Città di Sassuolo

SGP Sassuolo Gestioni Patrimoniali

DISPOSIZIONE N. 25 DEL 29/01/2026

ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA AGLI IMPIANTI ELETTRICI PRESENTI NEGLI IMMOBILI IN CONCESSIONE A SGP S.R.L. E DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SASSUOLO (MO) – ANNUALITA' 2026
CIG BA287F5A90
ATTO DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premesso che:
1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Considerato che si rende necessario eseguire i lavori di manutenzione ordinaria e riparazione agli impianti elettrici, telefonici, radiofonici e speciali, degli edifici non residenziali di proprietà interamente pubblica, quali gli Istituti Scolastici (nidi d'infanzia, scuole materne, elementari e medie inferiori), le biblioteche e le sedi di uffici comunali, oltre che gli edifici comunque in locazione al Comune di Sassuolo o a SGP, ad uso uffici e servizi alla città ;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al D.lgs. 36/2023;

Rilevato, preliminarmente, che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il modesto valore dell'appalto;

Considerato:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedano, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del d.lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

Dato atto che, in considerazione del valore dell'affidamento in oggetto nonché delle necessità sopra indicate, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta incompatibile con il ricorso a procedure aperte o ristrette, si è ritenuto di individuare l'operatore economico con cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a), del D. Lgs. 36/2023, prevedendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi del combinato

disposto degli artt. 50, comma 4, e 108, comma 3, D. Lgs 36/2023, da esprimere quale ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari ad **€ 58.500,00** (cinquantottomilacinquecento/00 euro), oltre ad **€ 1.500,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per cosi complessivi **€ 60.000,00** il tutto al netto di Iva come per legge;

Dato atto che, per il tramite del portale di e-procurement SATER gestito dall'Agenzia Regionale Intercent-ER, con nota prot. SGP n° 542 del 23/01/2026, il Responsabile Unico Progetto, l'Arch. Giovanni Severino, Responsabile Ufficio Edilizia di SGP s.r.l., ha provveduto ad inoltrare la richiesta di preventivo (Fascicolo di Sistema FE256314 – Registro di Sistema PI034910-26 del 23/01/2026) per i lavori in oggetto alla Ditta ELETTROBASE SRL con sede legale in Via san pietro 52 – 41049 Sassuolo (MO) C.F./ P.IVA 03168100364 specificando che, a pena di esclusione, la ditta avrebbe dovuto presentare il proprio preventivo entro le ore 11:00 del 28/01/2026 per il tramite del portale sopracitato;

Attestato che il sottoscritto Arch. Giovanni Severino, in qualità di Responsabile Ufficio Edilizia di SGP s.r.l., non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell' art. 16 del Codice dei contratti pubblici, dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, come da documentazione in atti Prot. SGP s.r.l. n. 726 del 28/01/2026 ;

Dato atto che, in data 28/01/2026, verificata la regolarità della documentazione amministrativa e l'assenza di motivi di conflitto di interessi dichiarata dall'operatore economico, si è proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta economica per un importo di € 57.915,00 avendo offerto un ribasso pari al 1,00% (uno/00 percento) sul valore a base d'asta oltre oneri della sicurezza per € 1.500,00 **,** per un importo complessivo pari ad **€ 59.415,00** al netto di IVA come per Legge, ritenuta congrua e in linea con i prezzi di mercato ;

Considerato che la ditta sopramenzionata ha proceduto a giustificare i costi della manodopera indicati pari ad € 21.000,00 ritenuti congrui ai sensi e per gli effetti dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023 alla luce del CCNL applicato "MECCANICA ARTIGIANI" il quale garantisce rispetto a quello indicato nella richiesta di offerta, un trattamento economico complessivo non inferiore e tutele normative sostanzialmente equivalenti, con scostamenti solo marginali;

Preso atto che l'operatore economico è iscritto nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria ed Artigianato di MODENA n. 03168100364 per l'attività di INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI CIVILI ED INDUSTRIALI, IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, ANTENNE ED IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE; (DAL 13/12/2012) INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO;

Attestato che, in ottemperanza al D. L. 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010, per la procedura in oggetto si è provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara **CIG BA287F5A90** ;

Dato atto che, in ottemperanza agli obblighi normativi vigenti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in data 28/01/2026, tramite il portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione FVOE si è provveduto a richiedere, nei confronti dell'affidatario, i documenti occorrenti alla comprova del possesso dei requisiti previsti dal D.lgs 36/2023, come sottoelencati:

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", rilasciato da A.N.A.C., dal quale si evince l'assenza di annotazioni riservate;
- Visura al Registro Imprese ;
- Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti;
- Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato
- Certificato integrale del casellario giudiziario

Dato atto che si è altresì provveduto, come da documentazione in atti, all'acquisizione del DURC-ONLINE, prot. INAIL_ 51282547 del 21/10/2025 con scadenza validità il 18/02/2026, attestante la regolarità contributiva della ditta affidataria;

Ritenuto, pertanto, di procedere con l'affidamento diretto dei lavori in oggetto alla ditta ELETTROBASE SRL con sede legale in Via san pietro 52 – 41049 Sassuolo (MO) C.F./ P.IVA 03168100364, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a), D. Lgs 36/2023;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023:

a) il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;
b) l'oggetto del presente affidamento è costituito dall' "*ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA AGLI IMPIANTI ELETTRICI PRESENTI NEGLI IMMOBILI IN CONCESSIONE A SGP S.R.L. E DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SASSUOLO (MO) – ANNUALITA' 2026 - CIG BA287F5A90"* ;
c) il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs.36/2023;
d) gli elementi essenziali del contratto sono quelli risultanti dallo schema di contratto allegato alla richiesta di preventivo prot. SGP n° 542 del 23/01/2026 (Fascicolo di Sistema FE256314 – Registro di Sistema PI034910-26 del 23/01/2026) e dall' offerta presentata dalla ditta affidataria, identificata con Registro di Sistema PI034910-26;
e) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 50, comma 1, lett. a) e art. 59 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Quanto sopra ritenuto e premesso

D I S P O N E

1. di aggiudicare, per le motivazioni indicate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, l' "ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

AGLI IMPIANTI ELETTRICI PRESENTI NEGLI IMMOBILI IN CONCESSIONE A SGP S.R.L. E DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SASSUOLO (MO) – ANNUALITA' 2026 - CIG BA287F5A90 " alla Ditta ELETTROBASE SRL con sede legale in Via san pietro 52 – 41049 Sassuolo (MO) C.F./ P.IVA 03168100364, per un importo di € 57.915,00 avendo offerto un ribasso pari al 1,00% (uno/00 percento) sul valore a base d'asta oltre oneri della sicurezza per € 1.500,00 , per un importo complessivo pari ad **€ 59.415,00** al netto di IVA come per Legge ;

2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico Progetto è l'Arch. Giovanni Severino , Responsabile Ufficio Edilizia di SGP S.r.l., il quale rende edotta la ditta affidataria dell'avvenuta adozione Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231), e Codice Etico approvato dalla società con disposizione n°21 del 23/06/2020, pubblicato sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione "Amministrazione Trasparente" dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi anche nei confronti dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese fornitrici di beni, servizi e lavori in favore di SGP;
3. di dare atto che la spesa, derivante dall'adozione del presente provvedimento è prevista nel Budget 2026 della Società e trova copertura finanziaria sul conto contabile **05.01.03.19.01.01** "Manutenzione beni immobili" ;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
5. di attestare che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui agli articoli 16 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché modello organizzativo (MOG 231) in capo al sottoscritto, Arch. Giovanni Severino ;
6. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all' affidamento in oggetto è assegnato il codice identificativo gara CIG **BA287F5A90** ;
7. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva del professionista incaricato, in atti;
8. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
9. di dare atto, altresì, che si adempie agli obblighi in materia di trasparenza dei contratti pubblici, di cui all'art. 28 del D.Lgs 36/2023 e secondo la Delibera Anac 264/2023 e ss.mm.ii., tramite la trasmissione dei dati alla BDNCP dalla piattaforma di approvvigionamento digitale.

Sassuolo, lì 29/01/2026

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl
Il Direttore Tecnico
Ing. Michele Francesco Rino