Città di Sassuolo

SGP Sassuolo Gestioni Patrimoniali

DISPOSIZIONE N. 28 DEL 04/02/2026

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA PER IL RIPRISTINO DI UN TRATTO TOMBATO DEL RIO MADONNA IN VIA SAN MICHELE, SASSUOLO (MO)
CUP F88B25000030001 - CIG BA3ECE25F4
ATTO DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premesso che:
1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Richiamate

la Delibera di Giunta Comunale n° 7 del 22/01/2026 con la quale :

- si approva il progetto esecutivo, CUP: F88B25000030001, denominato: "Lavori di messa in sicurezza per il ripristino di un tratto tombato del Rio Madonna in via San Michele, Sassuolo", per una spesa complessiva pari ad € 70.000,00 IVA inclusa a norma di legge ;
- si da atto che la spesa complessiva di € 70.000,0, derivante dall'adozione del presente

provvedimento, trova imputazione nell'annualità 2025 del Bilancio di previsione 2025-2027 del Comune di Sassuolo, al Titolo II "Spese in conto capitale", Missione 09, Programma 01, al capitolo 090120303 – Intervento di messa in sicurezza idraulica per "Ripristino di un tratto tombato di Rio Madonna a monte di via San Michele" Finanziato dal Dip. Naz. Di Protezione Civile, codice lavoro n. 291 – Tratto tombato Rio Madonna, tipo finanziamento 8 – Contributo Ministeriale ;

la Determina Dirigenziale N. 52 del 03/02/2026 con la quale:

- Si approva il Progetto Esecutivo denominato: "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA PER IL RIPRISTINO DI UN TRATTO TOMBATO DEL RIO MADONNA IN VIA SAN MICHELE, SASSUOLO - CUP F88B25000030001, per una spesa complessiva di € 70.000,00, inclusa IVA a norma di Legge ;
- Si da mandato ad SGP S.r.l. a porre in essere tutti gli atti propedeutici ed idonei ad individuare le modalità di scelta del contraente e ad avviare l'iter di selezione nonché a curare la vigilanza sull'esecuzione dell'appalto in oggetto come previsto dall'atto approvato con il presente provvedimento e a porre in essere le conseguenti disposizioni del Direttore Tecnico di SGP S.r.l., relative all'affidamento dei lavori ;
- Si da atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs.36/2023, è stato individuato nella persona dell'Ing. Simona Gullo, Responsabile del Servizio Viabilità di Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l;
- Si procederà alla liquidazione della spesa, a carico del Bilancio Comunale, conseguente al presente provvedimento, alla Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., a titolo di rimborso di quanto sarà corrisposto ai soggetti affidatari del servizio a seguito di emissione di regolare fattura in relazione alle specifiche prestazioni effettuate, previa trasmissione a consuntivo al Servizio Controllo Lavori Pubblici, della contabilità dei lavori, nonché del Certificato di Regolare Esecuzione, a norma e con le modalità previste dall'art. 38 del vigente Regolamento di contabilità;

Considerato che si rende necessario il ripristino della tubazione in calcestruzzo con realizzazione di opere di raccordo con le sezioni di monte e di valle, sotto via San Michele, installazione di pozzetto per ispezione, oltre alla loro copertura con idoneo materiale, al fine di garantire la pubblica incolumità, preservare la strada e ripristinare le normali condizioni di officiosità idraulica del torrente presso via San Michele in Sassuolo (MO) ;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Rilevato, preliminarmente, che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il modesto valore dell'appalto;

Considerato:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedano, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del d.lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

Dato atto altresì che, in considerazione del valore dell'affidamento in oggetto nonché delle necessità sopra indicate, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta incompatibile con il ricorso a procedure aperte o ristrette, si è ritenuto di individuare l'operatore economico cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a), del D.Lgs. 36/2023, prevedendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, da esprimere come ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari ad **€ 46.378,62 (**quarantaseimilatrecentosettantotto/62 euro), oltre IVA agevolata come per Legge, cosi ripartiti :
€ 44.852,75 per lavori (di cui € 16.988,01 per incidenza manodopera)
€ 1.525,87 quali oneri della sicurezza (art. 26, comma 5 del D. Lgs. 81/08) non soggetti a ribasso;

Dato atto che, per il tramite del portale di e-procurement SATER gestito dall'Agenzia Regionale Intercent-ER, con nota prot. SGP n° 668 del 27/01/2026, il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Simona Gullo, Responsabile Ufficio Viabilità della Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l, ha provveduto ad inoltrare la richiesta di preventivo (Fascicolo di Sistema FE257483 Registro di

Sistema PI042356-26 del 27/01/2026) per i lavori in oggetto alla ditta B.M. SCAVI SRL, con sede in Via Morra 13, - 42010 Toano (RE), C.F/P.IVA 01668660358, specificando che, a pena di esclusione, il preventivo deve pervenire alla Stazione Appaltante entro le ore 11:00 del 30/01/2026 tramite del portale sopracitato;

Attestato che, il Responsabile Unico di Progetto, Ing. Simona Gullo, Responsabile Ufficio Viabilità della Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l, non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell' art. 16 del Codice dei contratti pubblici, dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, come da documentazione in atti;

Dato atto che, in data 30/01/2026, verificata la regolarità della documentazione amministrativa e l'assenza di motivi di conflitto di interessi dichiarata dall'operatore economico, si è proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta economica, riscontrando un ribasso percentuale pari al 3% (tre/00 percento) per un importo di € 43.507,17 per lavori oltre a € 1.525,87 quali oneri della sicurezza (art. 26, comma 5 del D. Lgs. 81/08) non soggetti a ribasso, per così complessivi
€ 45.033,04 oltre IVA agevolata come per Legge, ritenuta congrua e in linea con i prezzi di mercato;

Considerato che la ditta sopramenzionata ha proceduto a giustificare i costi della manodopera indicati pari ad € 19.913,60, ritenuti congrui ai sensi e per gli effetti dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023 alla luce del CCNL applicato "Edile Industria Ance" a garanzia delle corrette tutele normative ;

Attestato che, in ottemperanza al D. L. 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010, per la procedura in oggetto si è provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara **CIG BA3ECE25F4**;

Dato atto che, in ottemperanza agli obblighi normativi vigenti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in data 14/01/2026, tramite il portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione FVOE si è provveduto a richiedere, nei confronti dell'affidatario, i documenti occorrenti alla comprova del possesso dei requisiti previsti dal D.lgs 36/2023, come sottoelencati:

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", rilasciato da A.N.A.C., dal quale si evince l'assenza di annotazioni riservate;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Ministero della Giustizia;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia;
- Visura al Registro Imprese ;
- Verifica regolarità fiscale richiesta all'Agenzia delle Entrate;
- Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti;
- Verifica presenza nella whitelist , rilasciato dal Ministero dell' Interno.

Dato atto, altresì, che, ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stato acquisito il documento unico di regolarità contabile tramite il sistema "DURC online" messo a disposizione dal portale INAIL_ 47654822 del 01/10/2025 come da documentazione in atti ;

Ritenuto, pertanto, di procedere con l'affidamento diretto dei lavori in oggetto alla ditta B.M. SCAVI SRL, con sede in Via Morra 13, - 42010 Toano (RE), C.F/P.IVA 01668660358, in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente affidamento, nonché comprovata solidità economico finanziaria ai sensi dell'art. 17, comma 2, D.Lgs 36/2023;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 18, del D.Lgs. 36/2023:

a) il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;
b) l'oggetto del presente contratto è costituito dai "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA PER IL RIPRISTINO DI UN TRATTO TOMBATO DEL RIO MADONNA IN VIA SAN MICHELE, SASSUOLO (MO) - CUP F88B25000030001";
c) Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs.36/2023;
d) gli elementi essenziali del contratto sono quelli risultanti dallo schema di contratto allegato alla richiesta di preventivo prot. SGP n. 668 del 27/01/2026, Fascicolo di Sistema FE257483 Registro di Sistema PI042356-26 del 27/01/2026;
e) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Quanto sopra ritenuto e premesso

D I S P O N E

1. di aggiudicare, per le motivazioni indicate, i "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA PER IL RIPRISTINO DI UN TRATTO TOMBATO DEL RIO MADONNA IN VIA SAN MICHELE, SASSUOLO (MO) - CUP F88B25000030001 ", alla ditta B.M. SCAVI SRL, con sede in Via Morra 13, - 42010 Toano (RE), C.F/P.IVA 01668660358, riscontrando un ribasso percentuale pari al 3% (tre/00 percento) per un importo di € 43.507,17 per lavori oltre a € 1.525,87 quali oneri della sicurezza (art. 26, comma 5 del D. Lgs. 81/08) non soggetti a ribasso, per così complessivi € 45.033,04 oltre IVA agevolata come per Legge, ritenuta congrua e in linea con i prezzi di mercato;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Progetto è l' Ing. Gullo Simona , Responsabile Ufficio Viabilità della Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l il quale rende edotta la ditta affidataria dell'avvenuta adozione Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231), e Codice Etico approvato dalla società con disposizione n°21 del 23/06/2020, pubblicato sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione "Amministrazione Trasparente" dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi anche nei confronti dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese fornitrici di beni, servizi e lavori in favore di SGP;

3. di dare atto che la spesa, derivante dall'adozione del presente provvedimento è finanziata, nell'immediato, con fondi previsti nel Budget 2026 della Società e trova copertura finanziaria sul conto **05.01.03.19.01.57** "Manutenzione viabilità c/Comune" e successivamente sarà rimborsata dal Comune di Sassuolo mediante trasferimenti in conto capitale, previa presentazione della relativa documentazione tecnica, contabile ed amministrativa come da Determina 52/2026;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
5. di attestare che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui agli articoli 16 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché modello organizzativo (MOG 231) di cui al punto 2, in relazione al Responsabile Unico di Progetto, Ing. Gullo Simona , Responsabile Ufficio Viabilità della Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l, come da documentazione in atti;
6. di dare atto che, in ottemperanza al D. L. 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010, per la procedura in oggetto si è provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara **CIG BA3ECE25F4**;
7. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva, DURC, della ditta aggiudicataria INAIL_ 47654822 del 01/10/2025 come da documentazione in atti ;
8. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.
9. di dare atto, altresì, che si adempie agli obblighi in materia di trasparenza dei contratti pubblici, di cui all'art. 28 del D.Lgs 36/2023 e secondo la Delibera Anac 264/2023 e ss.mm.ii., tramite la trasmissione dei dati alla BDNCP dalla piattaforma di approvvigionamento digitale.

Sassuolo, lì 04/02/2026

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl
Il Direttore Tecnico
Ing. Michele Francesco Rino