

SASSUOLO GESTIONI PATRIMONIALI SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	SASSUOLO, VIA FENUZZI N./5
Codice Fiscale	03014250363
Numero Rea	MODENA 350574
P.I.	03014250363
Capitale Sociale Euro	117.000 i.v.
Forma giuridica	Società a Responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	682009
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI SASSUOLO
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
7) altre	10.953.393	10.906.044
Totale immobilizzazioni immateriali	10.953.393	10.906.044
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	26.377.546	26.683.703
2) impianti e macchinario	26.341.113	26.900.533
4) altri beni	613.306	616.416
Totale immobilizzazioni materiali	53.331.965	54.200.652
Totale immobilizzazioni (B)	64.285.358	65.106.696
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	1.165.516	1.382.275
Totale rimanenze	1.165.516	1.382.275
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.346.454	1.674.078
Totale crediti verso clienti	1.346.454	1.674.078
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.522.341	5.381.280
Totale crediti verso controllanti	6.522.341	5.381.280
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	60.940	44.802
Totale crediti tributari	60.940	44.802
5-ter) imposte anticipate	5.232	5.232
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.806.432	1.826.702
Totale crediti verso altri	1.806.432	1.826.702
Totale crediti	9.741.399	8.932.094
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	328.244	701.420
3) danaro e valori in cassa	18.811	24.074
Totale disponibilità liquide	347.055	725.494
Totale attivo circolante (C)	11.253.970	11.039.863
D) Ratei e risconti	48.996	61.626
Totale attivo	75.588.324	76.208.185
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	117.000	117.000
IV - Riserva legale	23.400	23.400
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	570.448	570.448
Versamenti in conto aumento di capitale	29.521.755	27.179.082
Totale altre riserve	30.092.203	27.749.530
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	447.451	393.722

IX - Utile (perdita) dell'esercizio	15.699	53.729
Totale patrimonio netto	30.695.753	28.337.381
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	449.983	419.019
D) Debiti		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.042.768	4.042.768
Totale debiti verso soci per finanziamenti	4.042.768	4.042.768
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.101.128	3.045.485
esigibili oltre l'esercizio successivo	24.797.353	29.822.351
Totale debiti verso banche	28.898.481	32.867.836
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.978.354	5.293.511
Totale debiti verso fornitori	3.978.354	5.293.511
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.880.648	3.701.350
Totale debiti verso controllanti	3.880.648	3.701.350
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	73.394	65.831
Totale debiti tributari	73.394	65.831
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	98.065	84.323
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	98.065	84.323
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	247.975	278.078
esigibili oltre l'esercizio successivo	137.231	129.364
Totale altri debiti	385.206	407.442
Totale debiti	41.356.916	46.463.061
E) Ratei e risconti	3.085.672	988.724
Totale passivo	75.588.324	76.208.185

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	22.139.554	16.394.460
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(216.759)	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	624.868	1.903.332
altri	54.269	45.153
Totale altri ricavi e proventi	679.137	1.948.485
Totale valore della produzione	22.601.932	18.342.945
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	99.042	107.523
7) per servizi	18.655.700	13.754.715
8) per godimento di beni di terzi	80.662	64.530
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.013.611	943.089
b) oneri sociali	275.949	240.484
c) trattamento di fine rapporto	68.925	66.783
e) altri costi	77.045	179.557
Totale costi per il personale	1.435.530	1.429.913
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	145.537	147.880
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	948.068	952.668
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.093.605	1.100.548
14) oneri diversi di gestione	204.864	237.891
Totale costi della produzione	21.569.403	16.695.120
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	1.032.529	1.647.825
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	986	3.711
Totale proventi diversi dai precedenti	986	3.711
Totale altri proventi finanziari	986	3.711
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	960.995	1.510.316
Totale interessi e altri oneri finanziari	960.995	1.510.316
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(960.009)	(1.506.605)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	72.520	141.220
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	56.821	87.491
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	56.821	87.491
21) Utile (perdita) dell'esercizio	15.699	53.729

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2025	31-12-2024
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	15.699	53.729
Imposte sul reddito	56.821	87.491
Interessi passivi/(attivi)	960.009	1.506.605
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	1.032.529	1.647.825
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	68.925	66.783
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.093.605	1.100.548
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	7.867	1.452
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.170.397	1.168.783
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	2.202.926	2.816.608
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	216.759	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	327.624	75.995
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(1.315.157)	219.520
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	12.630	167.704
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	2.096.948	117.262
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(966.429)	(1.113.976)
Totale variazioni del capitale circolante netto	372.375	(533.495)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	2.575.301	2.283.113
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(960.009)	(1.506.605)
(Imposte sul reddito pagate)	(56.821)	(87.491)
(Utilizzo dei fondi)	(37.961)	(179.560)
Totale altre rettifiche	(1.054.791)	(1.773.656)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.520.510	509.457
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(79.380)	-
Disinvestimenti	-	2
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(192.886)	(411.976)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(272.266)	(411.974)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	1.055.643	(1.945.426)
Accensione finanziamenti	(5.024.998)	(2.930.740)
(Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	2.342.673	2.600.000
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(1.626.682)	(2.276.166)

Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(378.438)	(2.178.683)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	701.420	2.876.783
Danaro e valori in cassa	24.074	27.394
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	725.494	2.904.177
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	328.244	701.420
Danaro e valori in cassa	18.811	24.074
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	347.055	725.494

Informazioni in calce al rendiconto finanziario

Il Rendiconto finanziario mette in luce la capacità della società manifestata nel corso del 2025 di far fronte agli impegni assunti.

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2025, che viene sottoposto al Vostro esame, assieme alla presente nota integrativa ed al rendiconto finanziario, che ne costituiscono parte integrante, evidenzia un utile di euro 15.699 contro un utile di euro 53.729 dell'esercizio precedente.

Ciò premesso, passiamo a fornirvi i dati e le indicazioni di corredo, nel rispetto dell'attuale normativa.

Il bilancio chiuso al 31.12.2025 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile, in linea con i Principi Contabili Nazionali emanati dall'Organismo italiani di contabilità.

Attività svolta.

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl è una società a responsabilità limitata a socio unico interamente di proprietà del Comune di Sassuolo, costituita in conformità a quanto previsto dall'allora vigente ordinamento degli enti locali, in particolare, dall'articolo 113 del D.Lgs. 267/2000.

La società produce servizi di interesse generale e servizi strumentali al Comune di Sassuolo, nel rispetto delle condizioni stabilite dalle direttive europee in materia di contratti pubblici e delle vigenti norme nazionali, con particolare riguardo al D. Lgs 175/2016 e s.m.

Il Concordato preventivo in continuità.

Si ricorda che in data 23 dicembre 2015 è stato omologato dal Tribunale di Modena il concordato preventivo in continuità nella versione modificata dalla società nel corso del 2015. Nel corso dell'esercizio 2020 la Società ha adempiuto tutti gli obblighi assunti, come diffusamente esposto nella Relazione sulla gestione, arrivando finalmente alla chiusura del concordato disposta con decreto di chiusura emesso dal Tribunale di Modena in data 22 dicembre 2020, previa acquisizione del Parere del Commissario Giudiziale emesso in data 13 novembre 2020.

Il decreto di omologa stabilisce che ,dopo cinque anni, per cui allo scadere del 31/12/2025, le somme accantonate sul c/c vincolato possono essere rilasciate; pertanto si è provveduto alla richiesta di rilascio di tali somme.

L'organo amministrativo ritiene che la Società, a seguito dell'intervenuta estinzione del concordato, sia ora in grado di proseguire regolarmente l'attività aziendale grazie sia all'equilibrio economico, sia agli apporti che il socio unico Comune di Sassuolo si è impegnato ad effettuare.

Principi di redazione

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività
- sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa del bilancio;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza (ad eccezione degli utili su cambi non realizzati, a fronte del quale è stata iscritta la riserva);
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- ai sensi dell'art. 2423-ter, c.c., sono vietati i compensi di partite e nei casi in cui tale compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge.

Cambiamenti di principi contabili

Non sono intervenuti cambiamenti nei criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio.

Correzione di errori rilevanti

Non ci sono errori contabili da evidenziare

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Tutte le voci dello stato patrimoniale e del conto economico dell'esercizio precedente sono comparabile con quelle del presente esercizio e non si è reso necessario alcun adattamento.

Criteri di valutazione applicati

I criteri di valutazione utilizzati per la redazione del bilancio sono quelli previsti dall'art. 2426 del codice civile e tengono conto dei Principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

La società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione precedentemente adottati, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli dell'esercizio precedente senza necessità di procedere con adattamenti e/o riclassificazioni

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Non ci sono crediti per versamenti soci ancora dovuti.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione.

Nessuna immobilizzazione è stata oggetto di rivalutazione monetaria.

Ammortamenti e svalutazioni

Le immobilizzazioni immateriali sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione tenendo conto anche delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione immateriale viene corrispondentemente svalutata; se in periodi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

Per i costi di ampliamento, le migliorie, le trasformazioni e le addizioni sui beni ricevuti temporaneamente in concessione o in diritto di superficie dal Comune si è proceduto ad effettuare una ricognizione generale degli investimenti effettuati al netto dei contributi già ricevuti dal Comune, suddividendoli per tipologia.

Questa ricognizione valutata congiuntamente alla redditività prospettica della società ed alla sua capacità di ammortamento, in coerenza con l'OIC n. 9, ha portato alla conferma delle svalutazioni già effettuate nel bilancio redatto alla data del **31 dicembre 2013, per complessivi € 32.389.064** come di seguito sinteticamente riepilogato.

Migliorie, addizioni e ampliamenti su strade, aree verdi, parchi ed edifici scolastici in concessione.

La redditività generata dalle concessioni e dal contratto di global service stipulato con il Comune di Sassuolo consente la remunerazione dell'attività ordinaria di gestione e manutenzione dei predetti beni affidati in concessione, rimanendo esclusa qualsiasi possibilità di copertura degli eventuali investimenti effettuati su questi beni, pertanto, in conformità a quanto previsto dall'OIC n. 9, la perdita di valore di queste migliorie, addizioni ed ampliamenti deve intendersi come durevole e, pertanto anche nel presente bilancio si è mantenuta la svalutazione eseguita nei precedenti bilanci.

Migliorie, addizioni e ampliamenti su altri edifici pubblici in concessione e sulla pubblica illuminazione.

Tenuto conto della redditività derivante dalla gestione delle reti di distribuzione del gas e del ciclo integrato, si è ritenuto soddisfatto, anche alla data di riferimento del presente bilancio, il requisito della capacità di ammortamento in relazione agli interventi eseguiti sugli edifici pubblici diversi dalle scuole e sulla pubblica illuminazione, pertanto, non si è provveduto ad alcuna svalutazione.

Migliorie e ampliamenti sui cimiteri in concessione.

Anche alla data di redazione del presente bilancio, gli investimenti sui cimiteri sono stati giudicati recuperabili con il metodo dall'ammortamento previsto dai principi contabili richiamati e, pertanto, sono stati mantenuti iscritti in bilancio al loro costo di acquisto e regolarmente assoggettati ad ammortamento.

Licenze software

Il costo per l'utilizzo delle licenze software, non è stato svalutato, stante la sua utilità pluriennale e la sua sostenibilità con la capacità di ammortamento prospettica della società. Risulta completamente ammortizzato.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione/costruzione, comprensivo degli oneri accessori e dei costi direttamente imputabili al bene.

Nessuna immobilizzazione è stata oggetto di rivalutazione monetaria.

In questa voce sono riclassificati i beni immobili di proprietà, in diritto di superficie e in nuda proprietà della società acquisiti nel corso degli anni come di seguito specificato:

Terreni e fabbricati

- n. 11 parcheggi acquistati dalla società in data 30 marzo 2006 in diritto di superficie fino al 23/10/2049;
- terreno sul quale insiste il depuratore, conferito in data 26 settembre 2005 dal Comune di Sassuolo;
- locale ad uso archivio in Viale XX Settembre acquistato in data 3 aprile 2008;
- quota pari al 38,70% della piena proprietà del Canile Intercomunale sito in Via Pederzona 101 a Formigine, acquisito in data 1/1/2009 per effetto della scissione totale e proporzionale di Sat Patrimonio srl;
- quota pari al 38,76% della piena proprietà di un immobile ad uso ufficio presso il direzionale "Leonardo" in Sassuolo, acquistato in data 16/2/2009, successivamente affittato al Comune di Sassuolo che lo destina a sede dell'unione dei comuni del distretto ceramico (servizi sociali territoriali);
- nuda proprietà immobiliare denominata "Fratti" posta in Via San Pietro, acquistata in data 19 giugno 2009, e destinata ad ospitare il centro di produzione pasti;
- nuda proprietà dei beni immobili e dei terreni su cui insistono le attuali piscine di Via Nieveo, nonché il diritto di superficie fino al 2100 sui seguenti immobili: complesso edilizio denominato "Casa Serena" con circostanti terreni, sito in Sassuolo (MO) Via Salvarola n. 50, complesso edilizio posto in Via Ippolito Nieveo adibito in parte a bocciodromo e bar ed in parte a palazzetto dello sport; stadio comunale Ricci posto in Piazza Risorgimento, tutti acquisiti mediante conferimento del Comune di Sassuolo nel corso del 2011.
- Terreni di Via Po (ex cantina sociale Pedemontana) acquisiti tramite permuta con altre aree conferite dal Comune di Sassuolo in data 14 dicembre 2007.
- immobile denominato "I Quadrati" con relativo terreno di pertinenza per un valore complessivo di € 298.931,20, acquistato nel corso del 2021.
- immobile denominato "Il Diamante" con relativo terreno di pertinenza per un valore complessivo di € 1.600.000,00, acquistato nel corso del 2021.

Impianti e macchinario

In questa voce sono compresi le reti del ciclo idrico integrato conferiti dal Comune di Sassuolo in sede di costituzione della società, le reti di distribuzione del gas metano acquistate dal Comune nel corso del 2006 e, con decorrenza dal 1° gennaio 2009, le reti e gli impianti relativi al servizio idrico integrato ubicati nel Comune di Sassuolo realizzati negli anni passati da Sat Spa, per effetto della scissione totale di Sat Patrimonio srl.

Altri beni

Questa voce, in quanto residuale, comprende una pluralità di beni strumentali tra loro eterogenei quali attrezzature, arredi, macchine elettriche ed elettroniche e impianti di telecomunicazione.

I contributi erogati in conto esercizio, sono stati contabilizzati nell'apposita voce di conto economico.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono imputati integralmente a Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati con essi in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Ammortamenti e svalutazioni

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate sulla base di criteri economici tecnici che prendono in considerazione sia la vita utile del bene che il suo valore residuo al termine della stessa. In particolare, per le reti si è assunta una vita utile di anni 50 ed un valore residuo pari al 20%.

Con riferimento agli immobili acquistati in diritto di superficie l'ammortamento del costo è rapportato alla durata residua del diritto reale.

Per i beni acquistati nel corso dell'esercizio, le aliquote come sopra determinate sono state uniformemente ridotte del 50% al fine di tenere conto per i diversi cespiti, della minor partecipazione degli stessi, in termini di tempo, al processo produttivo.

Ai sensi dell'art. 2426 n.3) del c.c. nel caso in cui, al termine dell'esercizio risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. A tal fine, come per le immobilizzazioni immateriali, è stata condotta anche sulle immobilizzazioni materiali una ricognizione del loro valore equo e del loro valore d'uso, tenendo conto della redditività prospettica della società e della capacità di ammortamento della medesima, così come previsto dal principio contabile OIC 9. In esito a tali attività, sono state ravviate, anche alla data di chiusura del presente esercizio, le medesime perdite durevoli di valore già rilevate nell'esercizio 2013, che portarono alla parziale svalutazione del costo di alcuni beni detenuti in diritto di superficie (Bocciofile comunale, Stadio Ricci, Casa serena) ed altri in piena proprietà (area ex cantina

sociale) per complessivi € 8.837.417,81 in relazione ai beni compresi nella voce Terreni e Fabbricati ed € 326.200,91 in relazione a beni compresi nella voce Impianti e Macchinari e € 268.753,56 in relazione a beni compresi nella voce Altri Beni.

Le immobilizzazioni materiali in corso e gli anticipi a fornitori sono iscritti nell'attivo sulla base del costo sostenuto comprese le spese direttamente imputabili.

Attivo circolante

Rimanenze

Le rimanenze di magazzino, sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto o di produzione ed il valore di presunto realizzo desunto dall'andamento di mercato.

Prodotti finiti e merci

Le rimanenze finali della società sono costituite da beni immobili, aree edificabili e fabbricati destinati alla vendita e sono iscritti al minor valore tra il costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori ed il valore di presunto realizzo desunto dall'andamento di mercato.

Crediti

I crediti sono stati iscritti al valore di presumibile realizzo; il criterio del costo ammortizzato, di cui all'art. 2426 c. 1 n. 8 del c. c. non è stato applicato ai crediti di bilancio, in quanto gli effetti sarebbero stati irrilevanti ai fini della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

Il presunto valore di realizzo corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

L'ammontare di questi fondi rettificativi è commisurato sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza", sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmente stimato in base all'esperienza del passato.

Crediti tributari e attività per imposte anticipate

La voce "Crediti tributari" accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce "Imposte anticipate" accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Disponibilità liquide

Trattasi delle giacenze della società sui conti correnti intrattenuti presso Istituti di credito e delle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio. Sono iscritte in bilancio al loro valore nominale.

Ratei e risconti attivi e passivi

I ratei e risconti costituiscono quote di costi e ricavi comuni a due o più esercizi. Sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

Fondi per rischi e oneri

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la miglior stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

L'ammontare di debito maturato verso i lavoratori dipendenti è calcolato in conformità alla vigente normativa ed ai contratti di lavoro, tenuto conto dell'applicazione delle opzioni connesse alla riforma del sistema di previdenza complementare.

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale, risultando irrilevante l'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, al fine di garantire la rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica della società. Si ritiene, infatti, che il mantenimento dell'iscrizione dei debiti secondo il loro valore nominale sia congruo con la finalità di cui all'art. 2423, comma 2, codice civile.

L'unica eccezione riguarda il finanziamento di € 3.358.012 concesso da BNL, sulla base degli accordi paraconcordatari, per consentire alla società il pagamento, a rate e senza interessi, del prezzo dovuto (mark to market) a BNL per l'estinzione anticipata del contratto di Interest Rate Swap sul mutuo BNL contratto nel 2009 e che nel corso del 2023, è stato oggetto di modifiche a seguito delle quali, la società ha ottenuto uno stralcio di parte del suddetto, per un pari complessivo di euro 950.000. Essendo stato valutato in origine al costo ammortizzato con attualizzazione si è deciso di non variare il criterio di valutazione aggiornando il processo di attualizzazione con parametri correnti, sterilizzando gli effetti residui del processo passato ed integrando i conti di bilancio con gli effetti della nuova attualizzazione.

Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

Imposte sul reddito

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

Lo stato patrimoniale e il conto economico comprendono, oltre alle imposte correnti, anche le imposte differite e anticipate calcolate tenendo conto delle differenze temporanee tra l'imponibile fiscale e il risultato del bilancio. Le differenze sono originate principalmente da costi imputati per competenza all'esercizio, la cui deducibilità fiscale è riconosciuta nei successivi esercizi.

Le imposte differite e anticipate vengono determinate sulla base delle differenze temporanee tra i valori dell'attivo e del passivo ed i corrispondenti valori rilevanti ai fini fiscali.

In particolare le imposte anticipate sono iscritte solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero. Le imposte differite, invece, non sono iscritte qualora esistano scarse probabilità che il relativo debito insorga.

Altre informazioni

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

Assetto organizzativo

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Nel corso dell'esercizio è stato iscritto, ad incremento del valore degli immobili abitativi in concessione, l'imporo di euro 192.888 dovuto alle manutenzioni straordinarie effettuate da ACER MO e ammortizzate in base alla residua durata della concessione.

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 192.887 le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 10.953.393.

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	161.276	45.921.438	46.082.714
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	161.276	2.626.329	2.787.605
Svalutazioni	-	32.389.065	32.389.065
Valore di bilancio	-	10.906.044	10.906.044
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	192.887	192.887
Ammortamento dell'esercizio	-	145.538	145.538
Totale variazioni	-	47.349	47.349
Valore di fine esercizio			
Costo	161.276	46.114.325	46.275.601
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	161.276	2.771.867	2.933.143
Svalutazioni	-	32.389.065	32.389.065
Valore di bilancio	-	10.953.393	10.953.393

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 82.741.301 i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 19.108.286, mentre i fondi di svalutazione risultano essere pari a € 9.432.363.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	40.179.845	41.356.660	1.204.796	82.741.301
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.658.724	14.129.926	319.636	19.108.286
Svalutazioni	8.837.418	326.201	268.744	9.432.363
Valore di bilancio	26.683.703	26.900.533	616.416	54.200.652
Variazioni nell'esercizio				

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Incrementi per acquisizioni	79.379	-	-	79.379
Ammortamento dell'esercizio	385.537	559.420	3.110	948.067
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	(1)	-	-	(1)
Totale variazioni	(306.157)	(559.420)	(3.110)	(868.687)
Valore di fine esercizio				
Costo	40.259.224	41.356.660	1.204.796	82.820.680
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.044.261	14.689.346	322.746	20.056.353
Svalutazioni	8.837.417	326.201	268.744	9.432.362
Valore di bilancio	26.377.546	26.341.113	613.306	53.331.965

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Rimanenze

Le rimanenze finali sono costituite da beni immobili aree edificabili e fabbricati destinati alla vendita e sono valutate al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione ovvero al minor valore di mercato.

Nel corso del 2025 è stato venduto l'autoporto comportando una riduzione delle rimanenze pari a euro 900.850; è stato utilizzato il Fondo svalutazione merci destinate alla rivendita di euro 684.091.

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	1.382.275	(216.759)	1.165.516
Totale rimanenze	1.382.275	(216.759)	1.165.516

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.674.078	(327.624)	1.346.454	1.346.454
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	5.381.280	1.141.061	6.522.341	6.522.341
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	44.802	16.138	60.940	60.940
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	5.232	0	5.232	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.826.702	(20.270)	1.806.432	1.806.432
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	8.932.094	809.305	9.741.399	9.736.167

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Tutti i crediti sono vantati verso debitori ubicati prevalentemente in provincia di Modena e comunque in Emilia Romagna.

Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	701.420	(373.176)	328.244
Denaro e altri valori in cassa	24.074	(5.263)	18.811
Totale disponibilità liquide	725.494	(378.439)	347.055

Ratei e risconti attivi

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

Trattasi di risconti attivi relativi a spese condominiali, assicurazioni, canoni di competenza dell'esercizio successivo e a lavori iniziati e non ancora terminati, su commesse del Comune di Sassuolo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	61.626	(12.630)	48.996
Totale ratei e risconti attivi	61.626	(12.630)	48.996

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	117.000	-	-		117.000
Riserva legale	23.400	-	-		23.400
Altre riserve					
Riserva straordinaria	570.448	-	-		570.448
Versamenti in conto aumento di capitale	27.179.082	2.342.673	-		29.521.755
Totale altre riserve	27.749.530	2.342.673	-		30.092.203
Utili (perdite) portati a nuovo	393.722	53.729	-		447.451
Utile (perdita) dell'esercizio	53.729	-	53.729	15.699	15.699
Totale patrimonio netto	28.337.381	2.396.402	53.729	15.699	30.695.753

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
				per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	117.000	Capitale	B	0	0
Riserva legale	23.400	Utili	A;B	0	0
Altre riserve					
Riserva straordinaria	570.448	Utili	A;B;C	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	29.521.755	Capitale	B	0	0
Varie altre riserve	-	Utili	A;B	-	-
Totale altre riserve	30.092.203			0	0
Utili portati a nuovo	-	Utili		-	-
Totale	30.232.603			0	0

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	419.019
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	47.454
Utilizzo nell'esercizio	16.490
Totale variazioni	30.964
Valore di fine esercizio	449.983

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso soci per finanziamenti	4.042.768	0	4.042.768	-	4.042.768	4.042.768
Debiti verso banche	32.867.836	(3.969.355)	28.898.481	4.101.128	24.797.353	5.863.269
Debiti verso fornitori	5.293.511	(1.315.157)	3.978.354	3.978.354	-	-
Debiti verso controllanti	3.701.350	179.298	3.880.648	3.880.648	-	-
Debiti tributari	65.831	7.563	73.394	73.394	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	84.323	13.742	98.065	98.065	-	-
Altri debiti	407.442	(22.236)	385.206	247.975	137.231	-
Totale debiti	46.463.061	(5.106.145)	41.356.916	12.379.564	28.977.352	9.906.037

Suddivisione dei debiti per area geografica

Tutti i creditori della società sono ubicati in Italia.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	4.042.768	4.042.768
Debiti verso banche	870.000	870.000	28.028.481	28.898.481
Debiti verso fornitori	-	-	3.978.354	3.978.354
Debiti verso controllanti	-	-	3.880.648	3.880.648
Debiti tributari	-	-	73.394	73.394
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	98.065	98.065
Altri debiti	-	-	385.206	385.206

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Totale debiti	870.000	870.000	40.486.916	41.356.916

Come si evince dal precedente prospetto, a fronte dell'erogazione di nuova finanza a favore della Società avvenuta nel corso del 2016, per 6,8 milioni, la società ha rilasciato alle banche finanziatrici garanzie ipotecarie sui propri beni immobili per complessivi € 10,2 milioni. Inoltre in aggiunta alla cessione effettuata nel 2011 del credito annuale vantato verso HERA derivante dal contratto di locazione delle infrastrutture acqua e gas, per € 500.000 a favore di BNL a garanzia del pagamento del mutuo originario di € 9 milioni durata anni venti, nel 2016 la società ha ceduto a favore di BNL, a garanzia del pagamento di un mutuo in essere, i crediti derivanti dal Comune di Sassuolo per l'esecuzione del Contratto di Global Service fino ad un valore di € 24,6 milioni. Al 31/12/2025 l'importo delle garanzie rilasciate è di euro 870.000 delle quali euro 522.000 verso BNL ed euro 348.000 verso Unicredit.

Debiti e crediti con scadenza superiore a 5 anni

Non esistono crediti aventi durata superiore a 5 anni, mentre, anche per effetto dell'omologa del concordato, i seguenti debiti hanno scadenza oltre il 31/12/2030:

Debiti verso istituti di credito euro 5.863.269

Prestito infruttifero socio Comune di Sassuolo euro 4.042.768

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

I finanziamenti, erogati nel 2011 dal Comune di Sassuolo, socio unico, ammontano ad euro 4.042.768 e sono infruttiferi di interessi.

Tali prestiti scadono il 31 dicembre di ogni anno e si rinnovano tacitamente di anno in anno salvo anticipata richiesta di rimborso da darsi nel rispetto degli accordi in essere.

Ratei e risconti passivi

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	988.724	2.096.948	3.085.672
Totale ratei e risconti passivi	988.724	2.096.948	3.085.672

Si evidenzia che l'importo di euro 988.724, riguarda risconti di lavori edili su beni comunali.

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Canoni locazione reti sistema idrico integrato e gas	1.214.205
Ricavi altri servizi	4.691.875
Locazione altri fabbricati	425.794
Subconcessione aree, cimiteri e sosta a pagamento	1.193.950
Global service aree e appalti in house dal comune	14.613.730

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La società svolge le proprie attività esclusivamente nell'ambito territoriale di Sassuolo.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei

rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nell'esercizio sono state rilevate sopravvenienze attive per euro 169.412 a seguito dell'avvenuto decorso dei cinque anni successivi alla chiusura del concordato preventivo e relative a debiti che non sono più dovuti.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte correnti d'esercizio sono state calcolate sulla base delle vigenti aliquote d'imposta rettificando il risultato d'esercizio con le variazioni in aumento e diminuzione previste dal TUIR. Per effetto di queste rettifiche è emersa una base imponibile IRAP con accantonamento di una imposta di € 56.821.

Di seguito viene riportato il riepilogo delle principali voci in relazione alle quali esiste una differenza temporale tra il momento di imputazione civilistica a conto economico ed il momento in cui la stessa voce diventa rilevante ai fini della determinazione dell'imponibile fiscale, in ossequio a quanto previsto dal n. 14) all'articolo 2427 del C.C.

Il calcolo delle imposte relative, come previsto dal principio contabile O.I.C. n. 25, è stato effettuato sulla base delle aliquote fiscali in essere al momento della redazione del bilancio. Pertanto, è stata assunta una aliquota IRES del 24% e per l'IRAP è stata prevista al 3,90%.

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Imposte anticipate	-	-	-	24,00	-	3,90	-
Svalutazioni immobilizzazioni	33.830.859	-	33.830.859	24,00	6.991.284	3,90	1.319
Svalutazione magazzino	1.706.707	-684.091	1.022.616	24,00	245.428	3,90	39.882
Svalutazione crediti tassata	339.294	-	339.294	24,00	81.431	3,90	13.232
Acc.ti a fondi rischi e oneri	0	0	0	24,00	0	3,90	0
perdite fiscali	8.150.090	6.371	8.156.461	24,00	1.957.551	-	-

In ossequio al principio della prudenza, anche nel corrente esercizio l'organo amministrativo non ha evidenziato in bilancio le imposte anticipate relative alle predette differenze temporanee e alle perdite pregresse. Si è ritenuto, tuttavia, utile fornire tale indicazione nella presente nota integrativa in quanto trattasi di una attività potenziale di rilevante importo.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Impiegati	16.91
Operai	8.00
Totale Dipendenti	24.91

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori
Compensi	30.000

Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti alla società di revisione.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	6.571
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	6.571

Categorie di azioni emesse dalla società

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6 del codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Si ricorda, tuttavia, che il Comune di Sassuolo si è impegnato a favore della Società, nell'ambito della proposta di concordato omologata, ad effettuare apporti di capitale per complessivi € 42 milioni mediante erogazioni annuali fino al 2030.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Tuttavia si precisa che la società ha intrattenuto nel corso del 2025 rapporti commerciali e finanziari con il socio unico Comune di Sassuolo. Al riguardo si precisa che tutti i contratti in essere sono regolati a condizioni di mercato, fatta eccezione per il finanziamento infruttifero di € 4.042.768,00 erogato nel 2011..

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

In relazione al conflitto tra la Russia e l'Ucraina, così come quello recente fra Stati Uniti - Israele e Iran, si precisa che la società non opera né sul mercato russo né in quello ucraino, così come non opera su altri mercati esteri, non subisce quindi conseguenze dirette dal conflitto se non, come tutti, gli effetti dell'aumento dei costi delle materie prime tra cui anche l'energia e il gas. La Società si è adoperata per mitigarli nel limite del possibile.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Non esistono le fattispecie di cui all'art. 2427, numeri 22-quinquies e sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Si rende noto che la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Sassuolo e di seguito viene redatto il prospetto richiesto dall'articolo 2497-bis, comma 4, del c.c. assumendo i dati dall'ultimo Conto Consuntivo del Comune approvato riferito alla data del 31 dicembre 2024.

Nei seguenti prospetti riepilogativi sono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dal comune di Sassuolo, esercitante la direzione e il coordinamento.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2024		31/12/2023
B) Immobilizzazioni	439.514.481		438.459.717	
C) Attivo circolante	30.768.612		32.273.694	
Totale attivo	470.283.092		470.733.411	
Capitale sociale	5.807.340		5.807.340	
Riserve	416.950.594		424.465.806	
Utili esercizi precedenti	14.492		2.473.922	
Utile (perdita) dell'esercizio	870.805		(2.459.430)	
Totale patrimonio netto	423.643.232		430.287.638	
B) Fondi per rischi e oneri	2.016.803		2.072.518	
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-		-	
D) Debiti	23.687.082		24.206.694	
E) Ratei e risconti passivi	20.935.975		14.166.561	
Totale passivo	470.283.092		470.733.411	

Conti d'ordine

	Ultimo esercizio	31/12/2024	Esercizio precedente	31/12/2023
Impegni su esercizi futuri	7.376.793		9.095.702	
Garanzie prestate a imprese controllate	35.687.274		35.687.274	
Garanzie prestate ad altre imprese	50.533		50.533	

Prospetto riepilogativo del conto economico

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data

Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2024		31/12/2023
A) Valore della produzione	44.942.823		45.839.103	
B) Costi della produzione	45.103.111		43.752.773	
C) Proventi e oneri finanziari	392.733		186.732	
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	-		-	
E) Proventi e oneri straordinari	1.187.936		(4.174.371)	
Imposte sul reddito dell'esercizio	(549.574)		(558.122)	
Utile (perdita) dell'esercizio	870.805		(2.459.431)	

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:
- euro 15.699 a nuovo.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2025 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Sassuolo, 08/04/2026

Dott. Corrado Cavallini, Amministratore Unico

Dichiarazione di conformità del bilancio

La sottoscritta Dott.ssa Margherita Castellani, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies L. 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.