

PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2022 - 2024

Previsione di entrate conseguenti alla vendita di immobili comunali di cui si procederà alla vendita a corpo o per lotti con riferimento a ciascuno di essi

nr.	Descrizione immobile	indirizzo	lotto	tipologia	Dati tecnici	Identificativi catastali					Verifica interesse storico D.Lgs. 42/2004 e succ. m. e i.	anno di vendita	anno di vendita	anno di vendita	
						Comune censuario	Catasto terreni		Catasto fabbricati			2022	2023	2024	
							FG	Mapp.	FG	Mapp.		Sub			
1	Appartamento ex ERP	via Pergolesi	lotto unico	fabbricato	Via Pergolesi n. 9/b; piano 2	Sassuolo			43	154; 156	3; 9		93.000,00		
2	Appartamento ex ERP	via Pergolesi	lotto unico	fabbricato	Via Pergolesi n. 9/b; piano 2	Sassuolo			43	154; 156	4; 10		-		
3	Ex pretura	piazza Garibaldi	lotto 2	fabbricato	negozio (URP) - piano terra e ammezzato	Sassuolo			27	152	13	soggetto alle tutele previste nel D. Lgs. 42/2004	256.500,00		
5	Area	Via Pigozzi	lotto unico	area		Sassuolo		199 - 250					23.880,00		
6	Area	Via Sigonio	lotto unico	area		Sassuolo	14	parte mapp. stradale					20.300,00		
7	Area	Via Cimarosa	lotto unico	area		Sassuolo	33	parte mapp. stradale					6.360,00		
8	Via San Martino - terreno e fabbricato stamperia, con vincolo di demolizione	Via San Martino	lotto unico	fabbricato	<u>Vincolo di demolizione a carico dell'acquirente</u>	Sassuolo	42	200-269	20	200; 269					
9	Area in San Michele - in prossimità del torrente "Ardinale"		lotto unico	terreno agricolo		Sassuolo	51	894 parte-895 (ex 622 parte)							
10	Area	via circ sud	lotto unico	area		Sassuolo	43	173 parte					65.860,00		

Previsione di entrate conseguenti alla vendita di immobili comunali di cui si procederà alla vendita a corpo o per lotti con riferimento a ciascuno di essi

nr.	Descrizione immobile	indirizzo	lotto	tipologia	Dati tecnici	Identificativi catastali					Verifica interesse storico D.Lgs. 42/2004 e succ. m. e i.	anno di vendita	anno di vendita	anno di vendita	
						Comune censuario	Catasto terreni		Catasto fabbricati			2022	2023	2024	
							FG	Mapp.	FG	Mapp.		Sub			
11	Area	via San Pio X	lotto unico	area	Al prezzo di acquisto verrà aggiunto il costo della stima di Euro 1900	Sassuolo	23	347				26.572,00			
12	Area	via Campolongo	lotto unico	area		Sassuolo	23	159 parte mappale stradale					26.800,00		
13	Porzione di terreno su cui insisteva un fabbricato demolito - via Braida 313 - mq 10	via Braida 313	lotto unico	area		Sassuolo	40	68 parte							
14	Terreni limitrofi Parco dei Folletti	Via Fornace	lotto unico	terreno		Sassuolo	23	strada parte				15.795,00			
15	Alienazione aree Peep Rometta	vari	lotto unico	area	peep Rometta	Sassuolo						92.625,53	81.094,58	39.140,00	
16	Area	via Falzarego	lotto unico	area		Sassuolo	13	166					27.000,00		
18	Complesso sportivo Ca' Marta	via Regina Pacis	lotto unico	area e fabbricati		Sassuolo	18	514-77-135-339-79-82-80						4.592.817,80	
19	Area	Via Circ nord est	lotto unico	area		Sassuolo	9	230-232				132.720,00			
20	Edificio ex scuole Monari	Via Matteotti	lotto unico			Sassuolo	24	200				1.200.000,00			
22	Relitto stradale	Via Radici in Monte	lotto unico	relitto stradale		Sassuolo	20	270 parte				10.630,20			
23	Terreno	Via Emilia Romagna/ Passo Sella	lotto unico	terreno		Sassuolo	13	464 parte				68.895,00			
24	Ex vivaio	Via del bacino 5	lotto unico	terreni		Sassuolo	51	17					141.015,15		
25	Appartamento ex ERP	Via Radici in Piano, 243	Lotto unico	Fabbricato		Sassuolo	16	169 sub 9						0,00	
26	Appartamento ex ERP	Via G. Galilei, 12	Lotto unico	Fabbricato		Sassuolo	16	179 sub 28						49.740,00	

Previsione di entrate conseguenti alla vendita di immobili comunali di cui si procederà alla vendita a corpo o per lotti con riferimento a ciascuno di essi

nr.	Descrizione immobile	indirizzo	lotto	tipologia	Dati tecnici	Identificativi catastali					Verifica interesse storico D.Lgs. 42/2004 e succ. m. e i.	anno di vendita	anno di vendita	anno di vendita	
						Comune censuario	Catasto terreni		Catasto fabbricati			2022	2023	2024	
							FG	Mapp.	FG	Mapp.		Sub	2022	2023	2024
27	Palazzina ex macello (escluso circolo)	Via Pia	Lotto unico	Attualment e soggetto a destinazion e pubblica	Da sottoporre a variante per cambio di destinazione uso	Sassuolo	20	242 - 243 sub 1-2-3					727.000,00		
28	Immobile e area di sedime (ex Bar Lucia) (*)	Via Valle d' Aosta	Lotto unico	Terreno e fabbricato	in corso di acquisizione al patrimonio	sassuolo	nd	nd					158.000,00		
29	Alloggio ERP	Via radici in Piano 243	Lotto unico	Fabbricato	attualmente occupato e soggetto a prelazione	Sassuolo	16	169 sub 5				0,00			
30	Bene da concedere in diritto di superficie	Viale San Pietro	Lotto unico	Terreno	sottoposto a vincolo urbanistico	Sassuolo	23	301				6.800,00			
31	Ex Caserma CC	Via del Pretorio	Lotto unico	Fabbricato	soggetto alle tutele previste nel D. Lgs. 42/2004	Sassulo	27	226 parte, 229,230,231					1.467.945,22		
32	Area	Via Giordano	Lotto unico	Terreno	da concedere in diritto di superficie	Sassuolo	42	718 parte					157.730,27		
35	Bar Bollicine (*)	via Toscana	lotto unico	area e fabbricato		Sassuolo	10	78					129.725,00		
36															
37	Appartamento ex ERP	via Il Giugno	lotto unico	fabbricato	Via Il Giugno 23	Sassuolo			21	33	1; 9		76.000,00		
38	Terreno scuola " San Carlo" (**)			terreno								150.000,00			
39	Bar tabaccheria	Piazza san Paolo	lotto unico	fabbricato	Piazza S.Paolo	Sassuolo			24	275	2		137.440,00		

Previsione di entrate conseguenti alla vendita di immobili comunali di cui si procederà alla vendita a corpo o per lotti con riferimento a ciascuno di essi

nr.	Descrizione immobile	indirizzo	lotto	tipologia	Dati tecnici	Identificativi catastali					Verifica interesse storico D.Lgs. 42/2004 e succ. m. e i.	anno di vendita				
						Comune censuario	Catasto terreni		Catasto fabbricati			anno di vendita	anno di vendita	anno di vendita		
							FG	Mapp.	FG	Mapp.		Sub	2022	2023	2024	
40	Area	San Michele - in prossimità del torrente "Ardinale"	LOTTO "C"	terreno agricolo		Sassuolo	51	895, 948 parte								
41	Area	Via dei Falegnami	lotto unico	terreno		Sassuolo	10	324 parte								
42	Edificio ERP	Via Respighi 46	lotto unico	Fabbricato		Sassuolo	42	386, tutti i sub								
43	Relitto stradale	Via Friuli	lotto unico	relitto stradale		Sassuolo	10	245				no	32.000,00			
44	Relitto stradale	Via Henry Dunant	lotto unico											12.300,00		
45	Area	Via dei Falegnami	lotto unico	terreno		Sassuolo	10	298 (parte)					7.300,00			
46	Appartamento ex ERP	via Giordano 32	lotto unico	fabbricato		Sassuolo			43	158/11	179/12		82.000,00			
47	Appartamento ex ERP	via Radici in Piano 119	lotto unico	fabbricato		Sassuolo			21	30	18		67.000,00			
48	"I Gerani" - Complesso di n. 20 appartamenti e 20 garages	Via Circonvallazione N/E		fabbricato		Sassuolo			24	382	34,35,38,43,46,47,52,53,56,64,65,70,74,79,87,90,91,96,97,100,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,202,203,204,205,206,207,208,209,210			1.200.000,00		
									Totale alienazioni Titolo IV Entrata				3.536.817,73	3.163.470,22	4.681.697,80	

(*) l'importo indicato non costituisce base d'asta né valore stimato ai fini dell'applicazione dell'art. 10 del vigente Regolamento per le alienazioni immobiliari del Comune di Sassuolo in quanto potrebbe non tenere conto di eventuali regolazioni finanziarie con i titolari uscenti

(**) alienazione vincolata alla realizzazione del Nuovo Polo per l'Infanzia da parte di INAIL