DISPOSIZIONE N. 36 DEL 07/03/2025

LAVORI PER LA PREDISPOSIZIONE DI NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA DELLA SCUOLA PRIMARIA STATALE "CADUTI PER LA LIBERTÀ", VIA MARZABOTTO N.39 SASSUOLO (MO) - M4 C1 – INVESTIMENTO 1.2 "PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE", FINANZIATO CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. CUP: F85E24000200006".
PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE EFFICACE DELLA PROCEDURA SVOLTA DALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA CONTRATTUALE

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premesso che:
1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt. 2436 c.c. e 113 D.Lgs 267/2000, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12/09/2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep. 3630 del 31/12/2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17/03/2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Considerato che, in data 29 luglio 2024, è stato pubblicato l'Avviso pubblico n. 104609 del 29 luglio

2024 che si inserisce nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense".

Dato atto che il suddetto Avviso, pubblicato in attuazione del decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 4 luglio 2024, n. 133, intende finanziare l'estensione del tempo pieno scolastico per ampliare l'offerta formativa delle scuole e rendere le stesse sempre più aperte al territorio, anche oltre l'orario scolastico, e accogliere le necessità di conciliare la vita personale e lavorativa delle famiglie.

Richiamate:

1. la Delibera di Giunta comunale N. 164 del 05/09/2024 con cui è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, finalizzato alla partecipazione all'Avviso Pubblico del 29 luglio 2024, n. 0104609, per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, denominato: "*Lavori per la predisposizione di nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica della scuola primaria statale "Caduti Per La Libertà", via Marzabotto n.39 Sassuolo (Mo) – CUP F85E24000200006" per un importo complessivo pari ad € 850.000,00 , IVA inclusa a norma di Legge, costituito dagli elaborati elencati in narrativa, allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente Deliberazione;*
2. la Determina Dirigenziale N. 636 del 03/12/2024 con la quale:
   - si dispone di impegnare la somma di € 850.000,00 a favore della Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., con imputazione nell'esercizio 2024 del Bilancio di previsione 2024-2026 del Comune di Sassuolo, al Titolo II "Spese in conto capitale", Missione 4 Programma 2, voce di Bilancio 04022.02.040220223 - PNRR M4 C2 I1.2: Mensa scuola Elementare Caduti per la libertà CUP: F85E24000200006, codice lavoro 285 - Mensa Caduti per la Libertà – fonte finanziamento 65 – PNRR, per come indicato nella tabella sotto riportata;
   - è stato dato mandato ad SGP S.r.l. a porre in essere tutti gli atti propedeutici ed idonei ad individuare le modalità di scelta del contraente e ad avviare l'iter di selezione nonché a curare la vigilanza sull'esecuzione dell'appalto in oggetto come previsto dal progetto e a porre in essere le conseguenti disposizioni del Direttore Tecnico di SGP S.r.l. relative alla realizzazione delle opere, mentre il relativo finanziamento a carico del Bilancio comunale, sarà corrisposto alla società previa presentazione della contabilità dei lavori, nonché del certificato di regolare esecuzione finale;
3. la Determina Dirigenziale N. 710 del 13/12/2024 con la quale è stata impegnata l'ulteriore somma di € 200.000,00 a favore della Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., con imputazione nell'esercizio 2024 del Bilancio di previsione 2024-2026 del Comune di Sassuolo, al Titolo II "Spese in conto capitale", Missione 4 Programma 2, così suddivisa:
   - quanto a € 91.284,42 - alla voce di Bilancio 04022.02.000000001 - Lavori di manutenzione straordinaria Edifici Scolastici, codice lavoro 285 - Mensa Caduti per la Libertà,
   - quanto a € 108.715,58 sul capitolo 19011.03.08 "IVA detraibile OOPP" per come indicato nella tabella sotto riportata;

Evidenziato che al progetto in questione è stato assegnato il Codice Unico di Progetto **CUP: F85E24000200006**, inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici e del relativo elenco annuale 2024-2026, redatto ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 36/2023, con codice **CUI L03014250363202400007**;

Preso atto che il Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è stato individuato nella persona dell'Ing. Michele Francesco Rino, Direttore Tecnico di Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l.;

Valutato:

1) di procedere con la procedura aperta al fine di selezionare l'operatore economico dando la più ampia possibilità di partecipazione alle imprese, in quanto al momento la stazione appaltante non dispone di un albo degli operatori da cui potere selezionare in tempi brevi le ditte da invitare;
2) di fissare, ai sensi dell'art. 71, comma 3, D.Lgs 36/2023, un termine di ricezione delle offerte inferiore a quello del comma 2, stesso articolo, tenuto conto del finanziamento PNRR;

Preso atto che

- con comunicazione del 17/12/2024, è stata trasmessa la Disposizione del Direttore Tecnico n. 188, con la quale si è deciso di procedere con procedura aperta, tramite la Centrale di Committenza, alla gara per l'appalto dei lavori per la predisposizione di nuovi spazi AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA DELLA SCUOLA PRIMARIA STATALE "CADUTI PER LA LIBERTÀ", VIA MARZABOTTO N.39 SASSUOLO (MO) - M4 C1 – INVESTIMENTO 1.2 "PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE", FINANZIATO CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. CUP: F85E24000200006", per un importo a base di gara pari a Euro **790.482,07** (diconsi Euro settecentonovantamilaquattrocentottantadue/07), di cui:
- **€ 754.653,61** (diconsi Euro seicentottomilacentonovantuno/59) per lavori soggetti a ribasso d'asta, compresi i costi della manodopera pari ad **€ 174.428,61** (diconsi Euro centosettantaquattromilaquattrocentoventotto/61)
- **€ 35.828,46** (diconsi Euro trentacinquemilaottocentoventotto/46) per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- la base d'asta è stata calcolata alla luce dei prezziari regionali di riferimento che hanno carattere indicativo ed informativo e rispecchiano i valori medi dei lavori eseguiti a regola d'arte in condizioni normali di cantiere e pattuizioni negli appalti di opere relative a nuove costruzioni di media entità;
- a seguito della determinazione di indizione gara della Centrale Unica di Committenza n. 799 del 18/12/2024, la procedura è stata pubblicata attraverso la piattaforma telematica di negoziazione, mediante interoperabilità in data 19/12/2024, alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (detta anche con l'acronimo di BDNCP) ottemperando all'obbligo di pubblicità nazionale mediante pubblicazione sulla piattaforma pubblicità valore legale (o PVL);
- il Bando/Disciplinare di gara prot. n. 42415/2024 del 18/12/2024 è stato pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet dell'Unione Distretto Ceramico e per esteso, unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale intercenter-ER tramite la piattaforma di

approvvigionamento digitale SATER;

Dato atto che sono stati effettuati tutti i controlli per la verifica dei requisiti e della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di offerta dal concorrente primo classificato e che pertanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, l'aggiudicazione risulta immediatamente efficace;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale N. 64 del 04/03/2025, ritenutale legittima e conforme all'interesse pubblico, e dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario proposto, l'appalto in oggetto è stato aggiudicato a CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA - Esecutrice G2 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA, con sede in Via VIA MALAVOLTI 33 - 41122 Modena (Mo) C.F. e P.IVA 00916510365, che ha ottenuto 79,64 punti (di cui 69,64 per l'offerta tecnica e 10,00 per l'offerta economica) e offerto un ribasso pari al 5,33 % (€40.223,04) da applicare sull'importo a base di gara (€ 754.653,61), e così per un importo di aggiudicazione pari a € 714.430,57 oltre a € 35.828,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

Visto l'art. 92, comma 3, del D.Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia) secondo cui, in ordine alle informazioni antimafia, decorso il termine di 30 giorni ovvero, nei casi di urgenza, immediatamente, le Amministrazioni contraenti procedono alla stipula del contratto anche in assenza dell'informazione stessa, sotto condizione risolutiva;

Vista l'assenza di conflitto d'interesse da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 16 del D. Lgs 36/2023;

Tenuto conto dell'urgente necessità di assicurare la tempestiva esecuzione dei "*Lavori per la predisposizione di nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica della scuola primaria statale "Caduti Per La Libertà", via Marzabotto n.39 Sassuolo (Mo) – CUP F85E24000200006*";

Atteso che il CIG acquisito dalla Centrale Unica di Committenza mediante lo scambio di dati e informazioni con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) e la piattaforma telematica di negoziazione SATER è il seguente **CIG B4E797BEC0** e che al termine delle attività della CUC, il CIG verrà trasferito all'ente committente mediante la piattaforma telematica di negoziazione (SATER) al fine di rispettare gli obblighi di cui alla Legge 136/2016 e di adempiere agli atti connessi all'assunzione dell'impegno, alla stipula del contratto e agli atti di liquidazione e rendicontazione della spesa nonché alla trasmissione mediante interoperabilità delle schede della fase di esecuzione;

Ritenuto, pertanto, in considerazione dell'interesse pubblico sotteso, di procedere alla predisposizione degli atti necessari alla stipula del contratto e di richiedere a mezzo PEC alla Società aggiudicataria la documentazione obbligatoria per la stipula del contratto, dando atto che per la stipulazione del contratto;

Quanto sopra ritenuto e premesso

D I S P O N E

1. di prendere atto della Determinazione Dirigenziale N. 64 del 04/03/2025 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, con la quale la gara a procedura aperta è stata aggiudicata a CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA - Esecutrice G2 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA, con sede in Via VIA MALAVOLTI 33 - 41122 Modena (Mo) C.F. e P.IVA 00916510365, che ha ottenuto 79,64 punti (di cui 69,64 per l'offerta tecnica e 10,00 per l'offerta economica) e offerto un ribasso pari al 5,33 % (€40.223,04) da applicare sull'importo a base di gara (€ 754.653,61), e così per un importo di aggiudicazione pari a € 714.430,57 oltre a € 35.828,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
2. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario l'aggiudicazione è immediatamente efficace;
3. di procedere alla predisposizione degli atti necessari alla stipula del contratto e di richiedere a mezzo PEC, alla ditta aggiudicataria, l'invio della documentazione obbligatoria per la stipula del contratto;
4. di dare atto che il ruolo di Responsabile Unico di progetto ex art. 15 del D.lgs. 36/2023 è ricoperto dall'Ing. Michele Francesco Rino, Direttore Tecnico di SGP srl;
5. di dare atto che:
   a) ai lavori oggetto della presente disposizione è stato assegnato il codice unico di progetto n° **CUP F85E24000200006** ai sensi della Legge n. 144/99 e successive deliberazioni del CIPE;
   b) la spesa per i lavori in oggetto è finanziata, nell'immediato, e fino a concorrenza dell'importo stabilito con Determinazione Dirigenziale N. 636 del 03/12/2024 e n. N. 710 del 13/12/2024 richiamate in premessa, sul Budget 2025 di SGP al conto contabile **05.01.03.19.01.56** "Manutenzione beni immobili c/Comune", mentre il relativo finanziamento, a carico del Bilancio Comunale, sarà finanziato mediante trasferimenti in conto capitale alla società Sassuolo Gestioni Patrimoniali, i quali saranno corrisposti previa presentazione degli stati di avanzamento lavori, con le modalità ed i termini stabiliti nella sopracitata Determinazione;
   c) ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa che dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche;
   d) di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, il Responsabile del Procedimento renderà edotte le ditte affidatarie dell'avvenuta adozione Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231), e Codice Etico approvato dalla società con disposizione n°21 del 2306/2020, pubblicato sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione "Amministrazione Trasparente" dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi anche nei confronti dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese fornitrici di beni, servizi e lavori in favore di SGP;
6. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 agli interventi in oggetto è stato assegnato il codice identificativo acquisito dalla Centrale Unica di Committenza mediante lo scambio di dati e informazioni con la Banca Dati Nazionale dei

Contratti Pubblici (BDNCP) e la piattaforma telematica di negoziazione SATER è il seguente **CIG B4E797BEC0** e che al termine delle attività della CUC, il CIG verrà trasferito all'ente committente mediante la piattaforma telematica di negoziazione (SATER) al fine di rispettare gli obblighi di cui alla Legge 136/2016 e di adempiere agli atti connessi all'assunzione dell'impegno, alla stipula del contratto e agli atti di liquidazione e rendicontazione della spesa nonché alla trasmissione mediante interoperabilità delle schede della fase di esecuzione;;

7. di attestare che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui agli articoli 42 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché modello organizzativo (MOG 231) di cui al punto d;
8. le pubblicazioni L.190/2012 e D. Lgs. 33/2013 saranno effettuate sia dall'Ente aderente sia dalla Centrale, ognuno per la parte di propria competenza.

Sassuolo, lì 07/03/2025

Sassuolo Gestioni Patrimoniali Srl
Il Direttore Tecnico
Ing. Michele Francesco Rino