DISPOSIZIONE N. 42 DEL 11/03/2025

OGGETTO: LAVORI DI BONIFICA DEL SITO ORFANO DENOMINATO "DITTA COMER" NELL'AMBITO DELLA MISSIONE 2 COMPONENTE 4 INVESTIMENTO 3.4. "BONIFICA DEI SITI ORFANI" DEL PNRR FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - CUP F88G22000060006 - CIG B5EED75404.
ATTO DI AGGIUDICAZIONE.

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premesso che:
1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Richiamate:
1) La Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 28/03/2023 con cui è stato approvato l'intervento "Ditta COMER", avente una superficie di circa 260 mq, per il quale si rende necessario la redazione e l'attuazione del Piano Operativo di Bonifica e/o la redazione e l'attuazione di una Messa in Sicurezza Operativa/Permanente, per un importo complessivamente finanziato pari ad € 97.543,00 - CUP F88G22000060006;

2) La Determina Dirigenziale N. 210 del 20/04/2023 con cui:
   - è stato impegnato l'importo complessivo pari ad € 97.543,00, comprensivo di IVA, oneri previdenziali ed altre imposte a norma di legge, a favore della Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. (SGP srl), come specificato nel cronoprogramma sintetico di spesa della Scheda di intervento n.8 in premessa integralmente riportato, con imputazione nel Bilancio 2023-2025 del Comune di Sassuolo, al Titolo II "Spese in conto capitale", Missione 9 - Programma 2, voce di Bilancio 09022.02.090220231 - PNRR M2C4I3.4: contributo "Bonifica del suolo di siti orfani" – Comer, CUP F88G22000060006;
3) La Delibera di Giunta comunale n. 138 del 25/07/2024 con cui:
   - è stato approvato ìil progetto esecutivo denominato "Messa in sicurezza permanente del sito orfano "ditta COMER" - PNRR EU NEXT GENERATION M2C4 - CUP F88G22000060006", ubicato in via Piemonte a Sassuolo, per una spesa complessiva pari a € 73.869,14, IVA inclusa;
   - è stato dato mandato ad SGP srl alla concreta attuazione degli obiettivi e delle linee di indirizzo, ponendo in essere tutti gli atti e i provvedimenti necessari all'affidamento dei lavori e alla realizzazione dell'intervento in conformità al progetto approvato per conto del Comune di Sassuolo;

Considerato che si rende necessaria l'esecuzione di tutte le opere relative al progetto di bonifica del sito orfano "Ditta COMER" nell'ambito del PNRR al fine di rispettare i target del finanziamento assegnato al Comune di Sassuolo;

Considerato che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Rilevato, preliminarmente, che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il modesto valore dell'appalto;

Considerato:
- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedano, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata

discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del d.lgs n. 36/2023;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

Dato atto altresì che, in considerazione del valore dell'affidamento in oggetto nonché delle necessità sopra indicate, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta incompatibile con il ricorso a procedure aperte o ristrette, si è ritenuto di individuare l'operatore economico cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a), prevedendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, da esprimere come ribasso percentuale sull' importo a base d'asta pari ad **€ 46.842,16 (diconsi quarantaseimilaottocentoquarnatadue/16)** di cui € 46.386,79 per lavori comprensivi di costi della manodopera pari ad € 14.270,44 (diconsi Euro quattordicimiladuecentosettanta/44), oltre Euro 455,37 (diconsi quattrocentocinquantacinque/37) per la sicurezza (non soggetti a ribasso), ai sensi dell'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i..;

Dato atto che, per il tramite del portale di e-procurement SATER gestito dall'Agenzia Regionale Intercent-ER, con nota prot. SGP n° 1928 del 28/02/2025, il Responsabile Unico del Progetto, Arch. Andrea Illari, Direttore del Settore II "Ambiente e Territorio" , ha provveduto ad inoltrare la richiesta di preventivo (Fascicolo di Sistema FE164605 – Registro di Sistema PI088244-25 del 01/03/2025) per i lavori in oggetto alla Ditta Aseco S.r.l., con sede in via Betty Ambiveri 25, 42035 Bergamo, C.F./P.IVA 03851570162, prontamente reperibile tra gli operatori economici presenti sul mercato in considerazione dell'urgenza sopra spiegata, specificando che, a pena di esclusione, il preventivo deve pervenire alla Stazione Appaltante entro le ore 11:00 del 06/03/2025 tramite il portale sopracitato;

Attestato che, il Responsabile Unico di Progetto, Arch. Andrea Illari, non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell' art. 16 del Codice dei contratti pubblici, dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Dato atto altresì che in seguito all'apertura della busta amministrativa, avvenuta in data 06/03/2025, si è riscontrata, da parte Aseco S.r.l., con sede in via Betty Ambiveri 25, 42035 Bergamo, C.F./P.IVA 03851570162 la completezza della documentazione amministrativa prodotta;

Considerato che in seguito alla valutazione amministrativa si è proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta economica, riscontrando un ribasso percentuale pari al 0,50% (zero/50 percento), per un importo di € 46.154,86 per i lavori, di cui € 14.270,44 per costi della manodopera,

congrui e in linea con il CCNL Edilizia e affini, oltre ad € 455,37 quali oneri della sicurezza (art. 26, comma 5 del D. Lgs. 81/08) non soggetti a ribasso, al netto di IVA come per Legge, ritenuta congrua e in linea con i prezzi di mercato;

Attestato che, in ottemperanza al D. L. 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010, per la procedura in oggetto si è provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara CIG **B5EED75404**;

Dato atto che, in ottemperanza agli obblighi normativi vigenti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture la stazione appaltante ai sensi dell'articolo 17, comma 5, ritenuta l'offerta legittima e conforme all' interesse pubblico, ha verificato il possesso dei requisiti in capo al consorzio indicato mediante il controllo dei documenti occorrenti alla comprova del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023, come sotto elencati:

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", rilasciato da A.N.A.C. – dal quale si evince l'assenza di annotazioni riservate;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, del legale rappresentante di Dimaria Ilaria;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, del legale rappresentante di Ferrari Andrea;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, del legale rappresentante di Petrassi Lorenzo;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, del legale rappresentante di Polini Miriam;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, del legale rappresentante di Yzeriaj Erion;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Ministero della Giustizia n. 5002753/2024/R;
- Visura al Registro Imprese della CCIAA di Bergamo;
- Verifica regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 38, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006;
- Iscrizione alla White list ;

Dato atto, altresì, che, ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva tramite il sistema "DURC
online" messo a disposizione dal portale INPS_44072658 del 31/12/2024 con validità fino al 30/04/2025;

Ritenuto, pertanto, di procedere con l'affidamento diretto con atto di aggiudicazione immediatamente efficace per i lavori in oggetto Aseco S.r.l., con sede in via Betty Ambiveri 25, 42035 Bergamo, C.F./P.IVA 03851570162 in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nonché comprovata solidità economico finanziaria ai sensi dell'art. 17, comma 2, D.Lgs 36/2023;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 18, del D.Lgs. 36/2023:

a) il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;
b) l'oggetto del presente contratto sono i "LAVORI DI BONIFICA DEL SITO ORFANO DENOMINATO "DITTA COMER**"**;
c) Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs.36/2023;
d) gli elementi essenziali del contratto sono quelli risultanti, dalla richiesta di preventivo inoltrata con Fascicolo di Sistema Fascicolo di Sistema FE164605 – Registro di Sistema PI088244-25 del 01/03/2025 e dal preventivo presentato dal Consorzio, identificato con Registro di Sistema PI092030-25 del 04/03/2025;
e) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Quanto sopra ritenuto e premesso

D I S P O N E

1. di aggiudicare, per le motivazioni indicate, i "LAVORI DI BONIFICA DEL SITO ORFANO DENOMINATO "DITTA COMER" NELL'AMBITO DELLA MISSIONE 2 COMPONENTE 4 INVESTIMENTO 3.4. "BONIFICA DEI SITI ORFANI" DEL PNRR FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - CUP F88G22000060006 CIG B5EED75404", al Ditta Aseco S.r.l., con sede in via Betty Ambiveri 25, 42035 Bergamo, C.F./P.IVA 03851570162, che ha offerto un ribasso pari al 0,50% dell'importo posto a base d'asta, per un importo di aggiudicazione pari ad **€ 46.610,23** di cui € 46.154,86 per lavori, oltre ad € 455,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di Iva come per legge;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Progetto è L'Arch. Andrea Illari, il quale rende edotta la ditta affidataria dell'avvenuta adozione Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231), e Codice Etico approvato dalla società con disposizione n°21 del 23/06/2020, pubblicato sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione "Amministrazione Trasparente" dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi anche nei confronti dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese fornitrici di beni, servizi e lavori in favore di SGP;
3. di dare atto che la spesa, derivante dall'adozione del presente provvedimento è finanziata, nell'immediato, con fondi previsti nel Budget 2025 della Società e trova copertura finanziaria sul conto **05.01.03.19.01.57** "Manutenzione viabilità c/Comune" e successivamente sarà rimborsata dal Comune di Sassuolo mediante trasferimenti in conto capitale, previa presentazione della relativa documentazione tecnica, contabile ed amministrativa Determinazione Dirigenziale N. 210 del 20/04/2023;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;

5. di attestare che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui agli articoli 16 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché modello organizzativo (MOG 231) di cui al punto 2, in relazione al Responsabile Unico di Progetto, Arch. Giovanni Severino, come da documentazione in atti, prot. SGP s.r.l. n. 4419/2024;
6. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all' affidamento in oggetto è assegnato il codice identificativo gara CIG **B5EED75404**;
7. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva tramite il sistema "DURC online" messo a disposizione dal portale INPS_44072658 del 31/12/2024 con validità fino al 30/04/2025;
8. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Sassuolo, lì 11/03/2025

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl
Il Direttore Tecnico
Ing. Michele Francesco Rino