



DISPOSIZIONE N° 19 DEL 23/01/2023

Oggetto: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE PER IL RIUSO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX TEATRO "POLITEAMA" IN SASSUOLO (MO) PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA BIBLIOTECA DIGITALE ED ARCHIVIO STORICO COMUNALE. - M5.C2.2 - INVESTIMENTO 2.1 NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. CIG 94266204E9 PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE EFFICACE DELLA PROCEDURA SVOLTA DALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA CONTRATTUALE

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premessi che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;



Richiamate:

- 1) La Delibera di Giunta Comunale n° 98 del 31/05/2021 con la quale:
 - È stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica, denominato “RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’EX TEATRO “POLITEAMA” IN SASSUOLO (MO) PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA BIBLIOTECA DIGITALE ED ARCHIVIO STORICO COMUNALE - CUP: F83D21008600001”;
- 2) La Delibera di Giunta Comunale n°123 del 14/04/2022 con la quale:
 - È stato approvato il nuovo elaborato denominato: “Tavola n. QE: Quadro Economico” giugno 2022, modificato rispetto al precedente approvato con DGC n. 98/2021 del Progetto di Fattibilità Economica di cui all’oggetto, per una spesa complessiva stimata pari a € 2.068.000,00 inclusa IVA, contributi e imposte a norma di Legge;
 - Si da atto che la spesa complessiva stimata pari a € 2.068.000,00, sarà finanziata per € 2.000.000,00 da contributo ministeriale (Decreto interministeriale 30 dicembre 2021 - Allegato 3) e per la restante quota pari a € 68.000,00 a carico del Bilancio Comunale e trova imputazione in parte, nel Bilancio di Previsione 2022-2024 del Comune di Sassuolo al Titolo II “Spese in conto capitale”, Missione 5 Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali - Programma 2, voce di Bilancio 05022.02.050220201 - PNRR M5 C2 I2.1: contributi per rigenerazione urbana_ ex Politeama, codice lavoro 201 - ex Politeama - tipo finanziamento 65 – PNRR;
- 3) La Determina n° 520 del 06/10/2022 con la quale:
 - è stata impegnata a favore di SGP - Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. l’importo complessivo pari a € 183.656,51 che trova imputazione nell’esercizio 2022 del Bilancio di Previsione 2022-2024 del Comune di Sassuolo al Titolo II “Spese in conto capitale”, Missione 5: Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali - Programma 2, voce di Bilancio 05022.02.050220201 - PNRR M5C2I2.1: interventi di rigenerazione urbana_ex Politeama, codice lavoro 201: ex Politeama, tipo finanziamento 65 – PNRR;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento - ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 – è stato individuato, nell’ambito del programma triennale dei lavori pubblici 2020-2022, nella persona dell’Ing. Michele Francesco Rino, Direttore Tecnico di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;

Con comunicazioni agli atti prot. 6838 del 03.10.2022, la Sassuolo Gestioni Patrimoniali Srl ha trasmesso la determinazione n. 110 del 03.10.2022, con la quale ha deciso di procedere, tramite la Centrale di Committenza, alla gara per l’affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il riuso e la rifunionalizzazione dell’ex teatro “Politeama” di Sassuolo per la realizzazione di una nuova biblioteca digitale ed archivio storico comunale - finanziamento PNRR, per un importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 144.700,90 oltre a € 5.788,04 per cassa previdenza al 4%, al netto di Iva, da espletarsi mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 157, 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Dato atto che:



- unitamente alla determinazione a contrattare del Direttore Tecnico di SGP, n° 110 del 03.10.2022, Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l., ha messo a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all'espletamento della procedura da parte della Centrale;
- con determinazione della Centrale di committenza n. 525 del 06.10.2022 è stata indetta la gara prot. 28725 del 07.10.2022 pubblicata in pari data sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale Sater di Intercent-ER, nonché per estratto sulla GURI parte V, Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 118 del 10.10.2022, e successivamente pubblicato su 2 quotidiani a diffusione locale e 2 a diffusione nazionale;

Preso atto che, nella seduta pubblica virtuale del 05.01.2023, convocata con comunicazioni SATER del 4.01.2023 a registro di sistema n. PI002025-23, il Presidente del seggio di gara:

- ha riscontrato, sulla base del verbale del RUP dell'ente aderente, la congruità dell'offerta e confermato, quindi, la graduatoria; formulato la proposta di aggiudicazione a favore del Raggruppamento tra Gnosis Progetti Società Cooperativa con sede in Napoli alla via Medina n°40, 80133, con C.F. e P.IVA 05903251212 - Alterstudio Partners S.R.L., con sede in Milano al viale Ranzoni n°7, 20149, con C.F. e P.IVA 11732520157, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 92,70, di cui 65,18 per l'offerta tecnica e 27,52 per l'offerta economica, e offerto un ribasso del 38,00% per un importo ribassato di € 89.714,56 oltre oneri previdenziali pari al 4% per un importo quindi di € 3.588,58;

Visto il D. Lgs. 18-4-2016 n. 50 e ss.mm.ii, con particolare riferimento agli articoli di seguito indicati:

- art. 32, commi 8, 9 e 10;
- art. 36, comma 9-bis (criteri di aggiudicazione dell'appalto);
- art. 37 (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze);
- art. 54 (accordi quadro);
- art. 60 (procedura aperta);
- art. 95 (criteri di aggiudicazione dell'appalto – offerta economicamente più vantaggiosa);

Viste altresì le modifiche introdotte al Codice dei Contratti pubblici dalla Legge 11/09/2020, n° 120, in particolare all'art. 8, comma 1, lett. a), il quale stabilisce che: *“In relazione alle procedure pendenti disciplinate dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono già stati pubblicati alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla medesima data, siano già stati inviati gli inviti a presentare le offerte o i preventivi, ma non siano scaduti i relativi termini, e in ogni caso per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 31 dicembre 2021:*

a) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto



legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché' dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;”:

Preso atto che:

- al termine delle procedure di gara, con Determinazione dirigenziale n. 18 del 16/01/2023, la Centrale di committenza ha proceduto all'aggiudicazione del “SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE PER IL RIUSO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX TEATRO “POLITEAMA” IN SASSUOLO (MO) PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA BIBLIOTECA DIGITALE ED ARCHIVIO STORICO COMUNALE”, al Raggruppamento da costituirsi tra Gnosis Progetti Società Cooperativa con sede in Napoli, via Medina n°40, 80133, C.F. e P.IVA 05903251212 - Alterstudio Partners S.R.L., con sede in Milano, viale Ranzoni n° 7, 20149, C.F. e P.IVA 11732520157, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 92,70, di cui 65,18 per l'offerta tecnica e 27,52 per l'offerta economica e offerto un ribasso del 38,00% per un importo ribassato di € 89.714,56 oltre oneri previdenziali pari al 4% per un importo quindi di € 3.588,58;
- ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016, il Responsabile di gara Dott.ssa Stefania Piras ha provveduto alla comunicazione dell'aggiudicazione all'aggiudicatario e alle altre ditte concorrenti;
- per i professionisti suindicati è stata richiesta da parte della Centrale Unica di Committenza la liberatoria antimafia di cui all'art. 91 del D.Lgs. 50/2016 e sono stati avviati i controlli previsti dall'art. 80 del D.lgs 50/2016;
- l'applicazione del termine dilatorio per la stipula del contratto previsto dall'art.32, c.9, D.Lgs. 50/2016 è sospeso a norma di legge e che alla data della comunicazione sopramenzionata non sono pervenute istanze di accesso agli atti;

Visto l'art. 92, comma 3, del D.Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia) secondo cui, in ordine alle informazioni antimafia, decorso il termine di 30 giorni ovvero, nei casi di urgenza, immediatamente, le Amministrazioni contraenti procedono alla stipula del contratto anche in assenza dell'informazione stessa, sotto condizione risolutiva;

Vista l'assenza di conflitto d' interesse da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 42 del D.lgs 50/2016;

Tenuto conto dell'urgente necessità di assicurare la tempestiva esecuzione del servizio di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il riuso e la rifunzionizzazione dell'ex Teatro “Politeama” in Sassuolo (MO) per la realizzazione di una nuova biblioteca digitale ed archivio storico comunale;

Atteso che la procedura di gara è stata inserita dalla Centrale Unica di Committenza sul SIMOG dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con il **CIG 94266204E9**;



Dato atto che l'aggiudicatario dovrà presentare prima della stipula del contratto e, comunque prima dell'inizio dei servizi copia dell'atto di costituzione del Raggruppamento Temporaneo, la garanzia definitiva, ex art. 103 D.Lgs. 50/2016, determinata secondo il criterio definito al comma 1 del citato articolo, cui si applicano le riduzioni ex art. 93 c. 7 D.Lgs 50/2016; copia conforme della polizza assicurativa di responsabilità civile professionale secondo quanto previsto dall'art. 24, comma 4, del D.Lgs. 50/2016; 4. comunicazione degli estremi identificativi di un conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche al fine della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii.;

Ritenuto, pertanto, in considerazione dell'interesse pubblico sotteso, di procedere alla predisposizione degli atti necessari alla stipula del contratto e di richiedere a mezzo pec al raggruppamento da costituirsi tra Gnosis Progetti Società Cooperativa con sede in Napoli, via Medina n°40, 80133, C.F. e P.IVA 05903251212 - Alterstudio Partners S.R.L., con sede in Milano, viale Ranzoni n°7, 20149, C.F. e P.IVA 11732520157, l'invio della documentazione obbligatoria per la stipula del contratto, dando atto che per la stipulazione del contratto SGP s.r.l. provvederà alla presa in carico del codice **CIG 94266204E9**;

La stipula del contratto sarà effettuata, nelle more del rilascio dell'informativa antimafia liberatoria per tutti gli operatori economici del Raggruppamento, sotto condizione risolutiva con facoltà di recesso in caso di esito non positivo della verifica antimafia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

DISPONE

1. di prendere atto della Determinazione Dirigenziale n° 18 del 16/01/2023 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, con la quale la gara a procedura aperta è stata aggiudicata a favore del RT da costituire tra Gnosis Progetti Società Cooperativa con sede in Napoli, via Medina n°40, 80133, C.F. e P.IVA 05903251212 - Alterstudio Partners S.R.L., con sede in Milano, viale Ranzoni n°7, 20149, C.F. e P.IVA 11732520157, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 92,70 e offerto un ribasso del 38,00% per un importo ribassato di € 89.714,56, oltre oneri previdenziali pari al 4% per un importo quindi di € 3.588,58;
2. di procedere alla predisposizione degli atti necessari alla stipula del contratto e di richiedere a mezzo PEC, al Raggruppamento da costituirsi, l'invio della documentazione obbligatoria per la stipula del contratto, dando atto che la stipulazione sarà effettuata decorso il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.lgs. 50/2016 e, nelle more del rilascio dell'informativa antimafia liberatoria per tutti gli operatori economici del Raggruppamento sarà sottoposto a condizione risolutiva con facoltà di recesso in caso di esito non positivo della verifica antimafia e degli ulteriori controlli;
3. di dare atto che il ruolo di Responsabile Unico del procedimento ex art. 31 del D.lgs. 50/2016 è ricoperto dall'Ing. Michele Francesco Rino, Direttore Tecnico di SGP srl mentre il



- ruolo di Direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 101, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sarà ricoperto dall'Arch. Giovanni Severino, dipendente di SGP Srl;
4. di dare atto che:
 - a) lavori oggetto della presente disposizione è stato assegnato il codice unico di progetto n° **CUP F83D21008600001** ai sensi della Legge n. 144/99 e successive deliberazioni del CIPE;
 - b) la spesa per i lavori in oggetto è finanziata, nell'immediato, e fino a concorrenza dell'importo stabilito con Determinazione Dirigenziale n° 520 del 06/10/2022 richiamata in premessa, sul Budget 2023 di SGP sul conto contabile **05.01.03.19.01.56** "Manutenzione beni immobili c/Comune", mentre il relativo finanziamento, a carico del Bilancio Comunale, sarà finanziato mediante trasferimenti in conto capitale alla società Sassuolo Gestioni Patrimoniali, i quali saranno corrisposti previa presentazione degli stati di avanzamento lavori, con le modalità ed i termini stabiliti nella sopracitata Determinazione n° 520/2022;
 5. ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa che dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche;
 6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento renderà edotte le ditte affidatarie dell'avvenuta adozione Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231), e Codice Etico approvato dalla società con disposizione n°21 del 2306/2020, pubblicato sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione "Amministrazione Trasparente" dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi anche nei confronti dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese fornitrici di beni, servizi e lavori in favore di SGP;
 7. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 agli interventi in oggetto è stato assegnato il codice identificativo di gara **CIG 94266204E9**;
 8. di attestare che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui agli articoli 42 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché modello organizzativo (MOG 231) di cui al punto d);
 9. le pubblicazioni L.190/2012 e D. Lgs. 33/2013 saranno effettuate sia dall'Ente aderente sia dalla Centrale, ognuno per la parte di propria competenza.

Data 23/01/2023

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.
Il Direttore Tecnico
Ing. Michele Francesco RINO