06/2020

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.
Il Direttore Tecnico
Ing. Michele Francesco RINO