

DISPOSIZIONE N. 113 DEL 28/06/2023

INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO AL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA INTERVENTO DI BONIFICA DEL SITO ORFANO DENOMINATO “RESIDENZIALE SASSUOLO DUE” NELL’AMBITO DELLA MISSIONE 2 COMPONENTE 4 INVESTIMENTO 3.4. “BONIFICA DEI SITI ORFANI” DEL PNRR FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - CUP F88G22000050006 – CIG 9902678C64

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premesso che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Considerato che è stato pubblicato un avviso relativo al “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Misura M2C4, Investimento 3.4, Bonifica del "suolo dei siti orfani", Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, Decreto del Ministero della Transizione Ecologica 4 agosto 2022, recante il Piano d'azione per la riqualificazione dei siti orfani”;

Rilevato che la Missione 2 Componente 4 (M2C4) - Investimento 3.4 del PNRR, con una dotazione di 500 milioni di euro, mira a ripristinare i terreni dei cosiddetti “siti orfani”, cioè dei siti contaminati che non sono stati bonificati dai responsabili o dai proprietari dei terreni, perché sconosciuti o inadempienti, riducendo l’impatto ambientale e promuovendo l’economia circolare, utilizzando le migliori tecnologie innovative di indagine disponibili per identificare le reali necessità di bonifica e consentire lo sviluppo di tali aree, prevedendo entro il 31 dicembre 2022 l’approvazione del Piano d’azione per la riqualificazione ed entro il 31 marzo 2026 la riqualificazione di almeno il 70% della superficie del “suolo dei siti orfani” al fine di ridurre l’occupazione del terreno e migliorare il risanamento urbano;

Richiamate:

- la Delibera di Giunta comunale n. 64 del 28/03/2023 con la quale:
 - si è dato atto che il Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 4/8/2022, pubblicato in G.U. 239 del 12-10-2022, ha approvato il Piano d’azione per la riqualificazione dei siti orfani in attuazione della misura M2C4 - Investimento 3.4 del PNRR (22A05711), prevedendo tra le aree di intervento anche il “Residenziale Sassuolo Due”, avente una superficie di circa 3.850 mq, per il quale si rende necessario l’aggiornamento del Piano di Caratterizzazione, l’effettuazione dell’Analisi di Rischio, la redazione e l’attuazione del Piano Operativo di Bonifica ed eventuale Messa in sicurezza Permanente, per un importo complessivamente finanziato pari ad € 487.716,00 - CUP F88G22000050006;
 - è stata demandata ad SGP s.r.l. la concreta attuazione degli obiettivi e delle linee di indirizzo di cui alla presente deliberazione, ponendo in essere tutti i provvedimenti necessari alla progettazione e alla realizzazione degli interventi finanziati dalla misura M2C4 - Investimento 3.4 del PNRR per conto del Comune di Sassuolo;
- la Determina Dirigenziale n. 211 del 20/04/2023 con la quale:
 - è stata accertata l’entrata di € 487.716,00 da parte del Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica nel Bilancio 2023-2025 del Comune di Sassuolo;
 - è stato impegnato l’importo complessivo pari ad € 487.716,00, comprensivo di IVA, oneri previdenziali ed altre imposte a norma di legge, a favore della Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. (SGP s.r.l.), che trova imputazione nel Bilancio 2023-2025 del Comune di Sassuolo;
 - ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione degli interventi di cui sopra è l’Arch. Andrea Illari, Direttore del Settore II Ambiente e Territorio del Comune di Sassuolo che ha dichiarato di non trovarsi in conflitto di interesse di cui all’art. 6 bis della L. 241/1990 e all’art. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 4, 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti dell’Unione del Distretto Ceramico;

Considerato che si rende necessario procedere all’affidamento dell’incarico di “PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA INTERVENTO DI BONIFICA DEL SITO ORFANO DENOMINATO “RESIDENZIALE SASSUOLO DUE”;

Valutato che con il presente affidamento si intende perseguire l’interesse pubblico individuato nella linea di finanziamento PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISURA M2C4,

INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU;

Visti:

- a) il D.Lgs. n. 50/2016, recante il “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE 2014/24/UE e 2014/25/UE” e ss.mm.ii.;
- b) le Linee Guida Anac n°4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n°50 e ss.mm.ii.;
- c) il D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” e ss.mm.ii.;
- d) il D.L. n. 77 del 31/05/2021, recante “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

Visto l’art.1, comma 2, del D.L. 76/2020 convertito il L.120/2020, come modificato dall’art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30.6.2023, in deroga all’art.36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all’art. 30 del D.Lgs. 50/2016 citato e l’esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

Visto l’art.1, comma 3, del D.Lgs. 76/2020, n. 76 convertito il L.120/2020, come modificato dall’art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 citato che ha esteso anche agli affidamenti diretti espletati ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) dello stesso DL, la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell’art.32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 – cosiddetta determina in forma semplificata;

Dato atto che, in considerazione del valore dell’affidamento in oggetto nonché delle necessità sopra indicate, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta incompatibile con il ricorso a procedure aperte o ristrette, si è ritenuto di individuare l’operatore economico cui affidare l’espletamento del servizio di cui all’oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. 16 luglio 2020, n° 76, come modificato dalla Legge 11 Settembre 2020, n. 120 e D.L. n. 77/2021 previa richiesta di preventivo, prevedendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da esprimere come ribasso percentuale sull’importo del servizio soggetto a ribasso, pari ad € **39.900,00** (trentanovemilanovecento/00) al netto di oneri previdenziali ed IVA;

Dato atto che, per il tramite del portale di e-procurement SATER gestito dall’Agenzia Regionale Intercent-ER, con nota prot. SGP n° 5195 del 21/06/2023, il sottoscritto Responsabile del procedimento di gara ex art. 31 d.lgs. 50/2016, Ing. Michele Francesco Rino, ha provveduto ad inoltrare la richiesta di preventivo (Fascicolo di Sistema FE081532 – Registro di Sistema PI199060-23 del 21/06/2023) per il servizio in oggetto alla ditta Geodes s.r.l., con sede in via Michelangelo n. 1, 41051 Castelnuovo Rangone (Mo), C.F. – P.IVA 02625920364 in possesso di

pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento specificando che, a pena di esclusione, avrebbe dovuto presentare la propria offerta entro le ore 11:00 del 27/06/2023 per il tramite del portale sopracitato;

Attestato che, in ottemperanza al D.L. 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010, per la procedura in oggetto si è provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara CIG **9902678C64**;

Nella seduta del 27/06/2023, verificata la completezza della documentazione amministrativa richiesta, si è proceduto all'apertura della busta economica riscontrando che Geodes s.r.l., con sede in via Michelangelo n. 1, 41051 Castelnuovo Rangone (Mo), C.F. – P.IVA 02625920364 ha presentato la propria offerta (Registro di Sistema PI204461-23), il 26/06/2023 indicando un ribasso percentuale del 1,20% (uno/20 percento), per un importo pari a € 39.421,20 ritenuta congrua e in linea con i prezzi di mercato e in rapporto alla specificità della prestazione richiesta;

Dato atto che, in ottemperanza agli obblighi normativi vigenti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, si è proceduto, come da documentazione in atti, all'acquisizione:

- della regolarità contributiva attraverso il sistema DURC-On line come da prot. INAIL_38727601 del 22/05/2023;
- Certificato comprovante l'assenza di annotazioni ANAC;
- della Visura Camerale n. T 520678052 del 28/06/2023;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32, del D. Lgs. 50/2016:

- il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;
- l'oggetto del presente contratto è costituito dall'esecuzione dell'incarico professionale relativo al SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA INTERVENTO DI BONIFICA DEL SITO ORFANO DENOMINATO "RESIDENZIALE SASSUOLO DUE" NELL'AMBITO DELLA MISSIONE 2 COMPONENTE 4 INVESTIMENTO 3.4. "BONIFICA DEI SITI ORFANI" DEL PNRR FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU;
- il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs.50/2016;
- gli elementi essenziali del contratto sono quelli risultanti dalla richiesta di preventivo prot. SGP n° 5195 del 21/06/2023 - Fascicolo di Sistema Fascicolo di Sistema FE081532 – Registro di Sistema PI199060-23 del 21/06/2023 e dall'offerta presentata dalla ditta, identificata con Registro di Sistema PI204461-23 del 26/06/2023;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 del D.L. 77/2021 in modifica al all'art. 1, comma 1 del dl 76/2020 (LEGGE 120/2020);

Quanto sopra ritenuto e ritenuto e premesso

DISPONE

1. di aggiudicare, per le motivazioni indicate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. 16 luglio 2020, n° 76, come modificato dalla

Legge 11 Settembre 2020, n. 120 e D.L. n. 77/2021, l'“INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO AL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA INTERVENTO DI BONIFICA DEL SITO ORFANO DENOMINATO “RESIDENZIALE SASSUOLO DUE” NELL’AMBITO DELLA MISSIONE 2 COMPONENTE 4 INVESTIMENTO 3.4. “BONIFICA DEI SITI ORFANI” DEL PNRR FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU”, alla ditta Geodes s.r.l., con sede in via Michelangelo n. 1, 41051 Castelnuovo Rangone (Mo), C.F. – P.IVA 02625920364, per un importo di € **39.421,20**, al netto di IVA come per legge;

2. di dare atto che, ai sensi dell’art.31 del D.Lgs.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l’Arch. Andrea Illari, Dirigente del Settore II del comune di Sassuolo, il quale rende edotto l’aggiudicatario dell’adozione del modello organizzativo (MOG 231) approvato con disposizione dell’Amministratore Unico n. 21 del 23/06/2020;

3. di dare atto che, ai sensi dell’art. 32, commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere in via d’urgenza alla consegna del servizio;

4. di dare atto che la spesa, derivante dall’adozione del presente provvedimento è finanziata, nell’immediato, con fondi previsti nel Budget 2023 della Società e trova copertura finanziaria sul conto **05.01.03.19.01.56** “Manutenzione beni immobili c/Comune”, e successivamente sarà rimborsata dal Comune di Sassuolo mediante trasferimenti in conto capitale, previa presentazione della relativa documentazione tecnica, contabile ed amministrativa Determinazione Dirigenziale n. 211 del 20/04/2023;

5. di dare atto che ai sensi dell’art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa, agli atti;

6. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all’affidamento in oggetto è assegnato il codice identificativo gara CIG **9902678C64**;

7. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva, in atti;

8. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Sassuolo, 28 Giugno 2023

Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l.
Il Responsabile Unico del Procedimento di gara
Ing. Michele Francesco RINO