

SASSUOLO GESTIONI PATRIMONIALI SRL

(Provincia di Modena)

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DELLE AREE VERDI DEL COMUNE DI SASSUOLO - ANNI 2020-2021. LOTTO 1: PARCHI E GIARDINI, CIG 817914297E - LOTTO 2: AREE VERDI STRADALI E SCOLASTICHE, CIG 817916192C.

VERBALE N. 2 SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DEL 24.02.2020

L'anno duemilaventi (2020) il giorno 24 (vemtiquattro) del mese di febbraio, dalle ore 15.25, nella sede operativa di SGP, in Via Decorati al Valor Militare n. 30, uffici distaccati della società Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.R.L., con sede in via Fenuzzi n. 5, Sassuolo (MO), codice fiscale, partita IVA ed iscrizione nel Registro Imprese di Modena n. 03014250363, di seguito, per brevità, chiamata anche SGP, sono riuniti in seduta pubblica virtuale il sottoscritto arch. Andrea Illari, in qualità di Presidente, Elisa Aurora Guidetti, in qualità di segretario verbalizzante, e sono presenti inoltre in qualità di testimoni Albion Simoni e Savino Novelli, tutti dipendenti di SGP.

PREMESSO CHE

- la società è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale (Decreto del Tribunale di Modena del 30.10.2014), come illustrato, da ultimo, nelle premesse della deliberazione consiliare n. 54 del 21.7.2015;
- in data 31.5.2015 SGP ha depositato il ricorso per la modifica della proposta di ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale presentata in data 9 luglio 2014;
- con decreto prot. SGP n. 7663 del 28/12/2015, il Tribunale di Modena ha omologato il concordato preventivo di continuità aziendale;
- SGP srl espleta le proprie procedure di gara utilizzando il sistema telematico SATER, messo a disposizione da Intercent-ER, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna, mediante accordo sottoscritto in data 28/12/2018 (Rep. Intercent-ER n. 8 dell'11/01/2019)
- con disposizione a contrarre del Direttore Tecnico di SGP n° 4 del 21/01/2020 è stato disposto:
 - a) Di approvare gli elaborati progettuali del progetto denominato "Servizio per la manutenzione ordinaria programmata delle aree verdi comunali anni 2020-2021", redatto dal geom. Manuela Leoni, per un importo complessivo, al netto di IVA a norma di legge, di



€ 500.822,33 (cinquecentomilaottocentotrentadue//33), di cui € 2.853,60 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, suddiviso nei seguenti n° 2 lotti:

- Lotto 1 "Parchi e giardini": € 256.149,85 per l'esecuzione dei servizi a misura ed € 1.271,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Lotto 2 "Aree verdi stradali e scolastiche": € 241.818,88 per l'esecuzione dei servizi a misura ed € 1.582,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

b) di dare atto che, ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il valore stimato del presente appalto sarà pari ad € 626.027,91, IVA al 22% esclusa, di cui euro 622.460,91 per servizi oltre a euro 3.567,00, quali oneri della sicurezza, comprensivo della proroga tecnica prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto, in quanto la durata del contratto in corso d'esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106 c. 11 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

c) di approvare il bando e il disciplinare di gara e di avviare la procedura aperta per l'affidamento dei servizi in oggetto, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da svolgersi in modalità telematica sulla piattaforma di e-procurement SATER gestita da Intercent-ER e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- in data 24/01/2020 è stato pubblicato il bando sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUUE n° 2020/S 017-036679);
- in data 27/01/2020 il bando di gara prot. SGP n° 513/2020 è stato pubblicato:
 - per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5° Serie Speciale – Contratti Pubblici - n° 10;
 - per esteso, unitamente al disciplinare e ai documenti di gara, sulla piattaforma di e-procurement SATER gestita da Intercent-ER (Fascicolo di Sistema FE 032693 – Registro di Sistema PI 023232-20), nonché sul sito del Comune di Sassuolo, nella sezione riservata alla Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali Srl;
- data 29/01/2020 il bando di gara è stato pubblicato, per estratto, sui quotidiani a diffusione nazionale "La Stampa", "La Repubblica", nonché sul quotidiano a diffusione locale "Gazzetta di Modena";
- data 30/01/2020 il bando di gara è stato pubblicato, per estratto, sul quotidiano a diffusione locale "Il Resto del Carlino – ed. Modena";
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Andrea Illari, conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10040 del 08/07/2019, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo

 ²

Ne' Monti (RE);

- tramite il suddetto portale, sono state pubblicate le seguenti risposte alle richieste di chiarimenti pervenute: chiarimento PI 040054-20 del 10/02/2020 (con pubblicazione avviso prot. SGP n. 875/2020); chiarimento PI 035106-20 del 06/02/2020; chiarimento PI 032452-20, PI 032003-20 del 04/02/2020; chiarimento PI 028576-20 del 30/01/2020; chiarimento PI 026943-20, PI 026865-20, PI 026002-20 del 29/01/2020;

- che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 20:00 del 11/02/2020, sono state caricate sulla piattaforma telematica n. 38 (trentotto) offerte da parte delle ditte:

n.	Registro di Sistema	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Lotto per il quale presenta offerta
1	PI038854-20	CARAMORI S.R.L.	01443040298	1
2	PI039024-20	NONSOLOVERDE S.R.L.	01867780353	1
3	PI039048-20	MR GREEN S.R.L.	02033750353	2
4	PI039070-20	GARDEN CENTRE SERVICE COMPANY S.R.L.	01953800693	1
5	PI039500-20	COFAR S.R.L.	02040750354	1
6	PI039637-20	BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL	00208620369	1
7	PI039678-20	C. A S. P. VALLE DEL BRASIMONE - SOCIETA' COOPERATIVA A SCOPO PLURIMO DELLA VALLE DEL BRASIMONE	00323190371	2
8	PI039736-20	ONYVA' COOPERATIVA SOCIALE	01029190368	1
9	PI039962-20	TEKNOGARDEN S.R.L.	02215360351	2
10	PI040222-20	"CONCA VERDE SRL"	01713260352	2
11	PI040312-20	COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI*SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE ""C.I.M.S."")	00764990370	1
12	PI040422-20	"DELTAMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA" IN SIGLA "DELTAMBIEN TE SOC. COOP. AGR."	01441000393	1
13	PI040852-20	COOPERATIVA AGRICOLA BRACCIANTI GIULIO BELLINI - SOC. COOP. A R.L. IN SIGLA "COOP. GIULIO BELLINI", "ALBAVERDE", "MOLINO SIMA"	00041670381	1
14	PI040853-20	COS.MA S.R.L.	01006760332	2
15	PI040860-20	CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L.	02180170363	1

n.	Registro di Sistema	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Lotto per il quale presenta offerta
16	PI040864-20	NASSETA - SERVIZI COOPERATIVI SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	01370860353	2
17	PI040873-20	BARBANTI MAURIZIO & GIORGIO - S.N.C.	01792910364	2
18	PI040876-20	"SERVIZI AMBIENTALI S.R.L."	01597530359	1
19	PI040938-20	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	01227390372	1
20	PI041006-20	VIVAI BARRETTA S.R.L.	03581091216	2
21	PI041045-20	PROGETTO VERDE S.R.L.	01503610295	1
22	PI041097-20	VERDIMPIANTI S.R.L. "UNIPERSONALE"	01466480298	2
23	PI041163-20	HORTIS SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	03983550611	1
24	PI041311-20	BAMA GLOBAL SERVICE SRL	04077650408	1,2
25	PI041352-20	GREEN SERVICE S.R.L.	03045840547	1
26	PI041392-20	UNIVERSO SOCIALE ONLUS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	01772400709	1
27	PI041409-20	SEMPREVERDE GIARDINI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	02665530420	1
28	PI041421-20	BIOVERDE SERVIZI S.R.L.	02582420366	1
29	PI041477-20	MALVERTI S.R.L.	02107760361	2
30	PI041494-20	NEW GREEN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE	03498420615	1,2
31	PI041508-20	A.L.F.A. SERVIZI S.R.L.	02184620546	1
32	PI041516-20	TRIDELLO GENNI	TRDGNN75B45E522K	2
33	PI041746-20	SOCIETA' AGRICOLA FLORIDEA S.R.L.	02972240366	2
34	PI042798-20	GARDAUNIA - S.R.L.	03310860717	2
35	PI042803-20	F E A S.R.L.	02764870362	1
36	PI042805-20	FLORO VIVAISMO DI TASSO MASSIMO	TSSMSM58L09H768T	1
37	PI042851-20	AMBIENTE & TERRITORIO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA	02348320421	2
38	PI042852-20	GE.O.PR.AM. S.R.L.	01199880293	2

- nella seduta pubblica virtuale del 12 febbraio 2020 il Direttore Tecnico di SGP Srl ha proceduto: (i) all'esame della documentazione prodotta dai concorrenti ai fini dell'ammissione alla gara; (ii) a

EGG

Dh'... Lin

AV

Saverio Valli

sospendere la seduta per attivare su SATER il soccorso istruttorio a seguito di irregolarità formali riscontrate nella documentazione di gara dei concorrenti nn. 4, 7, 10, 16, 17, 18, 21, 22, 24, 27, 30 e 34 (verbale n° 1);

- con comunicazione del 18/02/2020 a Registro di Sistema n. PI 049623-20 è stata inviata al concorrente n° 4, attraverso la piattaforma SATER, la richiesta di soccorso istruttorio;
- con comunicazione del 18/02/2020 a Registro di Sistema n. PI 049636-20 è stata inviata al concorrente n° 7, attraverso la piattaforma SATER, la richiesta di soccorso istruttorio;
- con comunicazione del 18/02/2020 a Registro di Sistema n. PI 049639-20 è stata inviata al concorrente n° 10, attraverso la piattaforma SATER, la richiesta di soccorso istruttorio;
- con comunicazione del 18/02/2020 a Registro di Sistema n. PI 049643-20 è stata inviata al concorrente n° 16, attraverso la piattaforma SATER, la richiesta di soccorso istruttorio;
- con comunicazione del 18/02/2020 a Registro di Sistema n. PI 049651-20 è stata inviata al concorrente n° 17, attraverso la piattaforma SATER, la richiesta di soccorso istruttorio;
- con comunicazione del 18/02/2020 a Registro di Sistema n. PI 049659-20 è stata inviata al concorrente n° 18, attraverso la piattaforma SATER, la richiesta di soccorso istruttorio;
- con comunicazione del 18/02/2020 a Registro di Sistema n. PI 049664-20 è stata inviata al concorrente n° 21, attraverso la piattaforma SATER, la richiesta di soccorso istruttorio;
- con comunicazione del 18/02/2020 a Registro di Sistema n. PI 049670-20 è stata inviata al concorrente n° 22, attraverso la piattaforma SATER, la richiesta di soccorso istruttorio;
- con comunicazione del 18/02/2020 a Registro di Sistema n. PI 049678-20 è stata inviata al concorrente n° 24, attraverso la piattaforma SATER, la richiesta di soccorso istruttorio;
- con comunicazione del 18/02/2020 a Registro di Sistema n. PI 049690-20 è stata inviata al concorrente n° 27, attraverso la piattaforma SATER, la richiesta di soccorso istruttorio;
- con comunicazione del 18/02/2020 a Registro di Sistema n. PI 049694-20 è stata inviata al concorrente n° 30, attraverso la piattaforma SATER, la richiesta di soccorso istruttorio;
- con comunicazione del 18/02/2020 a Registro di Sistema n. PI 049700-20 è stata inviata al concorrente n° 34, attraverso la piattaforma SATER, la richiesta di soccorso istruttorio;
- con comunicazioni del 21 febbraio 2020 a registro di sistema da PI 053947-20 a PI 053986-20, inviate ai concorrenti attraverso la piattaforma SATER, è stata convocata la seduta pubblica virtuale per la data odierna;
- la verifica della regolarità della documentazione e l'ammissione alla gara competono al seggio di gara, costituito dal Presidente, arch. Andrea Illari, Responsabile Unico del Procedimento, da due testimoni, Savino Novelli e Albion Simoni, e dal segretario verbalizzante, Elisa Aurora Guidetti, dipendenti di SGP Srl;

EGG

Albion Simoni

AI

Savino Novelli⁵

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, alla presenza del seggio di gara, attiva la seduta pubblica virtuale, alla quale il concorrente può partecipare collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica;

Il Presidente informa dell'esito del soccorso istruttorio nei termini che seguono:

- il concorrente n. 4 ha trasmesso con comunicazione a registro di sistema n. PI 049883-20 del 18/02/2020 la seguente documentazione: copia conforme dei certificati UNI EN ISO 9001:2015, EN ISO 14001:2015, ISO 45001:2018, vevoli per la riduzione della garanzia provvisoria ex art. 93, comma 7 del Codice;
- il concorrente n. 7 ha trasmesso con comunicazione a registro di sistema n. PI 049776-20 del 18/02/2020 la ricevuta di avvenuto pagamento del contributo ANAC, dalla quale si evince tuttavia che il pagamento è stato effettuato in data 18/02/2020, e quindi successivamente alla data di scadenza prevista dal bando e dal disciplinare di gara, fissata per il giorno 11/02/2020 ore 20:00, situazione che, ai sensi del punto 12 del disciplinare di gara, determina l'esclusione dell'operatore economico;
- il concorrente n. 10 ha trasmesso con comunicazione a registro di sistema n. PI 05061-20 autodichiarazione con la quale attesta di non trovarsi in una situazione di cui all'art. 80, comma 5, lettera g del Codice, e che quanto dichiarato nel DGUE è un mero errore materiale;
- il concorrente n. 16 ha trasmesso con comunicazione a registro di sistema n. PI 050420-20 e PI 050430-20 del 19/02/2020 la seguente documentazione: ricevuta di pagamento del contributo ANAC, effettuata in data antecedente la scadenza prevista dal bando; polizza per la garanzia provvisoria, che tuttavia non risulta sottoscritta dalla compagnia assicurativa; si rileva che il concorrente non ha fornito indicazioni relativamente all'espletamento di uno dei tre servizi analoghi nel triennio 2017-2018-2019, situazione che, ai sensi del punto 7.3 lett. a.2 del disciplinare di gara, determina l'esclusione dell'operatore economico;
- il concorrente n. 17 ha trasmesso con comunicazione a registro di sistema n. PI 049899-20 del 18/02/2020 la polizza per la garanzia provvisoria, correttamente sottoscritta; si rileva tuttavia che la stessa indica, come beneficiario, il Comune di Sassuolo e non SGP Srl, pur indicando l'esatta P. IVA, situazione che determina l'ammissione con riserva della predetta offerta;
- il concorrente n. 18 ha trasmesso con comunicazione a registro di sistema n. PI 053556-20 del 21/02/2020 la polizza per la garanzia provvisoria correttamente sottoscritta;
- il concorrente n. 21 ha trasmesso con comunicazione a registro di sistema n. PI 049723-20 del 18/02/2020 copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore;

EAG

Alfieri

A

Luca Nelli

- il concorrente n. 22 ha trasmesso con comunicazione a registro di sistema n. PI 049834 -20 del 18/02/2020 copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore;
- il concorrente n. 24 ha trasmesso con comunicazione a registro di sistema n. PI 053166 -20 del 21/02/2020 dichiarazione di avvenuta presentazione della domanda di iscrizione all'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. whitelist), richiesta al punto 6 dell'allegato 3 – Dichiarazioni integrative e dal capitolato speciale d'appalto presso la prefettura della provincia di Rimini;
- il concorrente n. 27 ha trasmesso con comunicazione a registro di sistema n. PI 055030-20 del 24/02/2020 la seguente autodichiarazione ai sensi della L. 445/2000 in cui attesta di aver regolarmente inoltrato alla Prefettura di UTG ANCONA la richiesta per l'iscrizione alla White List nonché di essere iscritto all'Albo Nazionale Gestori Ambientali - Iscrizione N° AN 08337 nella sezione regionale delle Marche;
- il concorrente n. 30 ha trasmesso con comunicazione a registro di sistema n. PI 052608-20 del 20/02/2020 una appendice alla polizza per la garanzia provvisoria, nella quale è stato precisato che il beneficiario è Sassuolo Gestioni Patrimoniali Srl (CF 03014250363) in luogo di Città di Sassuolo;
- il concorrente n. 34 ha trasmesso con comunicazione a registro di sistema n. PI 049718-20 del 18/02/2020 le certificazioni valevoli per la riduzione della garanzia provvisoria ex art. 93, comma 7 del Codice;

La documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio è regolare per i concorrenti nn. 4, 10, 18, 21, 22, 24, 27, 30 e 34 che il Presidente dichiara ammessi al seguito della procedura;

la documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio dai concorrenti nn. 7 e 16 risulta irregolare e carente, pertanto il Presidente dichiara esclusi tali concorrenti al seguito della procedura;

la documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio dal concorrente n. 17 è regolare ma contenente un errore di tipo materiale, che il Presidente reputa tale da ammettere con riserva il concorrente al seguito della procedura.

Trattandosi di aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica sulla piattaforma telematica.

Il presidente ricorda che nel bando è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata come segue:

- per il lotto 1, ai sensi dell'art. 97 comma 2, del D. Lgs. 50/2016, applicabile, nella fattispecie in quanto il numero delle offerte è superiore a 15;
- per il lotto 2, ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis, del D. Lgs. 50/2016, applicabile, nella fattispecie

Eg

Albi S.p.A.

A

Sassuolo Gestioni

in quanto il numero delle offerte è inferiore a 15;

Si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica per il lotto 1 da parte di tutti i 23 concorrenti ammessi, i quali hanno offerto i seguenti ribassi:

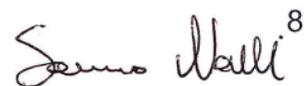
n° ordine	Concorrente	Offerta economica Ribasso %
1	CARAMORI S.R.L.	17,64
2	NONSOLOVERDE S.R.L.	16,89
3	GARDEN CENTRE SERVICE COMPANY S.R.L.	17,88
4	COFAR S.R.L.	16,07
5	BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL	16,84
6	ONYVA' COOPERATIVA SOCIALE	13,30
7	COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI*SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "C.I.M.S.")	5,59
8	"DELTAMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA" IN SIGLA "DELTAMBIEN TE SOC. COOP. AGR."	14,76
9	COOPERATIVA AGRICOLA BRACCIANTI GIULIO BELLINI - SOC. COOP. A R.L. IN SIGLA "COOP. GIULIO BELLINI", "ALBAVERDE", "MOLINO SIMA"	5,89
10	CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L.	16,64
11	"SERVIZI AMBIENTALI S.R.L."	6,22
12	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	17,68
13	PROGETTO VERDE S.R.L.	22,60
14	HORTIS SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	22,76
15	BAMA GLOBAL SERVICE SRL	32,00
16	GREEN SERVICE S.R.L.	11,46
17	UNIVERSO SOCIALE ONLUS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	31,52
18	SEMPREVERDE GIARDINI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLI FICATA	27,25
19	BIOVERDE SERVIZI S.R.L.	17,07
20	NEW GREEN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE	28,99
21	A.L.F.A. SERVIZI S.R.L.	21,80
22	F E A S.R.L.	17,82
23	FLORO VIVAISMO DI TASSO MASSIMO	7,55

Successivamente sulla piattaforma telematica si attiva la procedura di calcolo di anomalia delle offerte che, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Codice e del punto 18 del Disciplinare di gara, prevede il cosiddetto "taglio delle ali" che consiste nel tralasciare e non considerare le offerte estreme nella misura percentuale indicata dalla legge, per individuare le offerte tra le quali calcolare la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali offerti. La soglia di anomalia individuata ai sensi di legge risulta pari a 20,67875.

Risultano pertanto anomale le offerte dei concorrenti nn. 18 – Sempreverde Giardini Srls, 14 – Hortis Srl, 13 – Progetto verde Srl, 21 – A.l.f.a. Servizi Srl, in quanto offerenti un ribasso percentuale



 ⁸

superiore alla suddetta soglia di anomalia.

La graduatoria, escluse le offerte anomale, risulta la seguente:

Operatore economico	Posizione
GARDEN CENTRE SERVICE COMPANY S.R.L.	Aggiudicatario Proposto
F E A S.R.L.	II Classificato
AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	3
CARAMORI S.R.L.	4
BIOVERDE SERVIZI S.R.L.	5
NONSOLOVERDE S.R.L.	6
BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL	7
CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L.	8
COFAR S.R.L.	9
"DELTAMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA" IN SIGLA "DELTAMBIEN TE SOC. COOP. AGR."	10
ONYVA' COOPERATIVA SOCIALE	11
GREEN SERVICE S.R.L.	12
FLORO VIVAISMO DI TASSO MASSIMO	13
"SERVIZI AMBIENTALI S.R.L."	14
COOPERATIVA AGRICOLA BRACCIANTI GIULIO BELLINI - SOC. COOP. A R.L. IN SIGLA "COOP. GIULIO BELLINI", "ALBAVERDE", "MOLINO SIMA"	15
COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI*SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "C.I.M.S.")	16

Il Presidente propone, quindi, l'aggiudicazione del Lotto 1 – Parchi e giardini a favore del concorrente GARDEN CENTRE SERVICE COMPANY S.R.L., con sede in Chieti (CH), Strada Statale 81 km 148 + 503, con C.F. e P. IVA n. 01953800693 che ha offerto un ribasso percentuale del 17,88 % per un importo di aggiudicazione pari ad € 210.350,26 oltre ad € 1.271,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presidente, prima dell'apertura delle buste contenenti l'offerta economica per il Lotto 2, rilevato che gli operatori economici n. 24 – Bama Global Service e n. 30 – New Green Società a Responsabilità Limitata Unipersonale hanno presentato offerta per entrambi i lotti, procede alla loro esclusione dal lotto n. 2, ai sensi di quanto previsto al punto 3 del disciplinare di gara.

Le n° 13 ditte partecipanti hanno presentato le seguenti offerte:

n° ordine offerta	Concorrente	Offerta economica Ribasso %
1	MR GREEN S.R.L.	15,24
2	TEKNOGARDEN S.R.L.	14,39
3	"CONCA VERDE SRL"	14,28
4	COS.MA S.R.L.	6,01
5	BARBANTI MAURIZIO & GIORGIO - S.N.C.	13,78

zag

Alba Simon

A

Severo Belli 9

n° ordine offerta	Concorrente	Offerta economica Ribasso %
6	VIVAI BARRETTA S.R.L.	24,83
7	VERDIMPIANTI S.R.L. "UNIPERSONALE"	4,31
8	MALVERTI S.R.L.	13,85
9	TRIDELLO GENNI	5,06
10	SOCIETA' AGRICOLA FLORIDEA S.R.L.	15,64
11	GARDAUNIA - S.R.L.	25,67
12	AMBIENTE & TERRITORIO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA	6,55
13	GE.O.PR.AM. S.R.L.	5,86

Successivamente sulla piattaforma telematica si attiva la procedura di calcolo di anomalia delle offerte che, ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del Codice e del punto 18 del Disciplinare di gara, prevede il cosiddetto "taglio delle ali" che consiste nel tralasciare e non considerare le offerte estreme nella misura percentuale indicata dalla legge, per individuare la soglia di anomalia. La soglia di anomalia individuata ai sensi di legge risulta pari a 14,53.

Risultano anomale pertanto le offerte dei concorrenti nn. 10 - Società Agricola Floridea S.R.L., 1 – Mr. Green Srl, in quanto offerenti un ribasso percentuale superiore alla suddetta soglia di anomalia.

La graduatoria, escluse le offerte anomale, risulta la seguente:

Operatore economico	Posizione
TEKNOGARDEN S.R.L.	Aggiudicatario proposto
"CONCA VERDE SRL"	Il classificato
MALVERTI S.R.L.	3
BARBANTI MAURIZIO & GIORGIO - S.N.C.	4
AMBIENTE & TERRITORIO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA	5
COS.MA S.R.L.	6
GE.O.PR.AM. S.R.L.	7
TRIDELLO GENNI	8

Il Presidente propone, quindi, l'aggiudicazione del Lotto 2 – Aree verdi stradali e scolastiche – a favore del concorrente TEKNOGARDEN S.R.L., con sede in Fiorano Modenese (MO), via Peschiera n° 21, C.F. e P. IVA 02215360351 che ha offerto un ribasso del 14,39% per un importo di aggiudicazione pari ad € 207.021,14, oltre ad € 1.582,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

EQG

Alvin Gunn

A

Santo Nelli¹⁰

Il Presidente chiude le operazioni di gara sulla piattaforma telematica alle ore 17:26 del 24/02/2020.

Letto, confermato chiuso e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Andrea Illari



I TESTIMONI

Albion Simoni



Savino Novelli



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Elisa Aurora Guidetti

