



# Tavola delle trasformabilità

Assunzione Del. G.C. n. ... del .....  
Adozione Del. C.C. n. ... del .....  
Approvazione Del. C.C. n. ... del .....  
24 marzo 2023

Scala 1:10.000

Il sindaco: Gian Francesco Menani  
L'Assessore all'Urbanistica e all'Ambiente: Ugo Liberi  
Il segretario: Gregorio Martino

**Comune di Sassuolo**  
Il Dirigente del Settore Ambiente e Territorio: Andrea Itani  
L'Ufficio di Piano: Chiara Bezzi, Miva Dieci, Maddalena Gardini, Paolo Leoni, Andrea Venini  
**Gruppo di progettazione esterno all'Amministrazione Comunale**  
Marco D. Engel (capogruppo), Sandra Vecchiotti (rigenerazione urbana), Massimo Bianchi (urbanistica), Paolo Manno (cartografia e GIS), Maddalena Dova Cibotti (paesaggio), Giovanni Luca Biagini (ambiente e VALSAT), Stefano Stanghellini (economia), Fabio Pellicani (aspetti giuridici), Ermanno Doki - Aethusa srl (geologia), Rudiano Testa - Ecosphera srl (acustica)  
**Collaborazioni specialistiche**  
Alessandra della Porta (commercio), Valentina Coatti (stima utilità pubblica)  
**Collaborazioni**  
Erika Corbella, Teresa Di Muccio, Luca Dorbolo, Viola Dosi, Davide Masotti, Andrea Ravasio, Ippolito Tarantino



- Tessuto Urbanizzato al 1° Gennaio 2023
- Perimetro centro storico
- R1 - Tessuti da rigenerare
- CS1 - Centro storico di Sassuolo e complessi edilizi di antica formazione
- CS2 - Tessuto a ville della prima formazione industriale
- Q1 - Tessuto della prima formazione industriale
- Q2 - Tessuti caratterizzati dalla varietà delle tipologie edilizie
- Q3 - Tessuto a villini e palazzine
- Q4 - Tessuto edilizio della manifattura
- Q5 - Tessuti polifunzionali per la produzione di beni e servizi
- Piani urbanistici attuativi vigenti
- Aree infrastrutturate nel territorio urbanizzato
- Ambito agricolo del Parco Ducale
- Territorio agricolo e naturale del Secchia
- Territorio agricolo e naturale della collina
- Territorio agricolo della pianura
- Dotazioni ecologico ambientali e giardini privati
- Attrezzature private (di uso pubblico)
- Dotazioni territoriali
- Edificio di valore storico-architettonico
- Edificio di valore storico-testimoniale
- Pertinenze degli edifici di interesse storico architettonico testimoniale nel territorio urbanizzato
- Corsi d'acqua
- Area destinata alla viabilità

