

PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2021 - 2023

Previsione di entrate conseguenti alla vendita di immobili comunali di cui si procederà alla vendita a corpo o per lotti con riferimento a ciascuno di essi

nr.	Descrizione immobile	indirizzo	lotto	tipologia	Dati tecnici	Identificativi catastali					Verifica interesse storico D.Lgs. 42/2004 e succ. m. e i.	Previsione entrata netta da imputare a bilancio			
						Comune censuario	Catasto terreni		Catasto fabbricati			anno di vendita	anno di vendita	anno di vendita	
							FG	Mapp.	FG	Mapp.		Sub	2021	2022	2023
1	appartamento ex ERP	via Pergolesi	lotto unico	fabbricato	Via Pergolesi n. 9/b; piano 2	Sassuolo			43	154; 156	3; 9				81.900,00
2	appartamento ex ERP	via Pergolesi	lotto unico	fabbricato	Via Pergolesi n. 9/b; piano 2	Sassuolo			43	154; 156	4; 10				67.100,00
3	Ex pretura	piazza Garibaldi	lotto 2	fabbricato	negozio (URP) - piano terra e ammezzato	Sassuolo			27	152	13	soggetto alle tutele previste nel D. Lgs. 42/2004		256.500,00	
5	area	Via Pigozzi	lotto unico	area		Sassuolo		199 - 250						23.880,00	
6	area	Via Sigonio	lotto unico	area		Sassuolo	14	parte mapp. stradale						20.300,00	
7	area	Via Cimarosa	lotto unico	area		Sassuolo	33	parte mapp. stradale						6.360,00	
8	Via San Martino - terreno e fabbricato stamperia, <u>con vincolo di demolizione</u>	Via San Martino	lotto unico	fabbricato	<u>Vincolo di demolizione a carico dell'acquirente</u>	Sassuolo	42	200-269	20	200; 269			34.385,00		
9	area in San Michele - in prossimità del torrente "Ardinale"		lotto unico	terreno agricolo		Sassuolo	51	894 parte-895 (ex 622 parte)					58.000,00		
10	area	via circ sud	lotto unico	area		Sassuolo	43	173 parte					65.860,00		
11	area	via San Pio X	lotto unico	area		Sassuolo		347					40.150,00		
12	area	via Campolongo	lotto unico	area		Sassuolo	23	159 parte mappale stradale						26.800,00	
13	porzione di terreno su cui insisteva un fabbricato demolito - via Braida 313 - mq 10	via Braida 313	lotto unico	area		Sassuolo	40	68 parte							

PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2021 - 2023

Previsione di entrate conseguenti alla vendita di immobili comunali di cui si procederà alla vendita a corpo o per lotti con riferimento a ciascuno di essi

nr.	Descrizione immobile	indirizzo	lotto	tipologia	Dati tecnici	Identificativi catastali					Verifica interesse storico D.Lgs. 42/2004 e succ. m. e i.	Previsione entrata netta da imputare a bilancio			
						Comune censuario	Catasto terreni		Catasto fabbricati			anno di vendita	anno di vendita	anno di vendita	
							FG	Mapp.	FG	Mapp.		Sub	2021	2022	2023
14	Terreni limitrofi Parco dei Folletti	Via Fornace	lotto unico	terreno		Sassuolo	23	strada parte					15.795,00		
15	Alienazione aree Peep Rometta	vari	lotto unico	area	peep Rometta	Sassuolo						35.401,78	111.047,53	44.000,00	
16	area	via Falzarego	lotto unico	area		Sassuolo	13	166						27.000,00	
17	area	via del Bacino	lotto unico	area (mq 501,70)		Sassuolo	51	17 parte							
18	complesso sportivo Ca' Marta	via Regina Pacis	lotto unico	area e fabbricati		Sassuolo	18	514-77-135-339-79-82-80				4.592.817,80			
19	area	circ nord est	lotto unico	area		Sassuolo	9	230-232					132.720,00		
20	edificio ex scuole Monari	Via Matteotti	lotto unico			Sassuolo	24	200					1.200.000,00		
21	Permuta area scuole Vittorino da feltri					Sassuolo	24	206							
22	Marciapiedi già demaniale	Radici in Monte	lotto unico	terreno stradale ex demaniale		Sassuolo	20	270 parte					10.630,20		
23	Terreno	via Emma Romagna/ Passo Gallo	lotto unico	terreno		Sassuolo	13	464 parte					68.895,00		
24	Ex vivaio	Via del bacino 5	lotto unico	terreni		Sassuolo	51	17				141.015,15			
25	appartamento ex ERP	Via RADICI IN PIANO 243 SASSUOLO	Lotto unico	Fabbricato		Sassuolo	16	169 sub 9				45.500,00			
26	appartamento ex ERP	Via G. GALILEI, 12 SASSUOLO	Lotto unico	Fabbricato		Sassuolo	16	179 sub 28				49.840,00			

PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2021 - 2023

Previsione di entrate conseguenti alla vendita di immobili comunali di cui si procederà alla vendita a corpo o per lotti con riferimento a ciascuno di essi

nr.	Descrizione immobile	indirizzo	lotto	tipologia	Dati tecnici	Identificativi catastali					Verifica interesse storico D.Lgs. 42/2004 e succ. m. e i.	Previsione entrata netta da imputare a bilancio			
						Comune censuario	Catasto terreni		Catasto fabbricati			anno di vendita	anno di vendita	anno di vendita	
							FG	Mapp.	FG	Mapp.		Sub	2021	2022	2023
27	Palazzina ex macello (escluso circolo)	Via Pia	Lotto unico	Attualmente soggetto a destinazione pubblica	Da sottoporre a variante per cambio di destinazione uso	Sassuolo	20	242 - 243 sub 1-2-3				soggetto alle tutele previste nel D. Lgs. 42/2004			727.000,00
28	Immobile e area di sedime (ex Bar Lucia (*)	Via Valle d' Aosta	Lotto unico	Terreno e fabbricato	in corso di acquisizione al patrimonio	sassuolo	nd	nd					158.000,00		
29	Alloggio ERP	Via radici in Piano 243	Lotto unico	Fabbricato	attualmente occupato e soggetto a prelazione	Sassuolo	16	169 sub 5						48.000,00	
30	Bene demaniale da concedere in diritto di superficie	Via San pio X	Lotto unico	Terreno	sottoposto a vincolo urbanistico	Sassuolo	23	301						6.800,00	
31	Ex Caserma CC	Via del Pretorio	Lotto unico	Fabbricato	soggetto alle tutele previste nel D. Lgs. 42/2004	Sassuolo	27	226 parte, 229,230,231							1.467.945,22
32	Area	Via Giordano	Lotto unico	Terreno	da concedere in diritto di superficie	Sassuolo	42	718 parte					157.730,27		
33	SOLGARDEN	Santa Teresa di Calcutta		Terreno	da concedere in diritto di superficie	10 anni	18	90,281,282,342,343, 272,273,279, tutte in parte					28.850,00		
34	Pantheon	Via Farosi	Lotto Unico	Fabbricato	Da concedere in uso per 30 anni	Sassuolo									
35	bar Bollicine (*)	via Toscana	lotto unico	area e fabbricato		Sassuolo	10	78							129.725,00
36	Marciapiede antistante ex chiesetta	Alessandrini	lotto unico	area		Sassuolo	27	441 parte					5.000,00		

PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2021 - 2023

Previsione di entrate conseguenti alla vendita di immobili comunali di cui si procederà alla vendita a corpo o per lotti con riferimento a ciascuno di essi

nr.	Descrizione immobile	indirizzo	lotto	tipologia	Dati tecnici	Identificativi catastali					Verifica interesse storico D.Lgs. 42/2004 e succ. m. e i.	Previsione entrata netta da imputare a bilancio			
						Comune censuario	Catasto terreni		Catasto fabbricati			anno di vendita	anno di vendita	anno di vendita	
							FG	Mapp.	FG	Mapp.		Sub	2021	2022	2023
37	appartamento ex ERP	via Il Giugno	lotto unico	fabbricato	Via Il Giugno 23	Sassuolo			21	33	1; 9			66.400,00	
38	terreno scuola " San Carlo" (**)			terreno								150.000,00			
39	Bar tabaccheria	Piazza san paolo	lotto unico	fabbricato	Piazza S.Paolo	Sassuolo			24	275	2		137.440,00		
40	Area	San Michele - in prossimità del torrente "Ardinale"	LOTTO "C"	terreno agricolo		Sassuolo	51	895, 948 parte					17.500,00		
41	Area	Via dei Falegnami	lotto unico	terreno		Sassuolo	10	324 parte					33.500,00		
42	Edificio ERP	Via Respighi 46	Lotto unico	Fabbricato		Sassuolo	42	386, tutti i sub					350.000,00		
Totale alienazioni Titolo IV Entrata											5.923.400,00	1.771.477,73	2.488.870,22		

(*) l'importo indicato non costituisce base d'asta né valore stimato ai fini dell'applicazione dell'art. 10 del vigente Regolamento per le alienazioni immobiliari del Comune di Sassuolo in quanto potrebbe non tenere conto di eventuali regolazioni finanziarie con i titolari uscenti

(**) alienazione vincolata alla realizzazione del Nuovo Polo per l'Infanzia da parte di INAIL

PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2021 - 2023

Previsione di entrate conseguenti alla vendita di immobili comunali di cui si procederà alla vendita a corpo o per lotti con riferimento a ciascuno di essi

nr.	Descrizione immobile	indirizzo	lotto	tipologia	Dati tecnici	Identificativi catastali					Verifica interesse storico D.Lgs. 42/2004 e succ. m. e i.	Previsione entrata netta da imputare a bilancio			
						Comun e censuario	Catasto terreni		Catasto fabbricati			anno di vendita	anno di vendita	anno di vendita	
							FG	Mapp.	FG	Mapp.		Sub	2021	2022	2023

