DISPOSIZIONE N° 156 DEL 03/10/2023

OGGETTO: LAVORI INERENTI AL RIUSO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL' ANTICA PAGGERIA" DEL PALAZZO DUCALE ESTENSE IN SASSUOLO (MO) PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO, ATTIVITA' CULTURALI PER GIOVANI E SALE STUDIO, SASSUOLO (MO) - M5.C2.2 - INVESTIMENTO 2.1 NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA -NEXT GENERATION EU - CUP F83D21008610001 – CIG 9950993B31
PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE EFFICACE DELLA PROCEDURA SVOLTA DALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA CONTRATTUALE

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premesso che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Richiamate:

1) La Delibera di Giunta Comunale n° 98 del 31/05/2021 con la quale:

- È stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica, denominato "RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX TEATRO "POLITEAMA" IN SASSUOLO (MO) PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA BIBLIOTECA DIGITALE ED ARCHIVIO STORICO COMUNALE - CUP: F83D21008600001";

2) La Delibera di Giunta Comunale n°122 del 14/07/2022 con la quale:

- È stato approvato il nuovo elaborato denominato: "Tavola n. QE: Quadro Economico" giugno 2022, modificato rispetto al precedente approvato con D.G.C. n. 98/2021 del Progetto di Fattibilità Economica di cui all'oggetto, per una spesa complessiva stimata pari a € 3.017.000,00 inclusa IVA, contributi e imposte a norma di Legge;
- Si da atto che la spesa complessiva stimata pari a € 3.017.000,00, sarà finanziata per € 3.000.000,00 da contributo ministeriale (Decreto interministeriale 30 dicembre 2021 - Allegato 3) e per la restante quota pari a € 17.000,00 a carico del Bilancio Comunale e trova imputazione in parte, nel Bilancio di Previsione 2022-2024 del Comune di Sassuolo al Titolo II "Spese in conto capitale", Missione 6 - Politiche giovanili, sport e tempo libero - Programma 2, voce di Bilancio 06022.02.060220201 - PNRR M5 C2 I2.1: contributi per rigenerazione urbana_ Antica Paggeria, codice lavoro 200 - Antica Paggeria - tipo finanziamento 65 – PNRR;

3) La Determina n° 420 del 11/08/2022 con la quale:

- è stato impegnato a favore di SGP - Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. l'importo complessivo pari a € 2.744.998,67 che trova imputazione sull'esercizio 2023 del Titolo II "Spese in conto capitale", Missione 6 - Programma 2, voce di Bilancio 06022.02.060220201 "PNRR M5C2I2.1: interventi di rigenerazione urbana_Antica Paggeria CUP:F83D21008610001", codice lavoro 200 "Antica Paggeria", tipo finanziamento 65 "PNRR;

4) La Determina n°660 del 30/11/2022;

- È stato impegnato a favore di SGP - Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. l'importo complessivo pari a € 230.594,33 che trova imputazione nell'esercizio 2022 del Bilancio di previsione 2022-2024 del Comune di Sassuolo al Titolo II "Spese in conto capitale", Missione 6 - Politiche giovanili, sport e tempo libero - Programma 2, voce di Bilancio 06022.02.060220201 - PNRR M5C2I2.1: interventi di rigenerazione urbana_Antica Paggeria, codice lavoro 200: Antica Paggeria - tipo finanziamento 65 – PNRR;

Preso atto che, il Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è stato individuato nella persona dell'Ing. Michele Francesco Rino, Direttore Tecnico di Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l.;

Dato atto che, con Disposizione del Direttore Tecnico di SGP n. 134 del 11/08/2023 si è stato richiesto alla Centrale di Committenza di procedere alla gara per l'affidamento dei lavori inerenti il riuso e la rifunzionalizzazione dell'Antica Paggeria del Palazzo Ducale Estense in Sassuolo (MO) – M5.C2.2 Investimento 2.1 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR, finanziata con le risorse dell'Unione Europea Next Generation (EU) – CUP F83D21008610001**,** per un importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 2.157.105,16 oltre IVA, di cui € 151.051,60 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e, per un importo complessivo comprese eventuali opzioni, pari ad € 2.588.526,19, gara da espletarsi mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto

qualità prezzo, ai sensi degli artt. 50, 57, 71, 108 e 133 ed allegato II.18 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Dato atto che:

- unitamente alla Disposizione a contrattare del Direttore Tecnico di SGP, n°134 del 11/08/2023, Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l., ha messo a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all'espletamento della procedura da parte della Centrale;
- con Determinazione della Centrale di Committenza n° 465 del 11/08/2023 è stata indetta la gara prot. 23227 del 11/08/2023 pubblicata in pari data sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale Sater di Intercent-ER, nonché per estratto sulla GURI n°92 del 11/08/2023 e successivamente pubblicato su 2 quotidiani, uno a diffusione locale e uno a diffusione nazionale;

Preso atto che:

- nella seduta pubblica virtuale del 08/09/2023 la commissione giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione, della gara di cui all'oggetto, a favore del concorrente BASCHIERI S.R.L. con sede legale nel Comune di Sassuolo (MO) Via Oslo n. 30, C.F / P.IVA 02641530361, al quale è stato attributo un punteggio complessivo pari a 85,19 e che ha offerto ribasso del 15,14% (pari ad € 303.716,51) da applicare sull'importo posto a base di gara (ovvero € 2.006.053,56) e, quindi, per un importo complessivo di € 1.853.388,65, oltre IVA, di cui € 1.702.337,05 quale importo dei lavori ribassato ed € 151.051,60 per oneri della sicurezza;

Preso atto che al termine delle procedure di gara, con Determinazione Dirigenziale n. 518 del 21/09/2023, la Centrale di committenza ha proceduto all'aggiudicazione dei "LAVORI INERENTI AL RIUSO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL' ANTICA PAGGERIA" DEL PALAZZO DUCALE ESTENSE IN SASSUOLO (MO) PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO, ATTIVITA' CULTURALI PER GIOVANI E SALE STUDIO, SASSUOLO (MO) - M5.C2.2 - INVESTIMENTO 2.1 NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA -NEXT GENERATION EU", alla Ditta BASCHIERI S.R.L. con sede in Sassuolo (MO), via Oslo n°30, 41049, C.F. e P.IVA 02641530361, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 85,19, e che ha offerto ribasso del 15,14% (pari a € 303.716,51) da applicare sull'importo posto a base di gara (ovvero € 2.006.053,56) e, quindi, per un importo complessivo di € 1.853.388,65, oltre IVA, di cui € 1.702.337,05 quale importo dei lavori ribassato ed € 151.051,60 per oneri della sicurezza;

Visto l'art. 92, comma 3, del D.Lgs. 159/2011 (Codice delle Leggi Antimafia) secondo cui, in ordine alle informazioni antimafia, decorso il termine di 30 giorni ovvero, nei casi di urgenza, immediatamente, le Amministrazioni contraenti procedono alla stipula del contratto anche in assenza dell'informazione stessa, sotto condizione risolutiva;

Vista l'assenza di conflitto d'interesse da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto di cui all'art. 16 del D.Lgs 36/2023, come da documentazione in atti con prot. SGP srl n°7894/2023;

Tenuto conto dell'urgente necessità di assicurare la tempestiva esecuzione dei LAVORI INERENTI AL RIUSO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL' ANTICA PAGGERIA" DEL PALAZZO DUCALE ESTENSE IN SASSUOLO (MO) PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO, ATTIVITA'

CULTURALI PER GIOVANI E SALE STUDIO, SASSUOLO (MO) - M5.C2.2 - INVESTIMENTO 2.1 NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA -NEXT GENERATION EU;

Atteso che la procedura di gara è stata inserita dalla Centrale Unica di Committenza sul SIMOG dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con il **CIG 9950993B31**;

Ritenuto, pertanto, in considerazione dell'interesse pubblico sotteso, di procedere alla predisposizione degli atti necessari alla stipula del contratto e di richiedere a mezzo PEC alla ditta BASCHIERI S.R.L. con sede in Sassuolo (MO), via Oslo n°30, 41049, C.F. e P.IVA 02641530361, l'invio della documentazione obbligatoria per la stipula del contratto, dando atto che per la stipulazione del contratto il RUP provvederà alla presa in carico del codice **CIG 9950993B31**;

Quanto sopra ritenuto e premesso

DISPONE

1. di prendere atto della Determinazione Dirigenziale n° 518 del 21/09/2023 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, con la quale la gara a procedura aperta è stata aggiudicata a favore della Società BASCHIERI S.R.L. con sede in Sassuolo (MO), via Oslo n°30, 41049, C.F. / P.IVA 02641530361, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 85,19 e offerto un ribasso del 15,14% per un importo € 1.853.388,65 di € cui 1.702.337,05 quale importo dei lavori ribassato ed € 151.051,60 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per Legge;
2. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario ditta BASCHIERI S.r.l. l'aggiudicazione è immediatamente efficace;
3. di procedere alla predisposizione degli atti necessari alla stipula del contratto e di richiedere a mezzo PEC, alla ditta aggiudicataria, l'invio della documentazione obbligatoria per la stipula del contratto;
4. di dare atto che il ruolo di Responsabile Unico di Progetto ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è ricoperto dall'Ing. Michele Francesco Rino, Direttore Tecnico di SGP srl;
5. di dare atto che:
   a) ai lavori oggetto della presente disposizione è stato assegnato il codice unico di progetto n° **CUP F83D21008610001** ai sensi della Legge n. 144/99 e successive deliberazioni del CIPE;
   b) la spesa per i lavori in oggetto è finanziata, nell'immediato e fino a concorrenza dell'importo stabilito, sul Budget 2023 di SGP sul conto contabile **05.01.03.19.01.56** Manutenzione beni immobili c/Comune", mentre il relativo finanziamento, a carico del Bilancio Comunale, sarà finanziato mediante trasferimenti in conto capitale alla società Sassuolo Gestioni Patrimoniali, i quali saranno corrisposti previa presentazione degli stati di avanzamento lavori, con le modalità ed i termini stabiliti nelle sopracitate Determinazioni n° 420/2022 e 660/2022;
   c) ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto

corrente indicato dalla ditta stessa che dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche;

d) di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico di Progetto renderà edotte le ditte affidatarie dell'avvenuta adozione Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231), e Codice Etico approvato dalla società con disposizione n°21 del 23/06/2020, pubblicato sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione "Amministrazione Trasparente" dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi anche nei confronti dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese fornitrici di beni, servizi e lavori in favore di SGP srl;

6. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 agli interventi in oggetto è stato assegnato il codice identificativo di gara **CIG 9950993B31**;
7. di attestare che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui agli articoli 42 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché modello organizzativo (MOG 231) di cui al punto d), come da documentazione in atti con prot. SGP srl n°7894/2023;
8. le pubblicazioni L.190/2012 e D.Lgs. 33/2013 saranno effettuate sia dall'Ente aderente sia dalla Centrale, ognuno per la parte di propria competenza.

Sassuolo, lì 03/10/2023

Sassuolo Gestioni Patrimoniali Srl
Il Direttore Tecnico
Ing. Michele Francesco Rino