

REG/SGP. N. ....

Oggetto: "CONTRATTO DI APPALTO DI SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SEMAFORICI" (CODICE CIG \_\_\_\_\_)

L'anno \_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in SASSUOLO, presso la sede legale di SGP SRL ubicata in via Fenuzzi n. 5, Sassuolo

1. DOTT. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ il quale agisce e stipula il presente atto in qualità di Amministratore Unico della Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l., con sede a Sassuolo (MO) via Fenuzzi n. 5, codice fiscale, partita IVA e iscrizione nel registro delle Imprese di Modena n. 03014250363, di seguito per brevità denominato S.G.P. Srl

2. Sig. \_\_\_\_\_ nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, il quale interviene in questo atto in qualità di \_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_, iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ REA n. \_\_\_\_\_, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

### **PREMESSO**

**a)** che con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ è stato approvato il progetto preliminare, redatto da \_\_\_\_\_, inerente gli interventi per il miglioramento della efficienza energetica e di adeguamento normativo della illuminazione pubblica e la successiva gestione e manutenzione, dando atto che gli atti conseguenti necessari per dare esecuzione all'appalto sono in capo a S.G.P. Srl;

**b)** che con disposizione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di S.G.P. Srl, sono stati approvati gli atti per l'indizione di una procedura di gara ad evidenza pubblica ai sensi del D.Lgs. 163/2006 per l'individuazione di un operatore economico a cui affidare il servizio in oggetto, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del medesimo decreto;

**c)** che la procedura aperta per l'aggiudicazione del presente Contratto è stata indetta da SGP SRL in qualità di stazione appaltante ai sensi del D.lgs. 163/06 e smi, di cui al bando inviato alla GUCE in data ..... e pubblicato in GURI n. .... del .... , nonché su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a diffusione locale;

**d)** che con disposizione n. ...del ..... di S.G.P. srl, la stazione appaltante ha provveduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto avente ad oggetto il "Servizio integrato di gestione impianti di illuminazione pubblica" a favore della Ditta .....

**e)** che con disposizione n. del .....di S.G.P. srl è stata attestata l'intervenuta efficacia

dell'aggiudicazione definitiva del servizio in questione ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006;

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 247 del 25.11.1993 è stato approvato il "Regolamento per la disciplina dei contratti", entrato in vigore il 27.01.1994, che SGP, come da verbale dell'Assemblea del 23.12.2006, applica nelle more dell'approvazione di proprie norme regolamentari, e qui espressamente richiamato in ogni sua parte relativa al presente atto, facendo, in particolare, riferimento all'art. 52, comma 3;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula il seguente

### CONTRATTO

#### **Articolo 1) Valore delle premesse**

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Articolo 2) Oggetto**

1. S.G.P. Srl come sopra rappresentata, in esecuzione alla propria disposizione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, affida alla ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, che come sopra rappresentata accetta, l'appalto relativo al "Servizio integrato di gestione impianti di illuminazione pubblica e semaforici", così come precisamente elencato e descritto nel Capitolato Speciale d'appalto e allegati.

#### **Articolo 3) Corrispettivo.**

1. Il corrispettivo dovuto da S.G.P. Srl all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro \_\_\_\_\_ (*in lettere*) oltre IVA di legge di cui :

- Quota servizio di fornitura di energia elettrica per gli impianti illuminazione pubblica e semaforici €
- Quota servizio di manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica €
- Quota servizio di manutenzione degli impianti semaforici €
- Quota "interventi iniziali" impianti illuminazione pubblica €
- Quota "interventi iniziali" impianti semaforici €
- Quota oneri di sicurezza per lavori degli "interventi iniziali", € , non soggetti a ribasso d'asta come risultante dall'offerta presentata secondo le modalità di cui all'Allegato G al Capitolato Speciale d'appalto. L'importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, è pari a € \_\_\_\_.

2. L'appalto è finanziato con mezzi propri di bilancio.

#### **Articolo 4) Obblighi dell'Appaltatore.**

1. L'appalto viene concesso da SGP SRL e accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta di quanto previsto nei seguenti documenti:

- Bando e Disciplinare di gara prot n. del
- Capitolato Speciale d'appalto e suoi allegati, allegati A) e B), C) , D) e E)
- Offerta tecnica
- Offerta economica Dichiarazione insussistenza convenzioni consip o intercenter con caratteristiche prestazionali compatibili con quelle del presente appalto
- Protocollo di intesa in materia di appalti sottoscritto in data 03/03/2011 presso la Prefettura di Modena integrato dalle linee guida allegate all "Protocollo di intesa in materia di appalti" - Ottobre 2012, quest'ultimo approvato con deliberazione della Giunta n 248 del 23.10.2012,;
- Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231), e l'allegato Codice Etico adottato dalla società in data 13.04.2015 con disposizione n°41 de l 13/04/2015,.

I suddetti documenti, depositati agli atti dell'Ufficio Contratti del Comune di SASSUOLO di cui SGP SRL si avvale per la gestione amministrativa delle procedure d'appalto e stipula dei contratti, sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati. Così come Il Progetto Definitivo ed Esecutivo, da presentarsi a cura dell'appaltatore nei termini dell'art. 4 del Capitolato Speciale d'appalto e successivamente approvato dalla Stazione Appaltante, diverrà parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2. L'appaltatore è tenuto altresì all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia di contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso della vigenza contrattuale, ed in particolare si richiama quanto stabilito all'art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto.

3. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nei documenti in esso richiamati e/o allegati, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m., nel regolamento attuativo di cui al D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m. e nel Codice Civile.

#### **Articolo 5) Disposizioni in materia di sicurezza e Piano della sicurezza**

1. L'appaltatore si impegna ad effettuare il servizio nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008 e a tal fine presenta il documento di valutazione dei rischi aziendali ex art. 17 comma 1 lettera a) del medesimo decreto.
2. Stante la particolarità del servizio, che si svolge in spazi pubblici e quindi all'esterno delle sedi comunali, non esistono rischi da interferenza per cui non si è proceduto alla redazione del documento unico di valutazione dei rischi (DUVRI) ex art. 26 del D.Lgs. 81/2008.
3. L'aggiudicatario si impegna inoltre a trasmettere il Piano Operativo della Sicurezza ai sensi dell'art.131, comma 2, lett.c) del D.lgs. 163/2006, sottoscritto dal Legale Rappresentante a seguito del Progetto Esecutivo validato;

#### **Articolo 6) Durata.**

1. Il presente contratto d'appalto avrà durata di 10 (dieci) anni e sarà efficace a decorrere dal \_\_\_\_
2. Ai fini del presente articolo, è fatto salvo, in ogni caso, il diritto di S.G.P. Srl di risolvere e/o recedere dal presente Contratto, con tutte le conseguenze sanzionatorie e restitutorie previste e disciplinate dagli atti e dai documenti richiamati in premessa, ivi inclusa la facoltà di richiedere penali, escutere cauzioni, nonché agire giudizialmente per il risarcimento di tutti i danni, per fatto dell'Appaltatore.
3. Allo scadere del Contratto è facoltà dell'Amministrazione contraente, nelle more dell'espletamento del nuovo appalto, stabilire una proroga per un periodo non superiore a sei mesi.

#### **Articolo 7) Variazioni – Estensioni dell'appalto**

1. Fermo restando quanto previsto dai precedenti articoli, S.G.P. Srl, in relazione al presente appalto, si riserva altresì la facoltà di poter estendere i servizi richiesti nell'appalto a nuovi impianti presi in carico dall'Amministrazione committente nel corso della durata dell'appalto in base a quanto descritto nel Capitolato Speciale d'appalto all'Art. 3.15. "Aumento o diminuzione degli impianti e modifiche del loro funzionamento"

#### **Articolo 8) Pagamenti e revisione dei prezzi**

1. La revisione e/o adeguamento e/o variazione dei prezzi e i pagamenti sono disciplinati negli Artt. 6 e 7 del Capitolato Speciale d'appalto.

#### **Articolo 9) Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. L'appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto assume, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dalla medesima

legge e a tal fine provvederà a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dallo loro accensione, nonché nello stesso termine le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

2. L'appaltatore dovrà riportare in ogni strumento di pagamento, in relazione a ciascuna transazione, il seguente codice identificativo gara (CIG) \_\_\_\_\_, attribuito al presente appalto, nonché il codice unico di progetto (CUP) \_\_\_\_\_, per la parte relativa ai lavori.

3. Le parti si danno reciprocamente atto che, ai sensi e per effetto dell'art.3, comma 9 bis della L 136/2010 e s.m.i., il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

4. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione a SGP SRL ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia di Modena della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. In applicazione del Protocollo di intesa con la Prefettura di Modena, sottoscritto in data 03/03/2011, nel caso in cui l'appaltatore violi l'obbligo, senza giustificato motivo, di effettuare incassi e pagamenti attraverso conto dedicato ed esclusivamente tramite uno degli strumenti di cui al comma 3, gli verrà applicata una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce.

#### **Articolo 10) Cauzione definitiva**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente atto ed ai sensi dell'art.7 del Capitolato speciale d'appalto, la ditta ha costituito polizza *assicurativa / bancaria* n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ di € \_\_\_\_\_ a titolo di cauzione definitiva.

2. La polizza dovrà avere durata almeno quinquennale e l'Appaltatore è obbligato a rinnovarla, alla scadenza, per pari periodo e così fino a tre mesi oltre il termine dell'appalto. Ogni qualvolta SGP SRL si rivalga sulla garanzia fideiussoria definitiva, l'Appaltatore è tenuto a provvedere al reintegro nel termine di 30 giorni.

#### **Articolo 11) Polizza assicurativa**

1. L'Appaltatore ha presentato, ai sensi dell'art.9 del Capitolato Speciale d'appalto, polizza assicurativa della \_\_\_\_\_agenzia di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ con validità dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, RCT/RCO per la copertura dei danni causati a terzi e a SGP srl e Comune di Sassuolo a seguito dell'espletamento delle attività derivanti dall'esecuzione del presente contratto, aventi i seguenti massimali.....

2. L'Appaltatore ha presentato altresì polizza assicurativa della \_\_\_\_\_ agenzia di \_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ con validità dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, a copertura dei danni di esecuzione prevista dalla vigente normativa su lavori pubblici di cui all'art.129 D.Lgs. 163/2006 fino alla data di emissione del collaudo o del Certificato di Regolare esecuzione e comunque non oltre i 12 mesi dalla data di ultimazione dei Lavori risultante dal relativo certificato. La somma assicurata, ex art 125 del DPR 207/2010, dovrà riportare i seguenti massimali: per danni di esecuzione importo contrattuale dei lavori al lordo dell'IVA € .....; per opere preesistenti € .....; Demolizione e sgombero € ..... per RCT € ..... i.

3. Qualora le polizze assicurative presentate ai sensi delle norme di legge e del Capitolato Speciale d'appalto prevedano delle franchigie, le parti convengono che l'appaltatore risponderà in prima persona di eventuali danni fino a concorrenza della somma indicata come franchigia, mediante trattenute sulle somme dovute come pagamento da parte dell'amministrazione appaltante.

4. Nel caso le predette coperture assicurative abbiano una scadenza inferiore alla durata del presente contratto, sarà onere dell'Appaltatore provvedere al loro rinnovo o alla stipulazione di nuove polizze assicurative, dandone preventiva comunicazione a SGP SRL.

#### **Articolo 12) Penali**

1. L'applicazione delle sanzioni nei casi di ritardi e/o irregolarità nello svolgimento del servizio è regolata dall'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Articolo 13) Risoluzione**

1. In caso di inadempimento dell'Appaltatore anche ad uno solo degli obblighi assunti con il presente Contratto, S.G.P. Srl, per quanto di rispettiva ragione, potrà avvalersi del diritto di risoluzione del presente appalto secondo le modalità previste dall'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Ai fini del presente articolo, l'Amministrazione, per quanto di rispettiva ragione, avrà diritto di avvalersi della Cauzione definitiva di all'art. 8 del Capitolato Speciale d'appalto.

#### **Articolo 14) Cessione del contratto**

1. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

#### **Articolo 15) Subappalto**

1. Gli eventuali subappalti di cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. dovranno essere preventivamente autorizzati da SGP SRL nel rispetto di quanto disposto nel disciplinare di gara e dalle disposizioni di legge vigenti in materia.

## **Art. 16 - Obblighi inerenti i protocolli di intesa con la Prefettura di Modena**

- 1.** L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di intesa, sottoscritto in data 03/03/2011 presso la Prefettura di Modena, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti, ad esclusione dell'art. 8 del medesimo protocollo.
- 2.** L'Appaltatore si impegna a comunicare prima dell'inizio dei lavori a SGP Srl l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui agli artt. 2 e 3 nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.
- 3.** L'Appaltatore si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità giudiziaria, ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari o di un suo dipendente (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).
- 4.** L'Appaltatore si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui al comma 3, e ciò al fine di consentire, nell'immediato, eventuali iniziative di competenza.
- 5.** L'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive analoghe di cui al D.Lgs. 159/2011, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

6. L'appaltatore si obbliga ad inserire in tutti i subcontratti la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informative interdittive a carico del subcontraente.

7. L'Appaltatore dichiara di conoscere la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

#### **Articolo 17) Osservanza obblighi di condotta**

1. L'Appaltatore da atto di aver preso piena cognizione del Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231), e Codice Etico adottato dalla società in data 13.04.2015 con disposizione n°41 del 13/04/2015, pubblicato sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione "Amministrazione Trasparente" dedicata alla Società e si impegna alla piena osservanza degli obblighi in essi previsti.

2. Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del DPR 62/2013 costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti nel Codice Etico.

3. La ditta appaltatrice dichiara di non aver stipulato rapporti di collaborazione/lavoro dipendente in violazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001.

#### **Articolo 18) Domicilio dell'Appaltatore**

1. Per gli effetti del presente contratto e per tutte le conseguenze dallo stesso derivanti, l'Appaltatore elegge il proprio domicilio o presso la sede S.G.P. Srl, o presso lo studio di un professionista, o presso gli uffici di società legalmente riconosciuta con sede in SASSUOLO.

#### **Articolo 19) Spese contrattuali**

1. Tutte le spese del presente contratto inerenti e conseguenti, si intendono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa.

#### **Articolo 20) Registrazione**

1. Il presente atto redatto mediante scrittura privata, e concernendo prestazioni soggette ad I.V.A. sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

#### **Articolo 21) Foro competente**

1. Per tutte le controversie inerenti al presente Contratto di appalto e alla loro validità, interpretazione



ed esecuzione sarà esclusivamente competente il Foro di Modena.

## **Articolo 22) Trattamento dati personali**

1. Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 i dati forniti dall'appaltatore sono da S.G.P. Srl trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara ed alla successiva gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è SGP SRL.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per SGP SRL

Per L'appaltatore

Ai sensi dell'art. 1341 2° comma del codice civile sono, in particolare, tra le parti convenute ed accettate le seguenti clausole del capitolato speciale d'appalto d'onori: art. 9 Responsabilità gestione impianti; art. 12 – penali; art. 13 risoluzione del contratto; art. 15 – obblighi speciali a carico dell'aggiudicatario; nonché le seguenti clausole del presente contratto art. 16- Obblighi inerenti i protocolli di intesa con la Prefettura di Modena; art. 17- Osservanza obblighi di condotta – ogni eccezione rimossa al riguardo.