



Città di
Sassuolo

Comune di Sassuolo
Settore II-Governo e Sviluppo del territorio
Il Direttore

Via Decorati al Valor Militare, 30 41049 Sassuolo
Telefono 0536 880745
Fax 0536 880912
giuseppina.mazzarella@comune.sassuolo.mo.it
www.comune.sassuolo.mo.it
p.i. 00235880366

Prot. 38030 del 27/10/16

Oggetto: Modifiche della destinazione d'uso di locali con funzione abitativa antecedenti all'entrata in vigore della legge 765/1967 (01.09.1967). **Disposizione organizzativa**

Il Direttore

Premesso che

- il quadro normativo antecedente alla legge 765 del 1967, costituito dalla legge urbanistica 1150/1942 non prevedeva una disciplina specifica per il cambio della destinazione d'uso senza opere edilizie di locali accessori né risultava normata la disciplina degli standard urbanistici;
- Inoltre la legge urbanistica 1150/1942 non disciplinava le varianti e le modifiche effettuate in corso d'opera;
- il cambio d'uso antecedentemente alla legge 10 del 1977 risultava gratuito;

Considerato che nella prassi operativa si sono presentati casi in cui i locali indicati nel titolo edilizio come accessori dotati delle caratteristiche per l'abitabilità risultano accatastati antecedentemente al 01.09.1967 **all'uso residenza** e come tali hanno corrisposto i tributi;

Dispone

Che tali cambi d'uso senza opere (da accessori a residenza) effettuati e accatastati antecedentemente al 01.09.1967 siano considerati legittimati essendo rinvenibile nella documentazione catastale la dimostrazione dell'avvenuta modifica dell'uso antecedentemente alla legge 765 del 1967.

Sassuolo, 25.10.2016

Il Direttore Settore II
Governo e sviluppo del Territorio
Ing. Giuseppina Mazzarella

