



Città di
Sassuolo

Settore II
Governo del Territorio e Interventi Pubblici
Servizio Edilizia Privata
Via Decorati al Valor Militare, 30
41049 Sassuolo
telefono 0536 1844725
fax 0536 1844912
www.comune.sassuolo.mo.it
p.i. 00235880366

Sassuolo, 03/04/2015

Prot. 11241

Al personale del Servizio edilizia Privata e
dello Sportello Unico – Servizi alle Imprese e Catasto

Agli Ordini e Collegi professionali
Loro sedi

IL DIRETTORE DEL SETTORE 2°

Considerato che la SCIA in sanatoria è un titolo abilitativo volto alla legittimazione degli interventi edilizi eseguiti in difformità e/o in assenza di SCIA, elencati all'art. 13 della L.R. n. 15/2013;

Richiamato l'art. 17 comma 1 della L.R. 23/2004 ss.mm.ii. il quale cita testualmente:

"In caso di interventi realizzati in assenza di permesso di costruire o in difformità da esso, ovvero in assenza di SCIA, o in difformità da essa, [...], il responsabile dell'abuso o l'attuale proprietario dell'immobile può [...] presentare una SCIA in sanatoria, [...], se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente, sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda."

Riscontrato che la SCIA è soggetta al controllo di merito previsto dall'art. 14, commi 5 e 6 della L.R.15/2013;

Atteso che la SCIA deve essere corredata dalla documentazione essenziale di cui all'art. 14 commi 1 e 2 della L.R. 15/2013;

COMUNICA

che le SCIA in sanatoria presentate dal 07/04/2015 saranno immediatamente efficaci e, decorso il termine per il controllo di merito, non sarà rilasciato alcun provvedimento autorizzativo.

Trattandosi di opere già eseguite, al fine di evitare le sanzioni previste dall'art. 26 della L.R. 15/2013, è facoltà del richiedente presentare contestualmente alla SCIA in sanatoria e comunque nei 30 giorni successivi per l'esercizio del controllo di merito da parte del Servizio Edilizia Privata, anche la **domanda di certificato di conformità edilizia e agibilità.**

Il Direttore del Settore 2°
Governo del Territorio e Interventi Pubblici
Ing. Giuseppina Mazzarella

