



Città di
Sassuolo



Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl
a socio unico. Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Sassuolo
Via Fenuzzi, 5 - 41049 Sassuolo (MO)
Capitale Sociale € 111.000,00 i.v. - P.IVA / CF e Registro
Imprese di Modena: 03014250363

PROT. SGP N. 783

BANDO DI GARA PER ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI UN TERRENO SITO IN SASSUOLO - V.LE GIORDANO "EX SCUOLA ELEMENTARE SAN GIOVANNI BOSCO".

PROCEDURA DI GARA: La gara avrà luogo mediante pubblico incanto secondo quanto previsto dagli artt. 8 e 17 del vigente "Regolamento per le alienazioni immobiliari del Comune di Sassuolo" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 16.5.2006; si procederà alla vendita del lotto come di seguito descritto:

CARATTERISTICHE ED IMPORTO DEL BENE OGGETTO DI VENDITA:

- Individuazione catastale: Foglio 43 – mappale 166 ente urbano;
- Catasto dei fabbricati: foglio 43 – mappale 166 – Cat. B/5 – cl. 4 – mq. 1.189 – R.C. euro 1.535,17 – V.le Giordano Bruno piano T-1;

Area a raso semi-piana di mq. 2.831,00 con forma regolare inserita in zona edificata prevalentemente destinata ad abitazioni interamente urbanizzata all'interno di un quartiere semiperiferico a sud della Circonvallazione Sud, ai piedi delle prime colline sassolesi, su cui insiste un unico edificio sede delle ex-scuola elementare "San Giovanni Bosco".

Il tutto come meglio descritto nella relazione di stima Prot SGP 436/int. del 27/01/2011 approvata con deliberazione della Giunta comunale n. 20 del 01.02.2011.

L'immobile non è gravato da diritto di prelazione.

Il prezzo a base d'asta è stato determinato in € 800.000/00.

L'alienazione di cui al presente bando è soggetta ad IVA in misura di legge

Deposito cauzionale euro 40.000,00.

Il versamento dell'intero prezzo di vendita dovrà essere effettuato dall'aggiudicatario prima della stipula del contratto di compravendita che dovrà essere sottoscritto dalle parti entro e non oltre 90 giorni (novanta giorni) dalla data di perfezionamento dell'atto di definitiva aggiudicazione.

Non sono ammesse offerte contenenti proposte di pagamento con cessione in permuta di proprietà immobiliari.

Tutti gli impegni contrattualmente assunti dall'aggiudicatario sono vincolanti per sé e per i suoi aventi causa.

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova posseduto dalla società venditrice, comprese eventuali servitù apparenti e non apparenti, con garanzia di piena proprietà e libertà da ipoteche ed altri oneri pregiudizievoli. L'immobile viene venduto a corpo e la società alienante, pertanto, rimane sollevata dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto.

Si specifica che saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per eventuali variazioni catastali dell'immobile in argomento, ove necessarie, nonché tutte le spese, imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto inerenti il trasferimento della proprietà ed ogni altra derivante e conseguente all'atto di compravendita, con la sola esclusione delle spese di pubblicazione del bando.

DOCUMENTAZIONE: Il Bando, il Disciplinare di Gara, il Modulo per la dichiarazione, nonché la Relazione tecnica estimativa approvati con deliberazione della Giunta comunale n. 20 del 01.02.2011 e Disposizione dell'Amministratore Unico SGP SRL n.11 del 04.02.2011 possono essere ritirati presso il Servizio Contratti del Comune di Sassuolo e sono reperibili sul sito internet: <http://www.comune.sassuolo.mo.it>

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti, se di ordine amministrativo, al Servizio Contratti del Comune di Sassuolo, via Fenuzzi n.5 (tel: 0536 1844757 – 1844799), se di ordine tecnico, al Servizio Patrimonio, via Pretorio n. 18 (tel. 0536-1844871).

Previo appuntamento, ai numeri (0536-1844871 - 1844816 – 1844736 – 1844934) è possibile effettuare sopralluogo, contattando il Servizio Patrimonio, dalle ore 9.00 alle ore 12.30 nei giorni da lunedì al venerdì.

Responsabile del procedimento e presidente di gara è l'Amministratore Unico di Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., Dott. Paolo Maletti.

TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE: le offerte dovranno pervenire a Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. presso Ufficio Protocollo, via Fenuzzi n.5, 41049 Sassuolo (MO), **entro le ore 12.00 del giorno 04/04/2011** con raccomandata A.R. a mezzo del servizio postale di Stato o mediante corriere o con consegna a mano. Il termine indicato è perentorio e tassativo. Le offerte dovranno pervenire in plico chiuso e sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, recante, oltre all'indirizzo del destinatario, il nominativo del mittente, l'oggetto dell'asta con la seguente dicitura: **"Pubblico incanto per la vendita dell'immobile posto in Sassuolo, Viale Giordano "Ex scuola elementare San Giovanni Bosco" – offerta per la gara del giorno 06/04/2011."**

Il pubblico incanto si terrà, con seduta pubblica, **alle ore 9.30 del giorno 06/04/2011**, presso la sede di Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., Sala Riunioni, Via Fenuzzi n.5.

CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 5% (cinque per cento) dell'importo a base d'asta da versarsi come indicato nel disciplinare di gara. La rinuncia all'acquisto da parte dell'aggiudicatario comporta, in ogni caso, l'escussione della cauzione da parte di Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.

Ai concorrenti esclusi o risultati non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro 15 giorni dall'aggiudicazione; sarà invece trattenuta la cauzione presentata dall'aggiudicatario nella forma del deposito mediante bonifico bancario che costituirà dal momento dell'aggiudicazione anticipo del prezzo dovuto per l'acquisto ed anche caparra controfirmatoria per lo stesso.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione definitiva avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più elevata. Il prezzo offerto deve superare l'importo fissato a base d'asta. Non saranno ammesse offerte in diminuzione. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché non inferiore o uguale al prezzo fissato a base d'asta. Qualora due o più concorrenti presentino la stessa offerta si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827, ossia con licitazione fra essi solo se tutti presenti, ovvero nel caso di assenza o di rifiuto a presentare ulteriori offerte, sarà la sorte a decidere chi debba essere l'aggiudicatario. Non sono ammesse procure generali ai sensi dell'art. 81 del R.D. 827/1924.

Ai sensi del sesto comma dell'art. 14 del vigente "Regolamento per le alienazioni immobiliari" spetta comunque agli organi competenti di Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. l'accettazione della proposta di acquisto in relazione ad eventuali sopravvenute esigenze di interesse pubblico.

ALTRE INFORMAZIONI:

Le dichiarazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30.06.2003, n.196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla gara e a stipulare il contratto.

L'atto di partecipazione alla gara costituisce garanzia per la società alienante della completa accettazione da parte dei concorrenti di tutte le clausole previste dal presente bando, in particolar modo dell'aver preso visione direttamente del sito dell'immobile posto in vendita nella situazione esistente di fatto e di diritto.

Sassuolo, 11/02/11

SASSUOLO GESTIONI PATRIMONIALI SRL
L'AMMINISTRATORE UNICO
Dott. Paolo Maletti

