DISPOSIZIONE N. 96 DEL 08/06/2026

OGGETTO: DEMOLIZIONE DI FABBRICATO DENOMINATO SANT'AGOSTINO IN VIALE UDINE 68 SASSUOLO (MO) – M4.C1 – INVESTIMENTO 1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – CUP B81B21001290001 – CIG BBEE1E396D
ATTO DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 14297 del 29/04/2026, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castellarano (RE),

premesso che:
1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Considerato che è stato pubblicato l'avviso pubblico "Piano per Asili Nido e Scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, finanziato dall'unione europea", pubblicato sul sito del Ministero dell'Istruzione e Finanziato dall'Unione Europea, si colloca nell'investimento 1.1 della Missione 4.C1 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e con un finanziamento pari a 100 milioni di euro;

Preso atto che l'avviso, dedicato ad Asili Nido, Scuole dell'Infanzia e Servizi di educazione e cura per la prima infanzia, riguardi interventi aventi ad oggetto opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asili nido e scuole dell'infanzia;

Richiamate:

1) Delibera di Giunta Comunale n° 85 del 13/04/2023 con la quale:
   - è stato approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo denominato: "Realizzazione di un nuovo polo per l'infanzia 0-6 denominato "Sant Agostino" in viale Trieste, 69 Sassuolo (MO) - CUP B81B2100129000" nell'ambito del PNRR finanziato con le risorse dell'Unione Europea – NEXT GENERATION EU - missione 4, componente: 4, investimento 1.1 per un importo complessivo: € 4.877.727,24 inclusi IVA, contributi e imposte a norma di Legge;
   - si da atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è stato individuato nella persona dell' Ing. Michele Francesco Rino, Dipendente Tecnico di Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.;
2) La Determina Dirigenziale n° 189 del 13/04/2023 con la quale:
   - È stata impegnata la somma pari a € 1.877.727,24 comprensivo di IVA, oneri previdenziali ed altre imposte a norma di Legge, a favore della Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., al fine di dotare la Società delle necessarie disponibilità finanziarie in grado di garantire il regolare svolgimento delle attività affidate, con imputazione nell'esercizio 2023 del Bilancio di previsione 2023/2025 del Comune di Sassuolo, al Titolo II "Spese in conto capitale", Missione 4 - Programma 2, voce di Bilancio 04022.02.040220219 – PNRR M4C1I1.1: Realizzazione Nuovo Polo Sant'Agostino - codice lavoro 202 - Nuovo Polo Sant'Agostino, così suddivisa:
   - € 1.577.727,24 al capitolo 04022.02.000000001 - Lavori di manutenzione straordinaria Edifici Scolastici, di cui:
   - € 461.037,39 - tipo finanziamento 10 - Entrate Correnti
   - € 251.962,61 - tipo finanziamento 21- Avanzo vincolato Oneri
   - € 864.727,24 - tipo finanziamento 78 – GSE
   - € 300.000,00 al capitolo 04022.02.040220219 - PNRR M4C1I1.1: Realizzazione Nuovo Polo Sant'Agostino - tipo finanziamento 65 – PNRR;
3) La Determina Dirigenziale n°354 del 24/06/2025 con la quale;
   - È stata impegnata favore di SGP - Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. l'ulteriore somma pari a € 765.000,00 comprensiva di IVA, oneri previdenziali ed altre imposte a norma di Legge, a concorrenza dell'importo complessivo di Progetto pari a € 5.642.727,24, con imputazione nell'esercizio 2025 del Bilancio di Previsione 2025-2027 del Comune di Sassuolo;

Considerato che, come da Relazione Tecnica del RUP, si rende necessario procedere con l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di demolizione dell'asilo nido Sant'Agostino in viale Udine n. 68 a Sassuolo (MO);

Precisato che:

- in relazione all'affidamento in parola si è inoltre provveduto all'acquisizione di apposito **CUP B81B21001290001**;

Rilevato, preliminarmente, che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo

36/2023, per il modesto valore dell'appalto;

Considerato:

- che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema d'imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;
- che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

Dato atto altresì che, in considerazione del valore dell'affidamento in oggetto nonché delle necessità sopra indicate, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta incompatibile con il ricorso a procedure aperte o ristrette, si è ritenuto di individuare l'operatore economico cui affidare il lavoro in oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, prevedendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, da esprimere come ribasso percentuale sull' importo dei lavori a base d'asta pari ad **€ 119.950,15**, di cui € 110.797,97 per i lavori, ed € 22.159,59 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso ai sensi dell'art.41, comma 14, oltre ad € 9.152,18 quali oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto al netto di IVA come per Legge;

Dato atto che, per il tramite del portale di e-procurement SATER gestito dall'Agenzia Regionale Intercent-ER, con nota prot. SGP n° 4478 del 28/05/2026, il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Michele Francesco Rino, Dipendente Tecnico di SGP srl, ha provveduto ad inoltrare la richiesta di

preventivo (Fascicolo di Sistema FE295465 – Registro di Sistema PI276779 -26 del 28/05/2026) l'affidamento in oggetto alla Società TRAVEX S.r.l., con sede in via Della Pallotta n° 12, 06126 Perugia (PG), C.F. / P.IVA 02305310548, specificando che, a pena di esclusione, il preventivo deve pervenire alla Stazione appaltante entro le ore 11:00 del 05/06/2026 tramite del portale sopracitato;

Attestato che il RUP, non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell' art. 16 del Codice dei contratti pubblici, dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, come da documentazione in atti, prot. SGP n°6856/2024;

Dato atto che, in data 05/06/2026, verificata la regolarità della documentazione amministrativa e l'assenza di motivi di conflitto di interessi dichiarata dall'operatore economico, si è proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta economica, riscontrando un ribasso percentuale pari allo 0,01% (zero/01 percento), per un importo dei lavori pari ai **€ 110.786,89** di cui **€ 23.162,40** quali costi della manodopera, oltre ad **€ 9.152,18** quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto al netto di IVA come per Legge, ritenuta congrua e in linea con i prezzi di mercato;

Dato atto che, in ottemperanza agli obblighi normativi vigenti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, mediante consultazione del Fascicolo virtuale dell'Operatore Economico denominato FVOE 2.0, come sancito dalla Delibera 262/2023, si è provveduto a richiedere, nei confronti dell'operatore economico, i documenti occorrenti alla comprova del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale ai fini della valutazione delle cause di esclusione di cui al D.Lgs. 36/2023, come sottoelencati:

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", rilasciato da A.N.A.C. – dal quale si evince l'assenza di annotazioni riservate;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero di registro 3077688/2026/R del 12/05/2026;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 3077962/2026/R del 12/05/2026;
- Visura al Registro Imprese della CCIAA di Perugia (PG);
- Certificazione attestante la regolarità fiscale, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate ai fini di cui all'art. 38, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006, con esito positivo;

Dato atto che, si è altresì provveduto, come da documentazione in atti all'acquisizione della regolarità contributiva attraverso il sistema DURC-On line come da prot. INAIL_49739552 del 04/06/2026 con validità sino al 02/07/2026;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 18, del D.Lgs. 36/2023:

a) il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;
b) l'oggetto del presente contratto è costituito dai lavori di "DEMOLIZIONE DI FABBRICATO DENOMINATO SANT'AGOSTINO IN VIALE UDINE 68 SASSUOLO (MO) – M4.C1 – INVESTIMENTO 1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI

EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – CUP B81B21001290001";

c) Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs.36/2023;
d) gli elementi essenziali del contratto sono quelli risultanti dalla richiesta di preventivo prot. SGP n° 4478 del 28/05/2026 (Fascicolo di Sistema FE295465 – Registro di Sistema PI276779-26) e dal preventivo presentato dalla Società, identificato con Registro di Sistema PI283162-26 del 05/06/2026;
e) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Quanto sopra ritenuto e premesso

D I S P O N E

1. di aggiudicare, per le motivazioni indicate, i lavori di "DEMOLIZIONE DI FABBRICATO DENOMINATO SANT'AGOSTINO IN VIALE UDINE 68 SASSUOLO (MO) – M4.C1 – INVESTIMENTO 1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – CUP B81B21001290001", alla Ditta TRAVEX S.r.l., con sede in via Della Pallotta n° 12, 06126 Perugia (PG), C.F. / P.IVA 02305310548, per un importo dei lavori pari ad € **110.786,89**, di cui **€ 23.162,40** per costi della manodopera, oltre ad **€ 9.152,18** quali oneri relativi alla sicurezza, per così complessivi **€ 119.939,07**, riscontrando un ribasso pari allo 0,01% (zero/01 percento), il tutto al netto di IVA come per Legge;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico di Progetto, Ing. Michele Francesco Rino, rende edotta la Ditta affidataria dell'avvenuta adozione Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231), e Codice Etico approvato dalla società con Disposizione n°21 del 23/06/2020, pubblicato sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione "Amministrazione Trasparente" dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi anche nei confronti dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese fornitrici di beni, servizi e lavori in favore di SGP S.r.l.;
3. di dare atto che la spesa, derivante dall'adozione del presente provvedimento è finanziata, nell'immediato, con fondi previsti nel Budget 2026 della Società e trova copertura finanziaria sul conto **05.01.03.19.01.55** "Manutenzione edifici scolastici c/Comune" e successivamente sarà rimborsata dal Comune di Sassuolo mediante trasferimenti in conto capitale, previa presentazione della relativa documentazione tecnica, contabile ed amministrativa, come da Determina Dirigenziale n. 189/2023;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
5. di attestare che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui agli articoli 16 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché modello organizzativo (MOG 231), come da documentazione in atti;

6. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all' affidamento in oggetto è assegnato il codice identificativo gara **CIG BBEE1E396D**;
7. di dare atto, altresì, che si adempie agli obblighi in materia di trasparenza dei contratti pubblici, di cui all'art. 28 del D.Lgs 36/2023 e secondo la Delibera Anac 264/2023 e ss.mm.ii., tramite la trasmissione dei dati alla BDNCP dalla piattaforma di approvvigionamento digitale;
8. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva dell'operatore economico, in atti;
9. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Sassuolo, lì 08/06/2026

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl
Il Direttore Tecnico
Arch. Giovanni Avosani