



Tavola delle trasformabilità

Assunzione  
Del. G.C. n. .... del .....

Adozione  
Del. C.C. n. .... del .....

Approvazione  
Del. C.C. n. .... del .....

Scala 1:5.000

24 marzo 2023

|                                     |                                                          |                                   |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Il sindaco<br>Gian Francesco Menani | L'Assessore all'Urbanistica e all'Ambiente<br>Ugo Liberi | Il segretario<br>Gregorio Martino |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|

**Comune di Sassuolo**

**Il Dirigente del Settore Ambiente e Territorio**  
Andrea Ilari

**l'Ufficio di Piano**  
Chiara Bezz  
Mila Dieci  
Maddalena Gardini  
Paolo Leoni  
Andrea Verini

**Gruppo di progettazione esterno all'Amministrazione Comunale**

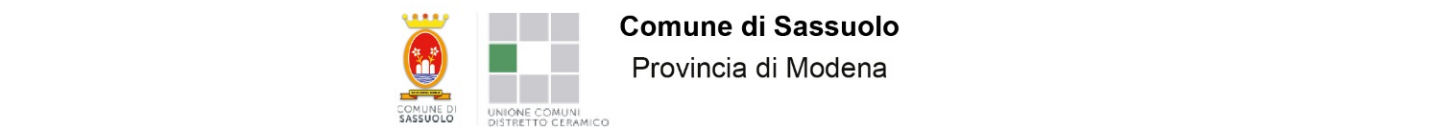
Marco D. Engel (capogruppo)  
Sandra Vecchiotti (rigenerazione urbana)  
Massimo Bianchi (urbanistica)  
Paolo Manco (cartografia e GIS)  
Maddalena Giov. Cibelli (paesaggio)  
Giovanni Luca Biagotti (ambiente e VALSAT)  
Stefano Stanghellini (economia)  
Fabio Pellicani (aspetti giuridici)  
Ermanno Doki - Arethusa srl (geologia)  
Rudiano Testa - Ecosphera srl (acustica)

**Collaborazioni specialistiche**  
Alessandra della Porta (commercio)  
Valentina Corini (stima utilità pubblica)

**Collaborazioni**

Erika Corbella  
Teresa Di Muccio  
Luca Dorbolo  
Viola Dosi

Davide Masotti  
Andrea Ravasio  
Ippolito Tarantino



- Tessuto Urbanizzato al 1° Gennaio 2023
- Perimetro centro storico
- R1 - Tessuti da rigenerare
- CS1 - Centro storico di Sassuolo e complessi edilizi di antica formazione
- CS2 - Tessuto a ville della prima formazione industriale
- Q1 - Tessuto della prima formazione industriale
- Q2 - Tessuti caratterizzati dalla varietà delle tipologie edilizie
- Q3 - Tessuto a villini e palazzine
- Q4 - Tessuto edilizio della manifattura
- Q5 - Tessuti polifunzionali per la produzione di beni e servizi

- Piani urbanistici attuativi vigenti
- Aree infrastrutturate nel territorio urbanizzato

- Ambito agricolo del Parco Ducale
- Territorio agricolo e naturale del Secchia
- Territorio agricolo e naturale della collina
- Territorio agricolo della pianura
- Dotazioni ecologico ambientali e giardini privati

- Attrezzature private (di uso pubblico)
- Dotazioni territoriali

- Edificio di valore storico-architettonico
- Edificio di valore storico-testimoniale
- Pertinenze degli edifici di interesse storico architettonico testimoniale nel territorio urbanizzato

- Corsi d'acqua
- Area destinata alla viabilità

