

Arch. Marco D. Engel

VIA CANDIANI 125 20158 MILANO
TEL 02.36694093

marcoengel@marcoengel.it
pec: engel.2371@oamilano.it

Milano 24 marzo 2023

Egr. Architetto Andrea Illari
Direttore del Settore II – Ambiente e Territorio
Comune di Sassuolo

Oggetto: Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) - Elaborati per l'Assunzione

Gentile Arch. Illari,
facendo seguito alle comunicazioni ed agli incontri intercorsi si trasmettono con la presente gli elaborati del PUG, debitamente aggiornati e integrati, che saranno presentati alla Giunta Comunale per l'Assunzione.

Gli elaborati del PUG sono riportati nell'elenco allegato alla presente. I relativi *files* in formato "pdf" sono scaricabili dal seguente link:

https://drive.google.com/open?id=1SfeRsifCPVy7QFg40rysPf2u7-OJvKUD&authuser=marcoengel%40libero.it&usp=drive_fs

Tutti i file, compresi quelli della componente geologica, sono firmati digitalmente dal capogruppo. Ove richiesto, possiamo produrre i files della componente geologica con firma digitale del geologo.

Alleghiamo inoltre uno stralcio integrativo del Regolamento Edilizio contenente le disposizioni necessarie al coordinamento con la disciplina del PUG.

Cordiali saluti.

Per il gruppo di progettazione
Arch. Marco Engel
(capogruppo)



PUG 2023 – Elenco degli elaborati

QC.1 Quadro conoscitivo diagnostico - Relazione

QC.2.1 Quadro conoscitivo diagnostico – Elaborati cartografici

- 1 La conurbazione pedemontana e le reti
- 2.1 Lo stato di attuazione del PSC 2009 al 1/1/2018
- 2.2 Lo stato di attuazione del PSC 2009 al 1/2/2023
- 3.1 Le attività economiche: distribuzione delle attività manifatturiere e logistiche
- 3.2 Le attività economiche: distribuzione delle attività commerciali
- 4.1 La condizione abitativa: densità abitativa per isolati
- 4.2 La condizione abitativa: densità abitativa dei cittadini stranieri, per isolati
- 4.3 La condizione abitativa: distribuzione dei valori immobiliari
- 5.1 Le dotazioni urbanistiche: il sistema scolastico
- 5.2 Le dotazioni urbanistiche: le attrezzature culturali
- 5.3 Le dotazioni urbanistiche: verde pubblico e sport
- 5.4 Le dotazioni urbanistiche: l'edilizia residenziale pubblica
- 6.1 Beni vincolati ex art. 10 D.lgs 42/04 - capoluogo
- 6.2 Beni vincolati ex art. 10 D.lgs 42/04 - frazioni

QC.2.2 Quadro conoscitivo diagnostico – le dotazioni

QC.3 Quadro conoscitivo diagnostico “Paesaggio” - Relazione

QC.4 Quadro conoscitivo diagnostico “Paesaggio” - Appendici

QC.5 Quadro conoscitivo diagnostico “Paesaggio” - Elaborati cartografici

VT.1 Vincoli e tutele - Scheda dei vincoli

VT.2 Aree assoggettate al rilascio di autorizzazione paesaggistica

VT.3.1 Tutele paesaggistiche e ambientali

VT.3.2 Tutele storico culturali e beni immobili

VT.3.3 Beni archeologici

VT.4 Rispetti attrezzature e infrastrutture

VT.5 Tutele idrauliche e idrogeologiche

VT.6 Condizioni Limite di Emergenza (CLE)

ST.1 Strategie per la qualità urbana ed ecologico ambientale - Relazione

ST.2 Strategie per la qualità urbana ed ecologico ambientale - Elaborati cartografici

- 1. Tavola dei condizionamenti e delle criticità
- 2. Tavola delle risorse e delle opportunità
- 3. Tavola delle strategie di piano: la trama verde comunale
- 4. Tavola delle strategie di piano: progetti prioritari e centralità
- 5. Quadranti urbani per la valutazione del beneficio pubblico delle trasformazioni
- 6.1 Un centro in ogni quartiere (1 – 3)
- 6.2 Un centro in ogni quartiere (4 – 6)
- 6.3 Un centro in ogni quartiere (7 e 8)

ST.3 Strategie per la qualità urbana ed ecologico ambientale - Reti ecologiche

ST.4 Strategie per la qualità urbana ed ecologico ambientale – Urbanizzato al 1° gennaio 2018

Arch. Marco D. Engel

VIA CANDIANI 125 20158 MILANO

TEL 02.36694093

marcoengel@marcoengel.it

pec: engel.2371@oamilano.it

TR.1.1 Trasformabilità (1:10.000)

TR.1.2 Tavola delle dotazioni (1:10.000)

TR.2 Trasformabilità Tavole da A a D (1:5.000)

TR.3 Centri storici

TR.4 Edifici diffusi nel territorio rurale ed edifici storici in ambito urbano

TR.5 Schede degli edifici diffusi in territorio rurale

TR.6 Norme

VA.1 VALSAT Documento di ValsAT

VA.2 VALSAT Sintesi non tecnica

VA.3 VINCA Studio di incidenza

CG Geologia e sismica

CG.1 Tavola 1-5 Carta delle indagini - scala 1:10.000

CG.2.1 Tavola 1-5 Carta litomorfologica - scala 1:10.000

CG.2.2 Tavola 1-5 Carta isofreatiche - scala 1:10.000

CG.2.3 Tavola 1-5 Carta del tetto delle ghiaie - scala 1:10.000

CG.3 Tavola 1-5 Carta della frequenza naturale dei terreni - scala 1:10.000

CG.4 Tavola 1-5 Carta delle aree suscettibili di effetti locali - scala 1:10.000

CG.5 Tavola 1-5 Carta delle velocità delle onde di taglio- scala 1:10.000

CG.6 Tavola 1-5 Carta PGA-FA- scala 1:10.000

CG.7 Tavola 1-5 Carta SA1-FA- scala 1:10.000

CG.8 Tavola 1-5 Carta SA2-FA- scala 1:10.000

CG.9 Tavola 1-5 Carta SA3-FA- scala 1:10.000

CG.10 Tavola 15 Carta SI1-FA- scala 1:10.000

CG.11 Tavola 1-5 Carta SI2-FA- scala 1:10.000

CG.12 Tavola 1-5 Carta della distribuzione dei valori Hsm- scala 1:10.000

CG.13 Relazione illustrativa – Adeguamento dello studio di microzonazione sismica

CG.13.1 Allegato 1 – Prove geognostiche

CG.13.2 Allegato 2 – Prove geofisiche

CG.13.3 Allegato 3 – Sezioni geologiche – scale varie

CG.13.4 Allegato 4 – Schede di pozzo