



Città di Sassuolo

DETERMINAZIONE N. 23 del 18/01/2022

Settore II - Ambiente e Territorio

Servizio Patrimonio Immobiliare

Oggetto: PROCEDURA DI ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI BENE IMMOBILE CULTURALE TUTELATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 PALAZZO DENOMINATO "EX - PRETURA (PARTE) LOTTO N.2" SITO IN PIAZZA GARIBALDI, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL SOGGETTO PROMOTORE. NOMINA COMMISSIONE PER L'ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA.

Il Direttore

Richiamata la disposizione del Sindaco, prot. gen. 47328 del 19/12/2019, di affidamento della responsabilità e delle funzioni di direzione del Settore II "Ambiente e territorio" al sottoscritto Arch. Andrea Illari, dal 01/01/2020 fino alla scadenza del mandato amministrativo del Sindaco;

richiamata altresì la Deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 24/08/2021 "Struttura organizzativa e linee funzionali del Comune di Sassuolo. Provvedimenti decorrenti dal 01/09/2021", con la quale il Servizio "Patrimonio immobiliare" viene costituito nell'ambito del Settore II;

vista la delibera di Giunta Comunale 143 del 2021, con cui la Giunta comunale ha approvato l'alienazione del bene in oggetto, ha fissato i termini di gara ed ha approvato il valore di stima del bene, avuto riguardo alla circostanza che la procedura di pubblico incanto è soggetta a diritto di prelazione da parte del proponente l'acquisto;

richiamata la propria determinazione n. 594 del 25/11/2021, che approvava il bando di gara, nel quale si prevede che l'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica presieduta da commissione appositamente nominata;

richiamato altresì il bando di gara del 29/11/2021, come pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e per estratto nella Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 139 del 01/12/2021;

considerato che nell'avviso d'asta era stato fissato nel giorno di lunedì 10 gennaio 2022 alle ore 12:00 il termine ultimo per la presentazione delle offerte, e che entro il suddetto termine, sono pervenuti n. 2 (due) plichi;

preso atto inoltre che nell'avviso d'asta è previsto che le operazioni di gara avranno luogo il giorno giovedì 20 gennaio 2022 alle ore 9:30, presso la sala riunioni della sede municipale del Comune;

visto l'art. 107, co.3, lett.a), del D. Lgs. n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, in base al quale sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dai medesimi organi tra i quali in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente la presidenza delle commissioni di gara e di concorso;

ritenuto di procedere alla nomina dei componenti della commissione giudicatrice, individuando i membri nelle seguenti professionalità interne all'Amministrazione Comunale:

- Arch. Andrea Illari – presidente;
- Dott.ssa Maria Pagano – segretario verbalizzante;
- Ing. Matteo Terenziani – testimone;
- **Dott.ssa Anna Maria Schiavone – testimone;**

dato atto che i membri sopra citati, non percepiranno alcun compenso, in quanto trattasi di compiti rientranti nelle loro funzioni e svolti nell'ordinario orario di lavoro;

visto il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 247 del 25/11/1993, intendendosi qui espressamente richiamate tutte le parti compatibili con il presente atto;

visto il Regolamento per le Alienazioni immobiliari vigente;

visto il vigente Statuto Comunale approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 130 del 13/6/1991;

visto il Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267 ed in particolare l'art.107;

richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 20/12/2021, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 20/12/2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024, con i relativi allegati e s.m.i.;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 269 del 28/12/2020 con la quale l'organo esecutivo, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione e delle performances (P.E.G. e P.D.P) 2021-2023 ed ha assegnato ai dirigenti responsabili dei servizi le dotazioni necessarie al raggiungimento dei programmi e degli obiettivi e ss.mm.ii.;

visto il D.Lgs. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

considerato che ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000, con la firma del presente atto il sottoscritto Dirigente esprime il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

di dare atto che il presente provvedimento, pur non comportante impegno di spesa, viene trasmesso al Direttore responsabile del Settore III "Programmazione Finanziaria e controllo partecipate" che esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000;

dato atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs 14/3/2013, n.33 in attuazione alla Legge 190/2012 recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;

quanto sopra ritenuto e premesso;

DETERMINA

1) di nominare la commissione giudicatrice per la procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, comma 2, del R.D. 23/5/1924, n.827, per l'alienazione di bene di proprietà del Comun, individuando i membri della suddetta commissione nelle seguenti professionalità interne all'Amministrazione Comunale:

- Arch. Andrea Illari – presidente;
- Dott.ssa Maria Pagano – segretario verbalizzante;
- Ing. Matteo Terenziani – testimone;
- **Dott.ssa Anna Maria Schiavone – testimone;**

2) di dare atto che i membri sopra citati, non percepiranno alcun compenso, in quanto trattasi di compiti rientranti nelle proprie funzioni e svolti nell'ordinario orario di lavoro.

3) di dare atto che, ai sensi del d.lgs. n. 33/2013, si provvederà alle dovute pubblicazioni nella sezione trasparenza del sito istituzionale;

4) di dare atto che il responsabile del presente procedimento è il Direttore del Settore II – arch. Andrea Illari e non versa in conflitto di interessi ai sensi della legge 190/2012.-

- di impegnare la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come risulta dalla tabella allegata

E/U	Tipo E/U	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Cod. Forn/Cli	Descrizione Fornitore/Cliente	C.I.G.

Il Direttore
Andrea Illari / INFOCERT SPA

Atto firmato digitalmente



Città di Sassuolo

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE N° 23 del 18/01/2022

Oggetto: PROCEDURA DI ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI BENE IMMOBILE CULTURALE TUTELATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 PALAZZO DENOMINATO "EX - PRETURA (PARTE) LOTTO N.2" SITO IN PIAZZA GARIBALDI, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL SOGGETTO PROMOTORE. NOMINA COMMISSIONE PER L'ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 in merito al provvedimento di cui all'oggetto, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario appone il visto di regolarità contabile attestando, contestualmente, la copertura finanziaria della spesa.

IMPEGNI

Tipo	Es.	Numero	Descrizione Impegno	Capitolo	Cig	Cup	P.Fin.	Fornitore\Cliente	Importo

Sassuolo, 18/01/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Claudio Temperanza / INFOCERT SPA