



PROT. SGP N. 5609

APPALTO INTEGRATO EX ART.53, COMMA 2, LETT.C, DEL D.LGS.163/2006 PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL CORPO COMUNALE DI POLIZIA MUNICIPALE E DELLA CROCE ROSSA ITALIANA SEZ. DI SASSUOLO, CON CONTESTUALE TRASFERIMENTO DI BENE IMMOBILE IN SOSTITUZIONE PARZIALE DEL CORRISPETTIVO.

BANDO

CIG N. 3210370122;

CUP B89I11000080000

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. a socio unico (SGP s.r.l.) – Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Sassuolo con sede in Via Fenuzzi n. 5 – Sassuolo (MO), che si avvale del Comune di Sassuolo per la gestione amministrativa delle procedure d'appalto, tel 0536/1844794-799, fax 0536/1844914, e-mail: contratti@comune.sassuolo.mo.it

Indirizzo presso il quale e' possibile ottenere la documentazione. Le regole che disciplinano lo svolgimento della gara sono contenute nel presente Bando e ulteriormente specificate ed integrate nell'elaborato "Disciplinare di gara", reperibili, unitamente agli elaborati tecnici, sul sito internet del Comune di Sassuolo: www.comune.sassuolo.mo.it. La documentazione di gara è disponibile a richiesta su supporto (CD ROM), previo pagamento di € 25,00.

Indirizzo al quale inviare le offerte.

Le offerte vanno inviate a: SGP SRL, Ufficio Protocollo via Fenuzzi n. 5, 41049 Sassuolo.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Organismo di diritto pubblico; Attività: gestione patrimoniale.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

Appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, redatto sulla base del progetto preliminare predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, e dell'esecuzione dei lavori della nuova sede del Corpo Comunale di Polizia Municipale e della Croce Rossa Italiana sez. di Sassuolo.

Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Sassuolo nell'area compresa tra le vie San Pietro, San Luigi e San Matteo, catastalmente individuata al Catasto del Comune di Sassuolo al Foglio n. 24, particelle n. 387, 388 e 389.

CPV: 45211000-9; 71221000-3

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

Importo a base di gara: € 3.624.539,23 (IVA esclusa) per lavori a corpo, soggetto a ribasso; € 158.400,00 (IVA e CNPAIA esclusi) per progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, soggetto a ribasso; € 181.226,96 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per un **totale di € 3.964.166,19;**

Importo complessivo dell'appalto soggetto a ribasso: € 3.782.939,23;

Classifica complessiva riferita all'intero importo: V¹

Lavorazioni che compongono l'intervento:

¹ Classifica prevista dal D.P.R. 34/00, applicato in ossequio a quanto previsto dall'art.357, comma 16, del D.P.R. 207/00 (comunicato AVCP del 10.6.2011).

categorie	Descrizione	Importo compresi oneri per la sicurezza e costi manodopera	Class	Prevalente/altra categoria	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile	
OG1	Edifici civili e industriale	€ 2.794.539,23	IV ²	prevalente	Si	30% (art.170 D.P.R. 207/10)	73,43 %
OG11	impianti tecnologici	€ 1.011.226,96	III	scorporata	Si	30% (artt.37, comma 11, D.Lgs. 163/06;)	26,57 %

Composizione OG11			
categoria	Importo compresi oneri della sicurezza e costo manodopera	Totale	%
OS3 (idro-san)	€ 104.016,28		10,29 %
OS28 (termici)	€ 463.543,28		45,84 %
OS30 (elettrici)	€ 443.667,40		43,87 %
		€ 1.011.226,96	

Classi e categorie dei lavori oggetto della progettazione definitiva ed esecutiva sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali ai sensi della L. 143/49

classi	Categorie	Importo categorie
edile	Ib	€ 2.794.539,23 (di cui € 783.121,25 per opere strutturali cat. Ig)
impianti	IIIa	€ 436.766,83
impianti	IIIb	€ 463.543,28
impianti	IIIc	€ 110.916,85

II.3) TERMINE DI ESECUZIONE

La progettazione esecutiva, completa in ogni sua parte, unitamente agli eventuali studi, indagini e verifiche supplementari, redatta secondo le indicazioni del codice dei contratti, deve essere consegnata alla stazione appaltante entro il termine di 60 (sessanta) giorni naturali, consecutivi decorrenti dalla comunicazione del R.U.P. di dare inizio alla progettazione esecutiva (art.16, commi 1 e 2, del Capitolato prestazionale d'appalto).

Il tempo utile posto a base di gara per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 510 (cinquecentodieci) naturali consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'area alla ditta aggiudicataria per l'inizio dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1 Cauzioni e garanzie richieste

² La classifica tiene conto del beneficio del quinto di cui all'art.61, comma 2, del D.P.R. 207/10.

Per partecipare alla gara è necessario presentare una cauzione provvisoria pari a € 79.283,32 corrispondente al 2% dell'importo complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs 163/2006. In caso di aggiudicazione dovranno essere prodotte le garanzie di esecuzione e le coperture assicurative di cui agli artt. 113, 111 e 129 del D.Lgs 163/2006, il tutto secondo le modalità previste nel Disciplinare di gara e nell'art. 15 del Capitolato prestazionale d'appalto.

III.1.2 Principali modalità di finanziamento e di pagamento

Mezzi propri di bilancio e, in sostituzione parziale delle somme di danaro costituenti il corrispettivo del presente appalto, l'amministrazione aggiudicatrice trasferirà l'immobile denominato "Ex scuola elementare "S.G. Bosco", ubicato in Sassuolo in via Giordano, come descritto nel disciplinare di gara. Per la determinazione del valore dell'immobile, il concorrente farà riferimento alle indicazioni della perizia di stima che costituisce elaborato di gara.

E' necessario presentare in sede di gara offerta alla pari oppure al rialzo rispetto al prezzo di € 800.000,00.

Ai sensi dell'art.53, comma 10, del D.Lgs. 163/06, si specifica che la gara deve intendersi deserta se non sono presentate offerte per l'acquisizione del bene.

I pagamenti avverranno secondo le modalità di cui agli artt. 26 (Pagamento del corrispettivo della progettazione), 28 (Pagamenti in acconto), 29 Pagamenti a saldo) e 30 (Tracciabilità dei flussi finanziari) del Capitolato prestazionale d'appalto.

Qualora la progettazione esecutiva sia eseguita da progettisti non dipendenti dell'appaltatore, non facenti parte del suo staff tecnico ma indicati o associati temporaneamente ai fini dell'esecuzione del contratto, il pagamento dei corrispettivi è effettuato direttamente a favore dei progettisti, ai sensi dell'articolo 53, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/06, previa presentazione della fattura fiscale da parte di questi ultimi.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Soggetti ammessi alla procedura di affidamento: possono partecipare i soggetti di cui all'art. 34 D.Lgs. 163/06, qualificati per l'esecuzione di lavori pubblici ex art.40 del D.Lgs.163/06, che siano in possesso, come previsto dall'art.53, comma 3, del D.Lgs.163/06 e art.92, comma 6, del D.P.R. 207/10, dei requisiti per la progettazione o che si avvalgano di un progettista qualificato da indicare nell'offerta o associare, come precisato nel Disciplinare di gara.

Requisiti di partecipazione: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione indicati nel Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto in oggetto verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt.53, c.9, 76, 81, e 83 del D.Lgs. 163/06 e degli artt.111, c.2, e 120 del DPR 207/10 prendendo in considerazione i seguenti elementi di valutazione OFFERTA ECONOMICA MAX 30, OFFERTA TECNICA MAX 70, sulla base dei sub-criteri e sub-pesi dettagliati nella sezione E del Disciplinare di gara.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:

Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: 16.11.2011

Lingua utilizzabile nelle offerte: italiano

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: alle sedute di gara sono ammessi i legali rappresentanti dei concorrenti o i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti stessi.

Data, ora e luogo dello svolgimento della gara: ore 09,30, del giorno 17.11.2011, presso la Sala Riunioni del Comune di Sassuolo, via Fenuzzi n. 5.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

a) Le informazioni di dettaglio in merito alla procedura in evidenza pubblica sono specificate nel Disciplinare di gara. **Ulteriori eventuali precisazioni ritenute necessarie dalla Stazione**

appaltante saranno pubblicate esclusivamente sul sito www.comune.sassuolo.mo.it. Tali precisazioni andranno ad integrare a tutti gli effetti la lex di gara.

b) eventuali chiarimenti possono essere richiesti, se di ordine amministrativo, all'Ufficio Contratti del Comune di Sassuolo (tel: 0536/1844 - 799 - 794; e-mail: contratti@comune.sassuolo.mo.it), di cui la Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. si avvale per l'espletamento delle attività concorsuali; se di ordine tecnico, al Responsabile del procedimento e Presidente di gara Ing. Giuseppina Mazzarella, Dirigente della predetta società;

I soggetti che intendono concorrere alla procedura possono ottenere chiarimenti scritti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione entro il 26.10.2011 di quesiti scritti in formato digitale da inoltrare al responsabile del procedimento a mezzo di posta elettronica al seguente indirizzo: giuseppina.mazzarella@comune.sassuolo.mo.it; a tali quesiti si provvederà a dare, entro cinque giorni lavorativi, risposta scritta al richiedente col medesimo mezzo e alla pubblicazione in forma anonima sul sito di quelle aventi interesse generale;

e) la Stazioni appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

f) l'impresa dovrà indicare i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/06; i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore verranno effettuati, fatto salvo quanto previsto dall'art.37, comma 11, del D.Lgs 163/06, dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;

g) In caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto ai sensi degli articoli 135 e 136 del D.Lgs.163/06 trova applicazione l'art.140 stesso decreto;

h) ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si informa che i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui al presente bando e gli stessi sono obbligatoriamente richiesti per consentire il regolare svolgimento delle procedure di selezione. I dati potranno essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e/o privati, anche tramite sistemi di interconnessione, per il riscontro della loro esattezza o completezza. L'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;

VI.2) PROCEDURE DI RICORSO

VI.2.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. per l'Emilia Romagna, sede di Bologna, Strada Maggiore n. 53, 40125 Bologna. Tel. 051/4293101, fax. 051/342302.

VI.4.2 Termini di presentazione di ricorso

Termine di presentazione del ricorso al T.A.R.: 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla pubblicazione del bando di gara.

Il presente bando è stato pubblicato, per estratto, sulla GURI, V Serie Speciale-Contratti ed Appalti n. 107 in data 12.09.2011.

Sassuolo li, 12.09.2011

Il Dirigente di SGP srl
Ing. Giuseppina Mazzarella

