



## Città di Sassuolo

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 del 27/04/2020

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI 2020-2022. AGGIORNAMENTO E INTEGRAZIONI ALLA CONSISTENZA DEL PIANO. APPROVAZIONE.**

L'anno duemilaventi, addì ventisette del mese di Aprile alle ore 20:00 , in videoconferenza tramite l'applicazione Meet di Google, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, dallo Statuto e dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito in adunanza di prima convocazione, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Caselli Luca, il Consiglio Comunale.

I componenti il consiglio comunale assegnati ed in carica, alla data odierna sono i signori

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	MENANI GIAN FRANCESCO	X		14	CAPEZZERA DAVIDE	X	
2	GASPARINI GIOVANNI	X		15	CASELLI LUCA	X	
3	BARGI STEFANO	X		16	LUCENTI ALESSANDRO	X	
4	MISIA CRISTIAN	X		17	PISTONI CLAUDIO	X	
5	IACCHERI MASSIMO	X		18	SAVIGNI MARIA	X	
6	RUFFALDI SAMANTA	X		19	MESINI MATTEO	X	
7	TONELLI GRAZIANO	X		20	LENZOTTI SERENA	X	
8	BONI ANDREA	X		21	LOMBARDI ANDREA	X	
9	SPAGNI SARA	X		22	CAPITANI VITTORIO	X	
10	VOLPARI LUCA	X		23	BARBIERI TOMMASO		X
11	GRASSI LUCA	X		24	MACCHIONI FRANCESCO	X	
12	PINELLI GRETA	X		25	PIGONI GIULIA	X	
13	SEVERI CLAUDIA		X				
Presenti: 23				Assenti: 2			

Partecipa ed assiste alla riunione il Segretario Generale Martino Gregorio

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, pone in discussione l'argomento in oggetto, previa designazione degli scrutatori nelle persone dei consiglieri

PINELLI GRETA, LUCENTI ALESSANDRO, PISTONI CLAUDIO .

Sono presenti gli Assessori : MALAGOLI MASSIMO, LIBERI UGO, RUINI ANGELA, RUGGERI SHARON, RUINI CORRADO, NIZZOLI CAMILLA

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI 2020-2022. AGGIORNAMENTO E INTEGRAZIONI ALLA CONSISTENZA DEL PIANO. APPROVAZIONE.**

*L'odierna seduta di Giunta dell'Unione del Distretto Ceramico, iniziata alle ore 20,00 si è tenuta in video conferenza con le modalità di cui al Decreto del Presidente prot. n. 11586 del 7/4/2020;*

Premesso che:

- Il D.L. 25.6.2008, n. 112 avente ad oggetto: "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modifiche con Legge 133 del 6.8.2008 all'art. 58 ad oggetto "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio", prevede norme riferite al riordino, alla gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali;
- che il predetto D.L. ha introdotto nel nostro ordinamento il c.d. "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio del Comune e degli altri Enti locali;
- nello svolgimento di tale attività gli Enti, con delibera dell'Organo di Governo, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi dei propri uffici, individuano i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione e di dismissione;
- l'art. 58 del citato D.L. n. 112 del 25/6/2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, è stato successivamente integrato dall'art. 33, comma 6, D.L. n. 98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 delle Legge 214/2011;

Premesso altresì che:

- in esecuzione di tale normativa, il Comune di Sassuolo con propria deliberazione consiliare n. 3 del 30/01/2018 ha provveduto alla redazione del Piano, sulla base della documentazione esistente, ed alla sua approvazione;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 29/05/2018 si è provveduto ad adeguare le stime di taluni beni compresi nel Piano delle Alienazioni per renderle più coerenti con i valori di mercato correnti e per stimolare l'appetibilità degli immobili;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 20/12/2018, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019 – 2021 contenente anche le previsioni del Piano delle Alienazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 5/03/2019 l'Amministrazione comunale ha provveduto all'aggiornamento del Piano per il triennio 2019-2021;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 26/03/2019, "Piano delle alienazioni 2019 – 2021. Aggiornamento e integrazioni alla consistenza del piano. Approvazione" sono state apportate variazioni al Piano delle Alienazioni vigente;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 31/07/2019 "Documento Unico di Programmazione 2020 – 2022. Presentazione al Consiglio per la successiva approvazione" si è provveduto a presentare, tra gli allegati, la Previsione del Piano delle Alienazioni riferito al triennio 2020-2022;
- con nota prot. nr. 33161 del 10 Settembre, a firma del Sindaco e agli atti di Ufficio, è stata presentata una proposta di emendamento al DUP 2020-2022, per anticipare sull'annualità 2019 l'alienazione di alcuni beni immobili per i quali sono pervenute manifestazioni di interesse;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 37 del 30/09/2019, "Piano delle alienazioni 2019 – 2021. Aggiornamento e integrazioni alla consistenza del piano. Approvazione" sono state apportate variazioni al Piano delle Alienazioni vigente;
- con Deliberazione del Consiglio comunale nr.48 del 27/11/2019 Piano delle alienazioni 2019 – 2021. Aggiornamento e integrazioni alla consistenza del piano. Approvazione" sono state apportate variazioni al Piano delle Alienazioni vigente;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 20/12/2019 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2020-2022 contenente il Piano delle Alienazioni 2020-2022;

atteso che sono state acquisite agli atti del servizio patrimonio offerte irrevocabili di acquisto da parte di operatori economici che hanno determinato la necessità di anticipare l'alienazione di taluni beni con contestuale differimento di altri ad annualità successive al fine di mantenere inalterate le previsioni di entrata in conto capitale per investimenti per gli anni 2020 – 2022;

considerato che vengono, pertanto, riproposti o differiti nel triennio in esame i beni già destinati all'alienazione nel vigente piano 2020-2022, salvo nuovi oggetti che il Comune di Sassuolo ha deciso di dismettere stante la loro accertata idoneità al perseguimento del fine e dell'interesse pubblico,

considerato che ai sensi dell'art. 823 del C.C. i beni che fanno parte del demanio pubblico sono inalienabili e non possono formare oggetto di diritti a favore di terzi se non attraverso la loro sdemanializzazione e relativo inserimento tra i beni patrimoniali disponibili al fine di consentire la loro alienazione a coloro che hanno presentato richiesta di acquisto;

viste le integrazioni apportate al Piano delle Alienazioni, così come predisposto dal Servizio Patrimonio, allegato alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. 1);

dato atto che i sottonotati beni, pur figurando contabilmente nel Piano delle Alienazioni in approvazione, sono stati oggetto di alienazione per le somme di fianco a ciascuno indicate:

Immobile sito in via del Pretorio 17 e 4 posti auto ubicati in Via del Pretorio 18, Sassuolo, denominato "ex ufficio personale" :	Euro: 328.400,00
Immobile ex ERP sito in Via Don Minzoni 3, Sassuolo	Euro: 40.100,00
Stabile ex ERP sito Via Respighi 46, Sassuolo	Euro: 350.100,00

richiamate in quanto applicabili le vigenti disposizioni di legge regolanti la presente materia e precisamente la Legge Regionale 19/08/1994 n. 35 "Norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico" e l'articolo 829 del codice civile che dispone al comma 2 "Per quanto riguarda i beni delle province e dei comuni, il provvedimento che dichiara il passaggio al patrimonio dev'esser pubblicato nei modi stabiliti per i regolamenti comunali e provinciali.";

dato atto che a seguito della presente deliberazione il vigente piano triennale delle alienazioni 2020-2022 deve considerarsi modificato ed integrato come disposto nella parte dispositiva, pur senza alterare gli equilibri di bilancio sia per l'intera durata del Piano che sulle singole annualità;

considerato che l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico – ambientale e che il Piano determina le destinazioni d'uso urbanistiche (alla luce della pronuncia della Corte Costituzionale n. 340 del 16/12/2009);

dato atto ancora che, ai sensi di legge, l'inserimento di detti immobili nel piano in oggetto assume valore di variante urbanistica e di conseguente variazione della relativa destinazione nell'ambito della relativa pianificazione;

dato atto che, in base a quanto previsto dai commi 3 e 4 dell'art. 58, del D.L. 112/2008, convertito con modifiche dalla Legge 133 del 6 agosto 2008, gli elenchi che formano il Piano delle alienazioni immobiliari hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto; gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura; gli elenchi devono essere pubblicati secondo le forme previste per ciascun ente;

rilevato che, come previsto dal 5 comma del citato Decreto Legge, avverso l'iscrizione del bene negli elenchi di cui sopra, è ammesso ricorso amministrativo, entro sessanta giorni dalla pubblicazione degli stessi, fatti salvi gli altri rimedi previsti dalla legge;

ritenuto che in tutti i casi in cui risultino particelle catastali da alienarsi solo parzialmente, le precise superfici oggetto di trasferimento verranno definite a seguito dei

necessari frazionamenti catastali, comportando di conseguenza l'adeguamento dei valori dei beni in funzione della superficie catastale finale, fermo restando il valore unitario iniziale di riferimento;

visto l'articolo 42, secondo comma, lettere b ed l) secondo il quale l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari e 175 comma 2 del T.U.E.L. 18/8/2000 n. 267.

visto il vigente Statuto comunale;

visto il vigente "Regolamento per le alienazioni immobiliari del Comune di Sassuolo" approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 53 del 27/11/2018;

considerato che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata ed approvata dalla III Commissione Consiliare "Sviluppo e Gestione Risorse, Affari Generali, Corpo di Polizia Municipale" nella seduta 15 e 20 Aprile 2020;

richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 30/09/2019, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020-2022,
- la deliberazione consiliare n. 59 del 20/12/2019 è stata approvata la successiva nota di aggiornamento;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 20/12/2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022 con i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 14/01/2020, l'Organo esecutivo, ai sensi dell'art. 169 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 e sulla base del bilancio di previsione 2020-2022, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione e il Piano delle Performances assegnando ai dirigenti responsabili dei servizi le dotazioni necessarie al raggiungimento dei programmi e degli obiettivi;
- la Deliberazione consiliare nr 3 del 24/02/2020" Variazione al Bilancio di previsione 2020-2022 e al Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi;

visto il parere favorevole del Direttore responsabile del Settore V "Polizia Municipale, Protezione civile e Patrimonio, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

dato atto che il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente pertanto il Direttore responsabile del Settore III "Programmazione finanziaria e controllo partecipate" esprime il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267;

Il Presidente del Consiglio Comunale dà la parola al Vicesindaco Nizzoli C.;

Illustra l'argomento il Direttore del Settore V "Polizia Municipale, Protezione Civile e Patrimonio", dott. Faso S.;

con votazione espressa in forma palese, per chiamata nominale dai n. 23 componenti il Consiglio Comunale presenti e votanti, avente il seguente esito:

- **favorevoli n. 16** – Sindaco, Gasparini G., Bargi S., Misia C., Iaccheri M., Ruffaldi S., Tonelli G., Boni A., Spagni S., Volpari L., Grassi L., Pinelli G. (Lega), Capezzerà D. (FI), Caselli L., Lucenti A. (Sassolesi), Macchioni F. (Lista Macchioni);
- **astenuti n. 7** - Pistoni C., Savigni M., Mesini M., Lenzotti S., Lombardi A., Capitani V. (PD), Pignoni G. (G. Misto);

dato atto che le premesse sono parte integrante del seguente dispositivo;

#### DELIBERA

1. di approvare l'aggiornamento e le integrazioni apportate alla consistenza del Piano delle Alienazioni 2020- 2022 così come predisposto dal Servizio Patrimonio, allegato alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. 1);

2. di dare atto che gli immobili inseriti nel Piano in argomento, per effetto dell'approvazione, sono classificati come "patrimonio disponibile" ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.L. 112/2008 (convertito con Legge n. 133 del 6 Agosto 2008 e successivamente integrato dall'art. 33 co. 6 del D.L. n. 98/2011 integrato dall'art. 33, comma 6, D.L. n. 98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 delle Legge 214/2011;
3. di disporre l'aggiornamento del Piano delle Alienazioni allegato al DUP già approvato, secondo gli indirizzi specifici in premessa indicati ed a seguito di istruttoria tecnica svolta dal Servizio Patrimonio e contestualmente disporre che il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2020 e al bilancio pluriennale 2020 – 2022;
4. di dare atto che:
  - i valori di stima indicati nell'allegato "1" hanno valore indicativo e che i valori di vendita e/o i prezzi da porre come base d'asta dei singoli immobili saranno quelli indicati nelle apposite perizie di stima;
  - l'aggiornamento e le integrazioni della consistenza del Piano delle Alienazioni mantengono inalterate le previsioni di entrata in conto capitale per investimenti per gli anni 2020 – 2022 nei termini risultanti dal citato piano di cui all'allegato 1;
5. di disporre che nello stabilire l'ordine di attivazione delle procedure di vendita debba essere data priorità al criterio sostanziale della maggiore "appetibilità" e probabilità di vendita, dedotte anche dalle informazioni acquisite e dalle richieste pervenute agli uffici ed organi comunali, rispetto al criterio formale cronologico stabilito nel piano delle alienazioni al fine di massimizzare gli sforzi di monetizzazione conseguenti al tentativo di dismissione degli immobili destinati all'alienazione;
6. di dare in ultimo atto che i sottoelencati beni, pur figurando contabilmente nel Piano delle Alienazioni in approvazione, sono stati oggetto di alienazione per le somme di fianco a ciascuno indicate:
  - Immobile sito in via del Pretorio 17 e 4 posti auto ubicati in Via del Pretorio 18, Sassuolo, denominato "ex ufficio personale" : Euro: 328.400,00
  - Immobile ex ERP sito in Via Don Minzoni 3, Sassuolo Euro: 40.100,00
  - Stabile ex ERP sito Via Respighi 46, Sassuolo Euro: 350.100,00
7. di provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio secondo quanto previsto dagli artt. 828, 829 del codice civile e dall'art. 50 dello Statuto del Comune;

ed inoltre, con separata e distinta votazione espressa in forma palese per chiamata nominale dai n. 23 componenti il Consiglio Comunale presenti e votanti, avente il seguente esito:

- **favorevoli n. 16** – Sindaco, Gasparini G., Bargi S., Misia C., Iaccheri M., Ruffaldi S., Tonelli G., Boni A., Spagni S., Volpari L., Grassi L., Pinelli G. (Lega), Capezzerà D. (FI), Caselli L., Lucenti A. (Sassolesi), Macchioni F. (Lista Macchioni);
- **astenuti n. 7** - Pistoni C., Savigni M., Mesini M., Lenzotti S., Lombardi A., Capitani V. (PD), Pignoni G. (G. Misto);
- 

#### DELIBERA

8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, al fine di consentire l'immediato avvio delle procedure connesse al predetto piano delle alienazioni e valorizzazioni.

Il Presidente del Consiglio Comunale considerata l'ora tarda rinvia il punto 8) alla prossima seduta del Consiglio Comunale. La seduta si conclude alle ore 0,25.

*(Degli interventi è stata effettuata registrazione video, tramite l'applicazione Meet di Google, che sarà salvata e conservata a cura della Segreteria Generale, a disposizione dei singoli consiglieri e degli aventi titolo qualora ne facciano richiesta.)*



## Città di Sassuolo

Deliberazione del Consiglio Comunale n 12 del 27/04/2020

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio  
Caselli Luca

*Atto firmato digitalmente*

Il Segretario Generale  
Martino Gregorio

*Atto firmato digitalmente*



## Città di Sassuolo

Allegato alla Proposta di deliberazione di Consiglio N° 11

### **SETTORE V - POLIZIA MUNICIPALE, PROTEZIONE CIVILE E PATRIMONIO CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE**

**OGGETTO : PIANO DELLE ALIENAZIONI 2020-2022. AGGIORNAMENTO E  
INTEGRAZIONI ALLA CONSISTENZA DEL PIANO.  
APPROVAZIONE.**

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Direttore esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs.267/2000, e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000

Sassuolo, lì 11/04/2020

Il Direttore  
Calogero Stefano Faso /  
INFOCERT SPA

*Atto firmato digitalmente*



## Città di Sassuolo

Allegato alla Proposta di deliberazione di Consiglio N° 11

### **SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO**

**OGGETTO : PIANO DELLE ALIENAZIONI 2020-2022. AGGIORNAMENTO E INTEGRAZIONI ALLA CONSISTENZA DEL PIANO. APPROVAZIONE.**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Direttore esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs.267/2000

Sassuolo, lì 20/04/2020

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO ECONOMICO  
FINANZIARIO  
Claudio Temperanza / INFOCERT SPA

*Atto firmato digitalmente*





## Città di Sassuolo

**Allegato alla N. 12 del 27/04/2020**

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI 2020-2022. AGGIORNAMENTO E  
INTEGRAZIONI ALLA CONSISTENZA DEL PIANO. APPROVAZIONE.**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in data 08/05/2020 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione

Dichiarata Immediatamente Eseguita..

Sassuolo, 08/05/2020

Segretario Generale  
Gregorio Martino / INFOCERT SPA

*Atto firmato digitalmente*

---

**PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2020 - 2022**

Previsione di entrate conseguenti alla vendita di immobili comunali di cui si procederà alla vendita a corpo o per lotti con riferimento a ciascuno di essi													
nr.	Descrizione immobile	indirizzo	lotto	tipologia	Dati tecnici	Identificativi catastali				Verifica interesse storico D.Lgs. 42/2004 e succ. m. e i.	Previsione entrata netta da imputare a bilancio		
						Comune censuario	Catasto terreni		Catasto fabbricati		anno di vendita	anno di vendita	
							FG	Mapp.	FG				Mapp. Sub
1	appartamento ex ERP	via Pergolesi	lotto unico	fabbricato	Via Pergolesi n. 9/b; piano 2	Sassuolo		43	154; 156	3; 9	81.900,00		
2	appartamento ex ERP	via Pergolesi	lotto unico	fabbricato	Via Pergolesi n. 9/b; piano 2	Sassuolo		43	154; 156	4; 10	67.100,00		
3	Ex pretura	piazza Garibaldi	lotto 2	fabbricato	negozio (URP) - piano terra e ammezzato	Sassuolo		27	152	13	256.500,00		
4	Immobile sito in via del Pretorio denominato "ex ufficio personale"	via Pretorio	lotto unico	fabbricato	Immobile uso ufficio e n. 4 posti auto	Sassuolo		27	169	14	328.375,50		
5	area	Via Pigozzi	lotto unico	area		Sassuolo						23.880,00	
6	area	Via Sigonio	lotto unico	area		Sassuolo	14					20.300,00	
7	area	Via Cimarosa	lotto unico	area		Sassuolo	33					6.360,00	
8	Via San Martino - terreno e fabbricato stamperia	Via San Martino	lotto unico	fabbricato		Sassuolo	42	200-269	20	200; 269		171.825,00	
9	area in San Michele - in prossimità del torrente "Ardinale"		lotto unico	terreno agricolo		Sassuolo	51	894 parte-895 (ex 622 parte)			58.000,00		
10	area	via circ sud	lotto unico	area		Sassuolo	43	173 parte			65.860,00		
11	area	via San Pio X	lotto unico	area		Sassuolo		347				40.150,00	
12	area	via Campolongo	lotto unico	area		Sassuolo	23	159 parte mappale stradale			26.800,00		
13	porzione di terreno su cui insisteva un fabbricato demolito - via Braida 313 - mq 10	via Braida 313	lotto unico	area		Sassuolo	40	68 parte			3.600,00		

**PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2020 - 2022**

Previsione di entrate conseguenti alla vendita di immobili comunali di cui si procederà alla vendita a corpo o per lotti con riferimento a ciascuno di essi														
nr.	Descrizione immobile	indirizzo	lotto	tipologia	Dati tecnici	Identificativi catastali				Verifica interesse storico D.Lgs. 42/2004 e succ. m. e i.	Previsione entrata netta da imputare a bilancio			
						Comune censuario	Catasto terreni Mapp.	FG	Catasto fabbricati Mapp. Sub		anno di vendita 2020	anno di vendita 2021		
14	Terreni limitrofi Parco dei Folletti	Via Fornace	lotto unico	terreno		Sassuolo	23	strada parte					15.795,00	
15	Alienazione aree Peep Rometta	vari	lotto unico	area	peep Rometta	Sassuolo						44.000,00	30.000,00	63.850,00
16	area	via Falzarego	lotto unico	area		Sassuolo	13	166						
17	area	via del Bacino	lotto unico	area (mq 501,70)		Sassuolo	51	17 parte				3.511,93		
18	complesso sportivo Ca' Marta	via Regina Pacis	lotto unico	area e fabbricati		Sassuolo	18	514-77-135-339-79-82-80				4.592.817,80		
19	area	circ nord est	lotto unico	area		Sassuolo	9	230-232						132.720,00
20	edificio ex scuole Monari	Via Matteotti	lotto unico			Sassuolo	24	200					1.200.000,00	
21	Permuta area scuole Vittorino da feltri					Sassuolo	24	206					-	
22	Marcipiedi già demaniale	Radici in Monte	lotto unico	relitto stradale ex demaniale		Sassuolo	20	270 parte				10.630,20		
23	Terreno	Via Lamma Romagna/ Passo Gallo	lotto unico	terreno		Sassuolo	13	464 parte						68.895,00
24	Ex vivato	Via del bacino 5	lotto unico	terreni		Sassuolo	51	17					141.015,15	
25	appartamento ex ERP	Via RADICI IN PIANO 243 SASSUOLO	Lotto unico	Fabbricato		Sassuolo	16	169 sub 9					45.500,00	
26	appartamento ex ERP	Via G. GALILEI, 12 SASSUOLO	Lotto unico	Fabbricato		Sassuolo	16	179 sub 28					49.840,00	
27	Palazzina ex macello ( escluso circolo)	Via Pia	Lotto unico	Attualmente soggetto a destinazione pubblica	Da sottoporre a variante per cambio di destinazione uso	Sassuolo	20	242 - 243 sub 1-2-3					727.000,00	

**PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2020 - 2022**

Previsione di entrate conseguenti alla vendita di immobili comunali di cui si procederà alla vendita a corpo o per lotti con riferimento a ciascuno di essi													
nr.	Descrizione immobile	indirizzo	lotto	tipologia	Dati tecnici	Identificativi catastali				Verifica interesse storico D.Lgs. 42/2004 e succ. m. e i.	Previsione entrata netta da imputare a bilancio		
						Comune censuario	Catasto terreni	Catasto fabbricati			anno di vendita	anno di vendita	
						FG	Mapp.	FG	Mapp.	Sub	2020	2021	
28	Edificio ex ERP	Via Don Minzoni 3, Sassuolo	Lotto unico	Fabbricato		14	tutti i sub				40.000,00		
29	Edificio	Via Respighi 46	Lotto unico	Fabbricato		42	386, tutti i sub				350.000,00		
30	Immobile e area di sedime ( ex Bar Lucia)	Via Valle d' Aosta	Lotto unico	Terreno e fabbricato	in corso di acquisizione al patrimonio	nd	nd				158.000,00		
31	Alloggio ERP	Via radici in Piano 243	Lotto unico	Fabbricato	attualmente occupato e soggetto a prelazione	16	169 sub 5				48.000,00		
32	Bene demaniale da concedere in diritto di superficie	Via San pio X	Lotto unico	Terreno	sottoposto a vincolo urbanistico	23	301					6.800,00	
33	Ex Caserma CC	Via del Pretorio	Lotto unico	Fabbricato	soggetto alle tutele previste nel D. Lgs. 42/2004	27	226 parte, 229,230,231				1.467.945,22		
34	Area	Via Giordano	Lotto unico	Terreno	da concedere in diritto di superficie	42	718 parte					157.730,27	
35	SOLGARDEN	Santa Teresa di Calcutta		Terreno	da concedere in diritto di superficie	18	90,281,282,342,343,43,272,273,279, tutte in parte				28.850,00		
36	Pantheon	Via Farosi	Lotto Unico	Fabbricato	Da concedere in uso per 30 anni								
37	bar Bollicine (*)	via Toscana	lotto unico	area e fabbricato		10	78					129.725,00	
Totale alienazioni Titolo IV Entrata											<b>7.481.230,65</b>	<b>2.528.745,42</b>	<b>680.300,00</b>

(\*) l'importo indicato non costituisce base d'asta né valore stimato ai fini dell'applicazione dell'art. 10 del vigente Regolamento per le alienazioni immobiliari del Comune di Sassuolo in quanto potrebbe non tenere conto di eventuali regolazioni finanziarie con i titolari uscenti