



Città di Sassuolo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 70 del 31/03/2023

OGGETTO: PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) - ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA L.R. 21/12/2017, N. 24

L'anno duemilaventitre il giorno trentuno del mese di Marzo alle ore 09:00 si è riunita la Giunta Comunale, in modalità mista, tramite l'applicazione Meet di Google; i componenti in carica alla data odierna sono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
MENANI GIAN FRANCESCO	Sindaco	SI
LUCENTI ALESSANDRO	Vice Sindaco	SI
MALAGOLI MASSIMO	Assessore	SI
LIBERI UGO	Assessore	SI
BORGHI ALESSANDRA	Assessore	NO
RUFFALDI SAMANTA	Assessore	SI
RUGGERI SHARON	Assessore	SI

Presenti: 6	Assenti: 1
-------------	------------

Assiste il ViceSegretario Temperanza Claudio
Assume la Presidenza Menani Gian Francesco
Nella sua qualità di Sindaco e constatata la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto indicato.

Oggetto: PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) - ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA L.R. 21/12/2017, N. 24

L'odierna seduta di Giunta Comunale, iniziata alle ore 9.00 si è tenuta in modalità mista ai sensi della delibera di Giunta Comunale n. 132 del 27/07/2020;

presenti: il Sindaco Gian Francesco Menani, gli Assessori : Alessandro Lucenti, Massimo Malagoli, Ugo Liberi, Samanta Ruffaldi, e il Vice Segretario Claudio Temperanza;

collegata attraverso la piattaforma Meet di Google l'Assessore Sharon Ruggeri

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con la Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017, avente ad oggetto "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", la Regione Emilia Romagna ha approvato la nuova norma urbanistica che, superando la disciplina della LR 20/2000, governa e gestisce i processi di trasformazione del territorio e la pianificazione territoriale ed urbanistica;
- la L.R. 24/2017 prevede l'articolazione della pianificazione urbanistica in:
 - un unico Piano Urbanistico Generale (PUG), che stabilisce la disciplina di competenza comunale sull'uso e la trasformazione del territorio, con particolare riguardo ai processi di riuso e di rigenerazione urbana;
 - accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica con i quali, in conformità al PUG, l'amministrazione comunale attribuisce i diritti edificatori, stabilisce la disciplina di dettaglio delle trasformazioni e definisce il contributo delle stesse alla realizzazione degli obiettivi stabiliti dalla strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale. Gli accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica sostituiscono ogni piano urbanistico operativo e attuativo di iniziativa pubblica e privata, comunque denominato, previsto dalla legislazione vigente;

preso atto che:

- in seguito all'entrata in vigore della nuova legge il Comune di Sassuolo ha avviato le attività propedeutiche all'elaborazione del nuovo strumento urbanistico;
 - con delibera di Giunta n. 107 del 07/07/2020 è stato istituito l'Ufficio di Piano (UP) ai sensi dell'art. 55 della L.R. n. 24/2017, dotato delle competenze professionali richieste individuate all'interno del Comune, ai fini dello svolgimento delle funzioni di governo del territorio, tra cui quelle in campo pianificatorio, paesaggistico, ambientale, giuridico ed economico-finanziario;
 - con determina dirigenziale n. 397 del 08/09/2020, è stata avviata la procedura aperta per l'affidamento del contratto di appalto relativo al servizio di redazione del piano urbanistico generale (PUG) del Comune di Sassuolo *di cui all'art. 31 della L.R. 24/2017;*
 - a seguito dell'esperimento di gara, con Determinazione n. 179 del 12.04.2021, la Centrale di committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto ceramico ha aggiudicato l'appalto e con comunicazione agli atti prot. 11487 del 16/04/2021, ha comunicato l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva alla RTI "tra Marco Daniele Engel - Massimo Bianchi - Sandra Vecchietti - Arch. Maddalena Gioia Gibelli - Giovanni Luca Bisogni - Arch. Stefano Stanghellini - Arethusa Srl - Ecosphera Srl - Fabio Pellicani - Paolo Maneo";
- in relazione a tale affidamento, in data 8/11/2021, è stato sottoscritto il contratto

d'appalto inerente il servizio di redazione del piano urbanistico generale del Comune di Sassuolo CIG DERIVATO 87159082D1 CUP F82I2000290004 con atto pubblico Rep. n. 3668 fra il Comune di Sassuolo e Arch Marco Engel mandatario del suddetto Raggruppamento Temporaneo di Professionisti;

dato atto che nello svolgimento delle proprie attività l'UP così costituito ha mantenuto il più ampio confronto con gli Uffici degli enti e le amministrazioni comunali titolari di funzioni di governo del territorio.

Dato atto altresì che, pur non prevedendo l'art.3 comma 2 della L.R. 24/2017 una fase formale di "consultazione preliminare", si è ritenuto utile promuovere ugualmente una serie di iniziative di ascolto e incontri preliminari, sia con i diversi soggetti portatori di interessi, al fine di rendere il percorso di pianificazione il più possibile inclusivo e partecipato, conformemente a quanto previsto dall'art. 45 comma 1,:

- una prima fase di ascolto svolta in nove incontri, attraverso una serie di interviste strutturate ad un elenco selezionato di "testimoni privilegiati", quali rappresentanti delle Associazioni sportive, delle Associazioni culturali, delle Pro-Loco, delle Associazioni di categoria, dei rappresentanti delle maggiori attività Produttive;
- con P.G 52156 del 16/11/2022 si è dato avvio alla "consultazione preliminare", prevista all'art. 44 della L.R. 24/2017 e smi, di ARPAE, Autorità competente per la valutazione ambientale di cui all'art. 19, comma 3, e dei soggetti competenti in materia ambientale. Gli incontri si sono tenuti il 12/12/2022, il 23/12/2022 e il 19/01/2023, ad essi sono intervenute oltre alle sopracitate autorità, tutte le Amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta e altri atti di assenso, comunque denominati, richiesti dalla Legge per l'approvazione del Piano. Durante tali sedute si sono raccolte le informazioni conoscitive in loro possesso che hanno contribuito alla redazione del piano;
- con nota P.G. 7129 in data 14/02/2023 si è data comunicazione della chiusura della consultazione preliminare;

rilevato che a seguito della Consultazione Preliminare sono pervenuti i seguenti contributi, di cui si è tenuto conto nella stesura del PUG:

- 1) Rete SNAM (prot. n 54281 del 24/11/2022);
- 2) Hera (prot 57927 del 15/12/2022)
- 3) Aeronautica Militare Comando Rete P.O.L. (prot 58873 del 21/12/2022)
- 4) Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per la città
- 5) Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara (prot 57562 del 14/12/2022)
- 6) ARPAE (prot 13458 del 21/03/2023);

considerato che il processo di pianificazione che il Comune di Sassuolo intende avviare ha prodotto la proposta di Piano costituito dai seguenti elaborati PDF con firma digitale:

- QC.1 Quadro conoscitivo diagnostico - Lo stato del territorio: contesto, vicende urbanistiche, sistemi funzionali (Relazione);
- QC.2.1 Quadro conoscitivo diagnostico - Lo stato del territorio: elaborati cartografici:
- 1 - La conurbazione pedemontana e le reti;
 - 2.1 - Lo stato di attuazione del PSC 2009 al 1/1/2018;
 - 2.2 - Lo stato di attuazione del PSC 2009 al 1/2/2023;
 - 3.1 - Le attività economiche: distribuzione delle attività manifatturiere e logistiche;
 - 3.2 - Le attività economiche: distribuzione delle attività commerciali;
 - 4.1 - La condizione abitativa: densità abitativa per isolati;
 - 4.2 - La condizione abitativa: densità abitativa dei cittadini stranieri per isolati;
 - 4.3 - La condizione abitativa: distribuzione dei valori immobiliari;
 - 5.1 - Le dotazioni urbanistiche: il sistema scolastico;
 - 5.2 - Le dotazioni urbanistiche: le attrezzature culturali;

- 5.3 - Le dotazioni urbanistiche: verde pubblico e sport;
- 5.4 - Le dotazioni urbanistiche: l'edilizia residenziale pubblica (ERP);
- 6.1 - Beni vincolati ex art. 10 D.lgs 42/04 su base catastale – capoluogo;
- 6.2 - Beni vincolati ex art. 10 D.lgs 42/04 su base catastale – frazioni;
- QC.2.2 Quadro conoscitivo diagnostico - Carta delle dotazioni pubbliche esistenti - Scala 1:10.000;
- QC.3 Quadro conoscitivo diagnostico - Paesaggio - Il paesaggio di Sassuolo: stato, vulnerabilità e resilienza (Relazione);
- QC.4 Quadro conoscitivo diagnostico - Paesaggio – Il paesaggio di Sassuolo: stato, vulnerabilità e resilienza – Appendici:
- A - Metodologie quantitative per la stima di livelli di vulnerabilità del paesaggio: gli indicatori spaziali;
- B - Mappatura dei Servizi Ecosistemici potenziali e valutazione dei livelli di erogazione (scarsità e abbondanza);
- C - Approfondimento sulla funzionalità e sul valore ecosistemico degli spazi aperti urbani;
- QC.5 Quadro conoscitivo diagnostico - Paesaggio - Il paesaggio di Sassuolo: stato, vulnerabilità e resilienza - Elaborati cartografici:
1. - Schema idro-geomorfologico;
 2. - Unità idro-geomorfologiche;
 3. - Mappa dell'uso del suolo;
 4. - Mappa della dinamica insediativa e delle preesistenze storiche;
 5. - Mappa degli elementi culturali del paesaggio;
 6. - Mappa degli Ambiti di Paesaggio;
 - 7 - Mappe delle superfici dell'Habitat Umano (HU) prevalente;
 8. - Mappa delle superfici potenziali per fornitura di Habitat Naturali (HN);
 9. - Mappa delle superfici dell'Habitat Umano (HU) suddivise per funzioni prevalenti;
 10. - Mappa dei coefficienti (K) drenanti;
 11. - Biopotenzialità territoriale – Valori di BTC (Mcal/m2/anno);
 12. - Mappe dei Servizi Ecosistemici potenziali (da 12.1 a 12.9);
 13. - Mappe dei Servizi Ecosistemici ambientali e Ambiti di Paesaggio critici;
 14. - Ambiti di Paesaggio critici ricadenti nel Comune di Sassuolo;
 15. - Mappa delle Vulnerabilità;
 16. - Mappa della Infrastruttura Verde e Blu di stato;
 - 17 - Approfondimento relativo alla funzionalità degli spazi aperti (da 17.1 a 17.4);
 18. Schema dei ruoli potenziali per gli spazi aperti nei diversi paesaggi;
- VT.1 Vincoli e tutele - Scheda dei vincoli;
- VT.2 Vincoli e tutele - Aree assoggettate al rilascio di autorizzazione paesaggistica - Scala 1:10.000;
- VT.3.1 Vincoli e tutele - Tutele paesaggistiche e ambientali - Scala 1:10.000;
- VT.3.2 Vincoli e tutele - Tutele storico culturali e beni immobili tutelati - Scala 1:10.000;
- VT.3.3 Vincoli e tutele - Beni Archeologici - Scala 1:10.000;
- VT.4 Vincoli e tutele - Rispetti attrezzature e infrastrutture - Scala 1:10.000;
- VT.5 Vincoli e tutele - Tutele idrauliche e idrogeologiche (reticolo idrico minore, PAI e PGRA) - Scala 1:10.000;
- VT.6 Vincoli e tutele - Condizioni Limite di Emergenza (CLE) – 1:10.000;
- ST.1 Strategie per la qualità urbana ed ecologico ambientale – Diagnosi, strategie, progetti (Relazione);
- ST.2 Strategie per la qualità urbana ed ecologico ambientale – Strategie e progetti – Tavole:
1. - Tavola dei condizionamenti e delle criticità;
 2. - Tavola delle risorse e delle opportunità;

- 3. - Tavola delle strategie di piano: la trama verde comunale;
 - 4 - Tavola delle strategie di piano: progetti prioritari e centralità;
 - 5 - Quadranti urbani per la valutazione del beneficio pubblico delle trasformazioni;
 - 6.1 - Un centro in ogni quartiere (1 – 3);
 - 6.2 - Un centro in ogni quartiere (4 – 6);
 - 6.3 - Un centro in ogni quartiere (7 e 8);
 - ST.3 Strategie per la qualità urbana ed ecologico ambientale – Tavola delle reti ecologiche - Scala 1:10.000;
 - ST.4 Strategie per la qualità urbana ed ecologico ambientale - Urbanizzato al 1/1/2018 - Individuazione del territorio urbanizzato ai fini del 3% - Scala 1:10.000;
 - TR.1.1 Trasformabilità - Tavola delle trasformabilità - Scala 1:10.000;
 - TR.1.2 Trasformabilità - Tavola delle dotazioni - Scala 1:10.000;
 - TR.2 Trasformabilità - Tavola delle trasformabilità – Scala 1:5.000 (Tavole da A a D);
 - TR.3 Trasformabilità - Centri storici – Scala 1:2.000;
 - TR.4 Trasformabilità - Edifici diffusi nel territorio rurale ed edifici storici in ambito urbano - Scala 1:10.000;
 - TR.5 Trasformabilità - Schede degli edifici diffusi in territorio rurale;
 - TR.6 Trasformabilità – Norme;
 - VA.1 VALSAT - Documento di ValSAT;
 - VA.2 VALSAT - Sintesi non tecnica;
 - VA.3 VINCA - Studio di incidenza;
 - CG.1 Geologia e sismica - Carta delle indagini -Scala 1:5.000 (Tavole da 1 a 5);
 - CG.2.1 Geologia e sismica - Carta litomorfológica - Scala 1:5.000 (Tavole da 1 a 5);
 - CG.2.2 Geologia e sismica – Carta isofreatiche - Scala 1:5.000 (Tavole da 1 a 5);
 - CG.2.3 Geologia e sismica - Carta del tetto delle ghiaie - Scala 1:5.000 (Tavole da a 5);
 - CG.3 Geologia e sismica - Carta delle frequenze naturali dei terreni - Scala 1:5.000 (Tavole da 1 a 5);
 - CG.4 Geologia e sismica - Carta delle aree suscettibili di effetti locali - Scala 1:5.000 (Tavole da 1 a 5);
 - CG.5 Geologia e sismica - Carta delle velocità delle onde di taglio- Scala 1:5.000 (Tavole da 1 a-5);
 - CG.6 Geologia e sismica - Carta FA-PGA - Scala 1:5.000 (Tavole da 1 a 5);
 - CG.7 Geologia e sismica - Carta SA1 - Scala 1:5.000 (Tavole da 1 a-5);
 - CG.8 Geologia e sismica - Carta SA2 - Scala 1:5.000 (Tavole da 1 a-5);
 - CG.9 Geologia e sismica - Carta SA3 - Scala 1:5.000 (Tavole da 1 a-5);
 - CG.10 Geologia e sismica - Carta SI1- Scala 1:5.000 (Tavole da 1 a-5);
 - CG.11 Geologia e sismica - Carta SI2 - Scala 1:5.000 (Tavole da 1 a-5);
 - CG.12 Geologia e sismica - Carta Hsm- Scala 1:5.000 (Tavole da 1 a-5);
 - CG.13 Geologia e sismica - Relazione illustrativa – Adeguamento dello studio di microzonazione sismica;
 - CG.13.1 Geologia e sismica - Allegato 1 – Prove geognostiche;
 - CG.13.2 Geologia e sismica - Allegato 2 – Prove geofisiche;
 - CG.13.3 Geologia e sismica - Allegato 3 – Sezioni geologiche;
 - CG.13.4 Geologia e sismica - Allegato 4 – Schede di pozzo;
- Regolamento Edilizio – Stralcio

dato atto:

- che la proposta di piano sarà depositata presso la sede del Comune e sul sito web dello stesso, per un periodo di sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuto deposito;
- che entro la scadenza del termine perentorio sopra indicato, chiunque può formulare osservazioni;

rilevato altresì che:

- nel sistema pianificatorio configurato dalla L.R. 24/2017, il Regolamento Edilizio non costituisce strumento urbanistico e la sua approvazione, secondo lo schema di
- Regolamento Edilizio tipo approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 922 del 28 giugno 2017, rientra nella competenza consiliare ai sensi dell'art. 42 del Testo Unico degli Enti Locali;
- il Regolamento e il Piano Urbanistico Generale debbono necessariamente coordinarsi in modo che la definizione degli oggetti trattati convergano e sia chiara la distinzione tra una disciplina territorializzata delle trasformazioni contenuta nel Piano e la disciplina definitiva e prescrittiva sui materiali urbani che deve essere dettata dal Regolamento per tutto il territorio comunale;
- il Comune intende formalizzare, prima dell'adozione del PUG, una proposta di
- Regolamento Edilizio al fine di consentire una lettura integrata delle previsioni
- urbanistiche ed edilizie e facilitare la completa comprensione delle disposizioni del
- Piano, oggetto di confronto con Ordini e colleghi professionali ed associazioni di categoria per raccoglierne e valutare eventuali contributi e proposte;

il Regolamento Edilizio, in quanto tale non soggetto alle procedure di deposito e osservazione previste per gli strumenti urbanistici, sarà approvato contestualmente al PUG;

dato atto che la proposta così assunta non comporta gli effetti di salvaguardia di cui all'art. 27 comma 2 della L.R. 24/2017;

preso atto degli esiti dell'istruttoria condotta dal responsabile di procedimento Arch Andrea Illari, in qualità di Responsabile dell'Ufficio di Piano, che attesta:

- di aver rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi da parte del responsabile dell'istruttoria o della sub fase della stessa;
- di essersi attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;
- l'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto sottese all'adozione del provvedimento.

visti:

la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2023/2025 approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 203 del 15/11/2022;

- la Legge urbanistica della Regione Emilia Romagna n. 24/2017 *"Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"*;
- DGR n.2134 del 22/11/2019 Atto di coordinamento tecnico "Specifiche tecniche degli elaborati di piano predisposti in formato digitale";
- DGR n.2135 del 22/11/2019 Atto di coordinamento tecnico "Strategia per la qualità urbana ed ecologica – ambientale e valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale del Piano Urbanistico Generale";
- DGR n. 110 del 28/01/2021 Atto di coordinamento tecnico "Approvazione atto di coordinamento tecnico sulle dotazioni territoriali";
- DGR. n. 1956 del 22/11/2021 Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell'art. 49

- della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del suolo), in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio
- previsto dagli articoli 3 e 4 della medesima l.r. n. 24 del 2017;

visto il parere favorevole del direttore Settore II "Ambiente e Territorio", espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

considerato che il presente atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente il Direttore responsabile del Settore III "Programmazione Finanziaria e Controllo Partecipate" esprime il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267;

all'unanimità dei voti espressi tramite appello nominale ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

1. di assumere la proposta di Piano ai sensi e per gli effetti dell'art. 45, comma 2, della L.R. n. 24/2017, redatta da Arch Marco Daniele Engel con sede in Milano, in via Candiani 125, capogruppo di raggruppamento temporaneo con mandanti P.T. Massimo Bianchi – Arch Sandra Vecchietti – Arch. Maddalena Gioia Gibelli – Dott. Giovanni Luca Bisogni – Prof Stefano Stanghellini - Arethusa Srl - Ecosphera Srl - Avv Fabio Pellicani – P.T. Paolo Maneo costituita dagli elaborati PDF con firma digitale contenuti nel DVD conservato presso l'Ufficio Segreteria Generale del Comune di Sassuolo, quale parte integrante e sostanziale della presente delibera:

QC.1 Quadro conoscitivo diagnostico – Relazione - Lo stato del territorio: contesto, vicende urbanistiche, sistemi funzionali

QC.2.1 Quadro conoscitivo diagnostico – Elaborati cartografici - Lo stato del territorio: tavole

1 - La conurbazione pedemontana e le reti

2.1 - Lo stato di attuazione del PSC 2009 al 1/1/2018

2.2 - Lo stato di attuazione del PSC 2009 al 1/2/2023

3.1 - Le attività economiche: distribuzione delle attività manifatturiere e logistiche

3.2 - Le attività economiche: distribuzione delle attività commerciali

4.1 - La condizione abitativa: densità abitativa per isolati

4.2 - La condizione abitativa: densità abitativa dei cittadini stranieri, per isolati

4.3 - La condizione abitativa: distribuzione dei valori immobiliari

5.1 - Le dotazioni urbanistiche: il sistema scolastico

5.2 - Le dotazioni urbanistiche: le attrezzature culturali

5.3 - Le dotazioni urbanistiche: verde pubblico e sport

5.4 - Le dotazioni urbanistiche: l'edilizia residenziale pubblica

6.1 - Beni vincolati ex art. 10 D.lgs 42/04 - capoluogo

6.2 - Beni vincolati ex art. 10 D.lgs 42/04 – frazioni

QC.2.2 Quadro conoscitivo diagnostico – le dotazioni - Carta delle dotazioni pubbliche esistenti (1:10.000)

QC.3 Quadro conoscitivo diagnostico "Paesaggio" – Relazione - Il paesaggio di Sassuolo: stato, vulnerabilità e resilienza

QC.4 Quadro conoscitivo diagnostico "Paesaggio" – Appendici

A - Metodologie quantitative per la stima di livelli di vulnerabilità del paesaggio: gli indicatori spaziali

- B - Mappatura dei Servizi Ecosistemici potenziali e valutazione dei livelli di erogazione
- C - Approfondimento sulla funzionalità e sul valore ecosistemico degli spazi aperti urbani
- QC.5 Quadro conoscitivo diagnostico "Paesaggio" - Elaborati cartografici
Elaborati cartografici conoscitivo diagnostici

- VT.1 Vincoli e tutele - Scheda dei vincoli
- VT.2 Vincoli e tutele - Aree assoggettate al rilascio di autorizzazione paesaggistica
- VT.3.1 Vincoli e tutele - Tutele paesaggistiche e ambientali
- VT.3.2 Vincoli e tutele - Tutele storico culturali e beni immobili tutelati
- VT.3.3 Vincoli e tutele - Beni Archeologici
- VT.4 Vincoli e tutele - Rispetti attrezzature e infrastrutture
- VT.5 Vincoli e tutele - Tutele idrauliche e idrogeologiche (reticolo idrico minore, PAI e PGRA)
- VT.6 Vincoli e tutele - Condizioni Limite di Emergenza (CLE)

- ST.1 Strategie per la qualità urbana ed ecologico ambientale – Relazione - Diagnosi strategie e progetti
- ST.2 Strategie per la qualità urbana ed ecologico ambientale - Elaborati cartografici
Strategie e progetti: tavole
 - 1 - Tavola dei condizionamenti e delle criticità
 - 2 - Tavola delle risorse e delle opportunità
 - 3 - Tavola delle strategie di piano: la trama verde comunale
 - 4 - Tavola delle strategie di piano: progetti prioritari e centralità
 - 5 - Quadranti urbani per la valutazione del beneficio pubblico delle trasformazioni
 - 6.1 - Un centro in ogni quartiere (1 – 3)
 - 6.2 - Un centro in ogni quartiere (4 – 6)
 - 6.3 - Un centro in ogni quartiere (7 e 8)
- ST.3 Strategie per la qualità urbana ed ecologico ambientale-Reti ecologiche - Tavola delle reti ecologiche (1:10.000)
- ST.4 Strategie per la qualità urbana ed ecologico ambientale-Urbanizzato al 1/1/2018 - Individuazione del territorio urbanizzato ai fini del 3%

- TR.1.1 Trasformabilità - Tavola delle trasformabilità (1:10.000)
- TR.1.2 Trasformabilità - Tavola delle dotazioni (1:10.000)
- TR.2 Trasformabilità - (da A a D) Tavola delle trasformabilità (1:5.000)
- TR.3 Trasformabilità - Centri storici (1:2.000)
- TR.4 Trasformabilità - Edifici diffusi nel territorio rurale ed edifici storici in ambito urbano
- TR.5 Trasformabilità - Schede degli edifici diffusi in territorio rurale
- TR.6 Trasformabilità - Norme

- VA.1 VALSAT - Documento di ValSAT
- VA.2 VALSAT - Sintesi non tecnica
- VA. 3 VINCA - Studio di incidenza

- CG.1 Geologia e sismica - Tavola 1-5 Carta delle indagini - scala 1:10.000
- CG.2.1 Geologia e sismica - Tavola 1-5 Carta geologico-tecnica - scala 1:10.000
- CG.2.2 Geologia e sismica – Tavola 1-5 Carta isofreatiche - scala 1:10.000
- CG.2.3 Geologia e sismica - Tavola 1-5 Carta del tetto delle ghiaie - scala 1:10.000

CG.3 Geologia e sismica - Tavola 1-5 Carta della frequenza naturale dei terreni - scala 1:10.000
 CG.4 Geologia e sismica - Tavola 1-5 Carta delle aree suscettibili di effetti locali - scala 1:10.000
 CG.5 Geologia e sismica - Tavola 1-5 Carta delle velocità delle onde di taglio- scala 1:10.000
 CG.6 Geologia e sismica - Tavola 1-5 Carta PGA-FA- scala 1:10.000
 CG.7 Geologia e sismica - Tavola 1-5 Carta SA1-FA- scala 1:10.000
 CG.8 Geologia e sismica - Tavola 1-5 Carta SA2-FA- scala 1:10.000
 CG.9 Geologia e sismica - Tavola 1-5 Carta SA3-FA- scala 1:10.000
 CG.10 Geologia e sismica - Tavola 15 Carta SI1-FA- scala 1:10.000
 CG.11 Geologia e sismica - Tavola 1-5 Carta SI2-FA- scala 1:10.000
 CG.12 Geologia e sismica - Tavola 1-5 Carta della distribuzione dei valori Hsm- scala 1:10.000
 CG.13 Geologia e sismica - Relazione illustrativa – Adeguamento dello studio di microzonazione sismica
 CG.13.1 Geologia e sismica - Allegato 1 – Prove geognostiche
 CG.13.2 Geologia e sismica - Allegato 2 – Prove geofisiche
 CG.13.3 Geologia e sismica - Allegato 3 – Sezioni geologiche – scale varie
 CG.13.4 Geologia e sismica - Allegato 4 – Schede di pozzo
 Regolamento Edilizio – Stralcio

2. di dare atto che l'assunzione della presente proposta di Piano non comporta l'entrata in vigore del regime di salvaguardia di cui all'art. 27 della L.R. n. 24/2017;
3. di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio di Piano di provvedere, a quanto previsto dalla L.R. 24/2017 per la prosecuzione del procedimento di approvazione del Piano e di assumere ogni iniziativa utile per consentirne il regolare svolgimento:
 - provvedere alla comunicazione dell'avvenuta assunzione della proposta di Piano all'organo consiliare a norma dell'art. 45. c. 2 della LR 24/2017 smi;
 - provvedere al deposito della proposta di piano presso la sede comunale e sul sito web istituzionale per un periodo di sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuto deposito con le modalità fissate dall'art. 45 c.3 della LR 24/2017 smi;
 - provvedere alla pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuto deposito a norma dell'art. 45. c. 3 della LR 24/2017 smi;
 - provvedere agli adempimenti comunicativi previsti ai commi 4 e 6 del suddetto art. 45;
 - pubblicare il presente atto nella Sezione Amministrazione Trasparente / Pianificazione e governo del territorio del sito internet del Comune , con rimando alla sezione Piano Urbanistico Generale (PUG), congiuntamente ai relativi allegati tecnici, come previsto dall'art. 45 comma 3 della L.R. 24/ 2017, dall'art. 4 comma 7 della LR 15/2013 e dal D.Lgs. n.33/13;

ed inoltre con separata distinta ed unanime votazione resa nei modi di legge

DELIBERA

4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 al fine di provvedere in tempi brevi al suo deposito.



Città di Sassuolo

Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 31/03/2023

che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto in firma digitale.

Il Sindaco
Menani Gian Francesco

Atto firmato digitalmente

Il ViceSegretario
Temperanza Claudio

Atto firmato digitalmente
