

**SASSUOLO GESTIONI PATRIMONIALI SRL**

(Provincia di Modena)

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DELLE AREE VERDI DEL COMUNE DI SASSUOLO - ANNI 2020-2021. LOTTO 1: PARCHI E GIARDINI, CIG 817914297E - LOTTO 2: AREE VERDI STRADALI E SCOLASTICHE, CIG 817916192C.**

\*\*\*\*\*

**VERBALE N. 1 SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DEL 12.02.2020**

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventi (2020) il giorno 12 (dodici) del mese di febbraio, dalle ore 11:02, nella sede operativa di SGP, in Via Decorati al Valor Militare n. 30, uffici distaccati della società Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.R.L., con sede in via Fenuzzi n. 5, Sassuolo (MO), codice fiscale, partita IVA ed iscrizione nel Registro Imprese di Modena n. 03014250363, di seguito, per brevità, chiamata anche SGP, sono riuniti in seduta pubblica virtuale il sottoscritto arch. Andrea Illari, in qualità di Presidente, Elisa Aurora Guidetti, in qualità di segretario verbalizzante, e sono presenti inoltre in qualità di testimoni Albion Simoni e Savino Novelli, tutti dipendenti di SGP.

**PREMESSO CHE**

- la società è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale (Decreto del Tribunale di Modena del 30.10.2014), come illustrato, da ultimo, nelle premesse della deliberazione consiliare n. 54 del 21.7.2015;
- in data 31.5.2015 SGP ha depositato il ricorso per la modifica della proposta di ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale presentata in data 9 luglio 2014;
- con decreto prot. SGP n. 7663 del 28/12/2015, il Tribunale di Modena ha omologato il concordato preventivo di continuità aziendale;
- SGP srl espleta le proprie procedure di gara utilizzando il sistema telematico SATER, messo a disposizione da Intercent-ER, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna, mediante accordo sottoscritto in data 28/12/2018 (Rep. Intercent-ER n. 8 dell'11/01/2019)
- con disposizione a contrarre del Direttore Tecnico di SGP n° 4 del 21/01/2020 è stato disposto:
  - a) Di approvare gli elaborati progettuali del progetto denominato "Servizio per la manutenzione ordinaria programmata delle aree verdi comunali anni 2020-2021", redatto dal geom. Manuela Leoni, per un importo complessivo, al netto di IVA a norma di legge, di



- € 500.822,33 (cinquecentomilaottocentoventidue//33), di cui € 2.853,60 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, suddiviso nei seguenti n° 2 lotti:
- Lotto 1 "Parchi e giardini": € 256.149,85 per l'esecuzione dei servizi a misura ed € 1.271,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - Lotto 2 "Aree verdi stradali e scolastiche": € 241.818,88 per l'esecuzione dei servizi a misura ed € 1.582,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- b) di dare atto che, ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il valore stimato del presente appalto sarà pari ad € 626.027,91, IVA al 22% esclusa, di cui euro 622.460,91 per servizi oltre a euro 3.567,00, quali oneri della sicurezza, comprensivo della proroga tecnica prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto, in quanto la durata del contratto in corso d'esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106 c. 11 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- c) di approvare il bando e il disciplinare di gara e di avviare la procedura aperta per l'affidamento dei servizi in oggetto, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da svolgersi in modalità telematica sulla piattaforma di e-procurement SATER gestita da Intercent-ER e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- in data 24/01/2020 è stato pubblicato il bando sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUUE n° 2020/S 017-036679);
  - in data 27/01/2020 il bando di gara prot. SGP n° 513/2020 è stato pubblicato:
    - per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5° Serie Speciale – Contratti Pubblici - n° 10;
    - per esteso, unitamente al disciplinare e ai documenti di gara, sulla piattaforma di e-procurement SATER gestita da Intercent-ER (Fascicolo di Sistema FE 032693 – Registro di Sistema PI 023232-20), nonché sul sito del Comune di Sassuolo, nella sezione riservata alla Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali Srl;
  - data 29/01/2020 il bando di gara è stato pubblicato, per estratto, sui quotidiani a diffusione nazionale "La Stampa", "La Repubblica", nonché sul quotidiano a diffusione locale "Gazzetta di Modena";
  - data 30/01/2020 il bando di gara è stato pubblicato, per estratto, sul quotidiano a diffusione locale "Il Resto del Carlino – ed. Modena";
  - il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Andrea Illari, conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10040 del 08/07/2019, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo



Ne' Monti (RE);

- tramite il suddetto portale, sono state pubblicate le seguenti risposte alle richieste di chiarimenti pervenute: chiarimento PI 040054-20 del 10/02/2020 (con pubblicazione avviso prot. SGP n. 875/2020); chiarimento PI 035106-20 del 06/02/2020; chiarimento PI 032452-20, PI 032003-20 del 04/02/2020; chiarimento PI 028576-20 del 30/01/2020; chiarimento PI 026943-20, PI 026865-20, PI 026002-20 del 29/01/2020;

- la verifica della regolarità dei plichi e delle buste, della regolarità della documentazione e l'ammissione alla gara competono al seggio di gara, costituito dal Presidente/Soggetto valutatore, arch. Andrea Illari, direttore tecnico di SGP Srl, da due testimoni, Albion Simoni e Savino Novelli, e dal segretario verbalizzante, Elisa Aurora Guidetti, dipendenti di SGP Srl, i cui nominativi sono stati inseriti a sistema nella piattaforma della gara;

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, alla presenza del seggio di gara, verifica che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 20:00 del 11/02/2020, sono state caricate sulla piattaforma telematica n. 38 (trentotto) offerte da parte delle ditte:

| n. | Registro di Sistema | Ragione Sociale  | Codice Fiscale | Lotto per il quale presenta offerta |
|----|---------------------|--|----------------|-------------------------------------|
| 1  | PI038854-20         | CARAMORI S.R.L.  | 01443040298    | 1                                   |
| 2  | PI039024-20         | NONSOLOVERDE S.R.L.  | 01867780353    | 1                                   |
| 3  | PI039048-20         | MR GREEN S.R.L.  | 02033750353    | 2                                   |
| 4  | PI039070-20         | GARDEN CENTRE SERVICE COMPANY S.R.L.   | 01953800693    | 1                                   |
| 5  | PI039500-20         | COFAR S.R.L.   | 02040750354    | 1                                   |
| 6  | PI039637-20         | BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL   | 00208620369    | 1                                   |
| 7  | PI039678-20         | C. A S. P. VALLE DEL BRASIMONE - SOCIETA' COOPERATIVA A SCOPO PLURIMO DELLA VALLE DEL BRASIMONE                                  | 00323190371    | 2                                   |
| 8  | PI039736-20         | ONYVA' COOPERATIVA SOCIALE   | 01029190368    | 1                                   |
| 9  | PI039962-20         | TEKNOGARDEN S.R.L.   | 02215360351    | 2                                   |
| 10 | PI040222-20         | "CONCA VERDE SRL"  | 01713260352    | 2                                   |
| 11 | PI040312-20         | COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI*SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "C.I.M.S.") | 00764990370    | 1                                   |



| n. | Registro di Sistema | Ragione Sociale  | Codice Fiscale   | Lotto per il quale presenta offerta |
|----|---------------------|--|------------------|-------------------------------------|
| 12 | PI040422-20         | "DELTAMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA" IN SIGLA "DELTAMBIENTE SOC. COOP. AGR."   | 01441000393      | 1                                   |
| 13 | PI040852-20         | COOPERATIVA AGRICOLA BRACCIANTI GIULIO BELLINI - SOC. COOP. A R.L. IN SIGLA "COOP. GIULIO BELLINI", "ALBAVERDE", "MOLINO SIMA" | 00041670381      | 1                                   |
| 14 | PI040853-20         | COS.MA S.R.L.  | 01006760332      | 2                                   |
| 15 | PI040860-20         | CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L.  | 02180170363      | 1                                   |
| 16 | PI040864-20         | NASSETA - SERVIZI COOPERATIVI SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA  | 01370860353      | 2                                   |
| 17 | PI040873-20         | BARBANTI MAURIZIO & GIORGIO - S.N.C.   | 01792910364      | 2                                   |
| 18 | PI040876-20         | "SERVIZI AMBIENTALI S.R.L."  | 01597530359      | 1                                   |
| 19 | PI040938-20         | AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA   | 01227390372      | 1                                   |
| 20 | PI041006-20         | VIVAI BARRETTA S.R.L.  | 03581091216      | 2                                   |
| 21 | PI041045-20         | PROGETTO VERDE S.R.L.  | 01503610295      | 1                                   |
| 22 | PI041097-20         | VERDIMPIANTI S.R.L. "UNIPERSONALE"   | 01466480298      | 2                                   |
| 23 | PI041163-20         | HORTIS SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA   | 03983550611      | 1                                   |
| 24 | PI041311-20         | BAMA GLOBAL SERVICE SRL  | 04077650408      | 1,2                                 |
| 25 | PI041352-20         | GREEN SERVICE S.R.L.   | 03045840547      | 1                                   |
| 26 | PI041392-20         | UNIVERSO SOCIALE ONLUS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE  | 01772400709      | 1                                   |
| 27 | PI041409-20         | SEMPREVERDE GIARDINI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA  | 02665530420      | 1                                   |
| 28 | PI041421-20         | BIOVERDE SERVIZI S.R.L.  | 02582420366      | 1                                   |
| 29 | PI041477-20         | MALVERTI S.R.L.  | 02107760361      | 2                                   |
| 30 | PI041494-20         | NEW GREEN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE   | 03498420615      | 1,2                                 |
| 31 | PI041508-20         | A.L.F.A. SERVIZI S.R.L.  | 02184620546      | 1                                   |
| 32 | PI041516-20         | TRIDELLO GENNI   | TRDGNN75B45E522K | 2                                   |
| 33 | PI041746-20         | SOCIETA' AGRICOLA FLORIDEA S.R.L.  | 02972240366      | 2                                   |
| 34 | PI042798-20         | GARDAUNIA - S.R.L.   | 03310860717      | 2                                   |

| n. | Registro di Sistema | Ragione Sociale  | Codice Fiscale   | Lotto per il quale presenta offerta |
|----|---------------------|--|------------------|-------------------------------------|
| 35 | PI042803-20         | F E A S.R.L.   | 02764870362      | 1                                   |
| 36 | PI042805-20         | FLORO VIVAISMO DI TASSO MASSIMO  | TSSMSM58L09H768T | 1                                   |
| 37 | PI042851-20         | AMBIENTE & TERRITORIO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA | 02348320421      | 2                                   |
| 38 | PI042852-20         | GE.O.PR.AM. S.R.L.   | 01199880293      | 2                                   |

Il Presidente attiva quindi la seduta pubblica virtuale, alla quale i concorrenti possono partecipare collegandosi da remoto al sistema tramite la propria infrastruttura informatica, con lo sblocco e la conseguente apertura della busta documentazione e procede alla verifica della completezza e regolarità dei documenti ivi contenuti.

I concorrenti nn° 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 12, 13, 15, 19, 20, 23, 25, 26, 28, 29, 31, 32, 33, 36, 37, 38 hanno presentato documentazione completa e regolare;

Il concorrente 4 ha presentato documentazione completa e regolare, omettendo tuttavia di allegare copia conforme dei certificati UNI EN ISO 9001:2015, EN ISO 14001:2015, ISO 45001:2018, valevoli per la riduzione della garanzia provvisoria ex art. 93, comma 7 del Codice;

Il concorrente n° 7 ha presentato documentazione completa e regolare omettendo tuttavia di allegare la ricevuta di avvenuto pagamento del contributo ANAC, per la quale non è stato possibile verificarne d'ufficio l'avvenuto pagamento tramite il portale AVCPass;

il concorrente n° 10 ha presentato documentazione completa e regolare, dichiarando nel DGUE di essere in una situazione di cui all'art. 80, comma 5, lettera g del Codice, per la quale si ritiene di richiedere delucidazioni sulla sussistenza della effettiva iscrizione al casellario ANAC;

Il concorrente n° 11 ha presentato documentazione completa e regolare, dichiarando tuttavia nell'Allegato 3 – Dichiarazioni integrative – di avere un procedimento in corso rientrante nella fattispecie dell'art. 80, comma 1 lett. b), a carico di uno dei soggetti contemplati dall'art. 80 comma 3, il quale non costituisce motivo di esclusione automatica ai sensi del richiamato art. 80;

Il concorrente n° 14 ha presentato documentazione completa e regolare, dichiarando tuttavia, nel DGUE e nei documenti allegati, di essere in una situazione di cui all'art. 80, comma 5, lettera c-ter del Codice dei contratti pubblici, a causa della quale si ritiene ammettere il concorrente con riserva alla successiva fase di valutazione delle offerte economiche, riservandosi di effettuare ulteriori valutazioni in sede di eventuale aggiudicazione;

*AG Savo Nelli* *Alvin Sam* *AS*

Il concorrente n° 16 ha presentato documentazione completa e regolare, ad eccezione: della polizza per la garanzia provvisoria, che non risulta firmata digitalmente dal procuratore rappresentante negoziale della compagnia assicurativa; della ricevuta di pagamento del contributo ANAC, per la quale non è stato possibile verificarne d'ufficio l'avvenuto pagamento tramite il portale AVCPass; della dichiarazione sul possesso dei requisiti tecnico professionali di cui al punto 11 dell'Allegato 3 – Dichiarazioni integrative, nella quale uno dei tre servizi elencati è riferito ad un periodo non appartenente all'ultimo triennio;

il concorrente n° 17 ha presentato documentazione completa e regolare, omettendo di allegare la garanzia provvisoria;

il concorrente n° 18 ha presentato documentazione completa e regolare, ad eccezione della polizza per la garanzia provvisoria, che non risulta corredata dal documento di riconoscimento dell'assicuratore e dalla corretta sottoscrizione per il rilascio della stessa;

i concorrenti n° 21 e 22 hanno presentato documentazione completa e regolare, omettendo di allegare copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore;

il concorrente n° 24 ha presentato documentazione completa e regolare, omettendo tuttavia la dichiarazione di iscrizione/avvenuta presentazione della domanda di iscrizione all'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. whitelist), richiesta al punto 6 dell'allegato 3 – Dichiarazioni integrative e dal capitolato speciale d'appalto; si rileva, inoltre, che il concorrente ha dichiarato la volontà di partecipare ad entrambi i lotti;

il concorrente n° 27 ha presentato documentazione completa e regolare omettendo tuttavia la dichiarazione di iscrizione/avvenuta presentazione della domanda di iscrizione all'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. whitelist), richiesta al punto 6 dell'allegato 3 – Dichiarazioni integrative e dal capitolato speciale d'appalto;

il concorrente n° 30 ha presentato documentazione completa e regolare ad eccezione della polizza per la garanzia provvisoria, nella quale è stato erroneamente indicata la Città di Sassuolo quale Stazione Appaltante (beneficiario), in luogo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali Srl (CF 03014250363); si rileva, tuttavia, che il concorrente ha dichiarato la volontà di partecipare ad entrambi i lotti;

Il concorrente n° 34 ha presentato documentazione completa e regolare, omettendo tuttavia di allegare le certificazioni valevoli per la riduzione della garanzia provvisoria ex art. 93, comma 7 del Codice;

Il concorrente n° 35 ha presentato documentazione completa e regolare, dichiarando di trovarsi in una situazione di cui all'art. 80 per la quale ricorrono però i presupposti di cui al comma 7 dello stesso articolo ed, in particolare, è stato risarcito il danno ed è stato adottato il Modello organizzativo e istituito l'Organismo di Vigilanza, ai sensi della Legge 231/2001, che il Presidente ritiene sufficienti ad

*Scy* *Sasso Nord* *Albin G...* *Al*

evitare l'esclusione (comma 8);

Il Presidente chiude le operazioni di gara sulla piattaforma telematica alle ore 14:09 del 17/02/2020 al fine di procedere al soccorso istruttorio per i concorrenti 4, 7, 10, 16, 17, 18, 21, 22, 24, 27, 30 e 34, con aggiornamento a data da stabilire.

Letto, confermato chiuso e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Andrea Illari



I TESTIMONI

Albion Simoni



Savino Novelli



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Elisa Aurora Guidetti



