



Città di
Sassuolo



**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA**
(articolo 36, comma 2, lett. b) e articolo 63 del Decreto legislativo 50/2016)

PER IL SERVIZIO DI DIREZIONE DEI LAVORI DELL'INTERVENTO DENOMINATO: "PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014 – 2020 ART 1 C. 703 DELLA L. 23 DICEMBRE 2014, N .190 (LEGGE DI STABILITÀ 2015) - "PALAZZO DUCALE, INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ADIACENTE AL COMPLESSO" – LOTTO FUNZIONALE: PIAZZA MARTIRI PARTIGIANI, COMPRESO ALL'INTERNO DELL'INTERVENTO N. 30 DENOMINATO "DUCATO ESTENSE" - CUP F83D17001550003.

SI RENDE NOTO

che in esecuzione della disposizione a contrarre del Direttore Tecnico n. 49/2020 Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, società in house del Comune di Sassuolo, intende espletare un avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento dell'incarico di Direzione Lavori dell'intervento denominato "Piano Stralcio "Cultura e Turismo" Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2014-2020 art. 1 C. 703 della L. 23 dicembre 2014, n. 190 (Legge di Stabilità 2015) – "Palazzo Ducale, interventi di riqualificazione dell'area adiacente al complesso" – Lotto funzionale: Piazza Martiri Partigiani, compreso all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense – CUP F83D17001550003 –

STAZIONE APPALTANTE

Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. (SGP)
Via Fenuzzi n°5 – 41019 Sassuolo (MO)
tel. Centralino 0536/880725

sito web <https://www.comune.sassuolo.mo.it/aree-tematiche/edilizia-e-territorio/sassuolo-gestioni-patrimoniali-1/amministrazione-trasparente-1/bandi-di-gara-e-contratti>
pec ufficioappaltiecontrattisgp@pec.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Andrea Illari – Direttore Tecnico di SGP s.r.l.

1) OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di direzione lavori, liquidazione, contabilità dei lavori a misura, coordinamento dell'ufficio di Direzione dei Lavori nell'ambito dell'intervento denominato: "Piano Stralcio "Cultura E Turismo" Fondo Per Lo Sviluppo E La Coesione (FSC) 2014 – 2020 Art 1 C. 703 Della L. 23 Dicembre 2014, N .190 (Legge Di Stabilità 2015) - "PALAZZO DUCALE, INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ADIACENTE AL COMPLESSO" – LOTTO FUNZIONALE: PIAZZA MARTIRI PARTIGIANI, compreso all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", progetto definitivo-esecutivo approvato con Deliberazione di

U
SASSUOLO GESTIONI PATRIMONIALI S. R. L.
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0002229/2020 del 06/05/2020
Firmatario: ANDREA ILLARI

Giunta Comunale n° del 210 del 26/11/2019, per una spesa complessiva di € 2.200.000,00, IVA al 22% compresa.

Gli elaborati progettuali sono consultabili al seguente link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1Xe1jSCXQxoCNaY8e1HAi532qU2tK5YOT?usp=sharing>

Le attività della Direzione Lavori relative al coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei contratti pubblici relativi a lavori, dovranno essere espletate secondo le prescrizioni indicate nell'art. 101 del D.lgs. 50/2016, nelle linee guida ANAC e nel D.M. 49/2018, che disciplinano tali attività, nonché di tutte le leggi e le norme vigenti in materia e di ogni altra attività previste nel Capitolato Tecnico-Prestazionale, cui si rimanda integralmente per le relative disposizioni di dettaglio.

Si precisa che l'esecuzione del presente servizio di Direzione dei Lavori NON è compatibile con l'esecuzione del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione né con il servizio per il collaudo statico e tecnico amministrativo, riferiti ai medesimi lavori. La stazione appaltante provvederà ad affidare appositi incarichi per l'espletamento di tali servizi.

2) VALORE DEL SERVIZIO

L'importo complessivo del servizio, determinato ai sensi del Decreto Ministeriale 17/06/2016, come indicato al punto 3) del Capitolato Tecnico-Prestazionale, è pari ad **€ 29.415,62**, al netto di oneri previdenziali ed IVA.

3) TERMINI DI ESECUZIONE

Ai sensi di quanto previsto al punto 5) del Capitolato Tecnico-Prestazionale, cui si rimanda per maggiore dettaglio, l'incarico dovrà essere svolto per tutta la durata dei lavori, il cui termine, previsto dal cronoprogramma, risulta essere di 213 giorni, ed in ogni caso è vincolata alla durata dei lavori da eseguire.

4) CONTRATTO D'APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il contratto sarà stipulato a corpo e per l'aggiudicazione dell'appalto sarà utilizzato il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 95 del Codice e verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 2-bis del Codice ed esclusione automatica qualora ricorrano le condizioni di cui al comma 8, stesso articolo, mediante offerta di ribasso percentuale sul corrispettivo posto a base di gara.

5) REQUISITI DI AMMISSIONE

Sono abilitati a presentare istanza tutti i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e) ed f) del Codice.

E' fatto divieto, a pena di esclusione, ai concorrenti di presentare manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete, nonché in forma individuale qualora partecipino ad raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete.

a) Requisiti di ordine generale:



Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Il concorrente dovrà inoltre prendere piena cognizione ed accettare, pena l'esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012, i protocolli di legalità sottoscritti dal Comune di Sassuolo presso la Prefettura di Modena in data 31.03.2011 e 24.10.2012;

b) Requisiti di idoneità professionale

Requisiti del concorrente

b.1) I requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263. Per le particolari prestazioni richieste e per le attività da svolgere in costante collaborazione con la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Ferrara e Reggio Emilia, **il concorrente dovrà essere in possesso di una laurea in architettura, essere abilitato all'esercizio della professione nonché essere iscritto, al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale.** Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b.2) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) **Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Requisiti del gruppo di lavoro

Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto:

b.3) Iscrizione all'albo professionale degli Architetti previsto per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83 comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente indica, nelle dichiarazioni a corredo della domanda di partecipazione, il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti

c) Requisiti di capacità economica e finanziaria

Copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad € 5.000.000,00 (cinque milioni//00).



La comprova di tale requisito è fornita mediante autocertificazione con la domanda di partecipazione alla presente manifestazione di interesse, mentre in sede di gara mediante l'esibizione, in copia conforme, della relativa polizza in corso di validità.

d) Requisiti di capacità tecnica e professionale

Aver eseguito almeno **3 (tre) servizi analoghi di ingegneria e di architettura** negli **ultimi 5 (cinque) anni** antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso relativi ai lavori della categoria e ID indicata nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno all'importo stimato dei lavori della relativa categoria e ID, come riportato nella seguente tabella.

Tabella Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi

Categoria e ID opere	Corrispondenze		importo minimo richiesto
	L. 143/49	DM 18/11/1971	
VIABILITA' ORDINARIA: V.02 <i>"Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili."</i>	VI/a	II/a	1.500.000,00 €

6) INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti del D.M. 263/2016 di cui al punto 5 lett. b1) devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al punto 5 lett. b2) deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE;
- b. ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito di cui al punto 5 lett. b3), relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito relativo alla copertura assicurativa contro i rischi professionali di cui al punto 5 lett. c) deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel complesso, secondo una delle opzioni di seguito indicate:

- a) somma dei massimali delle polizze dei singoli operatori del raggruppamento; in ogni caso, ciascun componente il raggruppamento deve possedere un massimale in misura proporzionalmente corrispondente all'importo dei servizi che esegue;
- b) unica polizza della mandataria per il massimale indicato, con copertura estesa a tutti gli operatori del raggruppamento.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente punto 5 lett. d) deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente punto 5 lett. d) in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.

7) INDICAZIONI PER I CONSORZI STABILI

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati:

I requisiti del D.M. 263/2016 di cui al punto 5 lett. b1) devono essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 5 del citato decreto.
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al punto 5 lett. b2) deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito di cui al punto 5 lett. b3), relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016, devono essere posseduti dal consorzio che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

8) AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnico e professionale di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale, quest'ultimi di cui al punto 4 lett. b) del presente documento.

Il concorrente, in fase di gara, deve produrre i documenti e le dichiarazioni dell'ausiliaria secondo i modi e le condizioni che saranno comunicate nella successiva lettera d'invito, in conformità a quanto disposto dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016

9) TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico interessato mediante apposita "istanza di invito" comprensiva delle dichiarazioni ed informazioni richieste dal presente Avviso, che per tale scopo è stato predisposto, disponibile nel dettaglio del portale SATER relativo alla procedura, unitamente al presente Avviso.

La domanda non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti che dovranno essere dichiarati nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.

In caso di R.T.I., consorzio ordinario o G.E.I.E., l'unico soggetto abilitato ad operare sul Sistema telematico SATER è l'impresa mandataria o designata tale dall'operatore riunito o raggruppato. La mandataria dovrà inserire sul Sistema, per sé e per conto di ciascuno dei membri dell'operatore riunito, tutte le informazioni e la documentazione richiesta dalla stazione appaltante.

La manifestazione di interesse è sottoscritta:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. In particolare:
 - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;
 - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
 - se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.
- Il concorrente allega:



- Eventuale copia conforme all'originale della procura

La Stazione Appaltante **non** prenderà in considerazione le manifestazioni di interesse presentate nel caso in cui il modello "Manifestazione di interesse":

- o manchi;
- o non sia firmato digitalmente;
- o sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- o sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- o sia firmata, nel caso di soggetti plurimi, in modo difforme da quanto sopra precisato;
- o risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni dell'apposito Modello "istanza di invito" potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 c. 9 del D. Lgs. n. 50/2016, che non è applicabile alla fase della manifestazione di interesse.

Le richieste di invito devono essere effettuate **entro il giorno 18/05/2020, ore 12:00** a pena di esclusione, su SATER, accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito: <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>

Si fa presente che:

- a) alla procedura negoziata verranno invitati un massimo di 20 operatori;
- b) nel caso pervengano manifestazioni di interesse superiori al numero degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, si procederà alla selezione degli stessi mediante **sorteggio virtuale** che verrà effettuato il giorno **18/05/2020, ore 15:00** tramite la **suddetta piattaforma telematica**;

Data presunta trasmissione della lettera di invito alla successiva procedura negoziata: **19/05/2020.**

10) CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito alla manifestazione di interesse, tra cui per i contenuti presenti sull'apposito modello per la partecipazione, predisposto da questa Stazione Appaltante, dovranno essere formulate solo ed esclusivamente attraverso l'apposita sezione "Chiarimenti", nell'area riservata alla presente Manifestazione, sul portale SATER entro e non oltre il giorno **14/05/2020 ore 12:00**

11) ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.



Città di
Sassuolo



Il presente avviso viene pubblicato sia sul sito istituzionale “www.comune.sassuolo.mo.it”, nella sezione dedicata alla società patrimoniale Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, nell’area “Bandi di gara e contratti (<https://www.comune.sassuolo.mo.it/aree-tematiche/edilizia-e-territorio/sassuolo-gestioni-patrimoniali-1/amministrazione-trasparente-1/bandi-di-gara-e-contratti>) oltre che sulla piattaforma SATER.

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento Generale sulla protezione dei Dati UE n. 2016/679 (“GDPR” General Date Protection Regulation) entrato in vigore il 25 maggio 2018, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito della presente procedura.

Sassuolo, li 06/05/2020

Il Responsabile del Procedimento
Direttore Tecnico di SGP
Arch. Andrea Illari
(documento firmato digitalmente)