Città di Sassuolo

SGP Sassuolo Gestioni Patrimoniali

DISPOSIZIONE N. 7 DEL 15/01/2026

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO ARBOREO COMUNALE A SEGUITO DI INDAGINI FITOPATOLOGICHE STRUTTURALI ESEGUITE O IN CORSO DI ESECUZIONE E CONTESTUALE PIANTUMAZIONE DI NUOVE ALBERATURE A COMPENSAZIONE DEGLI ABBATTIMENTI
CUP B82F25000680004 - CIG B9F6846F18
ATTO DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premesso che:
1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Richiamate :
- la Delibera di Giunta n. 259 del 18/12/2025 con la quale:
    a) Si approva il Progetto Esecutivo, CUP B82F25000680004 denominato: "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO ARBOREO COMUNALE A SEGUITO DI INDAGINI FITOPATOLOGICHE-STRUTTURALI ESEGUITE O IN CORSO DI

ESECUZIONE E CONTESTUALE PIANTUMAZIONE DI NUOVE ALBERATURE A COMPENSAZIONE DEGLI ABBATTIMENTI", per una spesa complessiva pari ad € 180.555,26 comprensivi di IVA a norma di Legge;

b) Si da atto che la spesa complessiva di € 180.555,26 derivante dall'adozione del presente provvedimento, è stanziata nell'esercizio 2025 del Bilancio di previsione 2025-2027 del Comune di Sassuolo.;

- la Determina Dirigenziale n. 877 del 24/12/2025 con la quale :
  a) Si impegna la spesa complessiva di € 180.555,26, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 259 del 18/12/2025, a favore della Società Patrimoniale S.G.P. S.r.l., al fine di dotare la Società stessa, delle necessarie disponibilità finanziarie in grado di garantire il regolare svolgimento delle attività affidate, con imputazione nell'esercizio 2025 del Bilancio di Previsione 2025-2027 del Comune di Sassuolo;
  b) Si da mandato ad SGP S.r.l. a porre in essere tutti gli atti propedeutici ed idonei ad individuare le modalità di scelta del contraente e ad avviare l'iter di selezione nonché a curare la vigilanza sull'esecuzione dell'appalto in oggetto come previsto dall'atto approvato con il presente provvedimento e a porre in essere le conseguenti disposizioni del Direttore Tecnico di SGP S.r.l., relative all'affidamento dei lavori;
  c) Si stabilisce che l'importo suddetto sarà corrisposto a Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. a conclusione dei relativi interventi, a seguito di emissione di regolare fattura, in relazione alle specifiche prestazioni effettuate, dell'importo corrispondente a quello risultante dal Quadro Economico finale;
  d) Si da atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs.36/2023, è stato individuato nella persona dell'Ing. Michele Francesco Rino, Direttore Tecnico della Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l;

Considerato che si rende necessario eseguire i lavori di messa in sicurezza del patrimonio arboreo comunale al fine di effettuare interventi puntuali di manutenzione straordinaria su tutto il territorio.

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al D.lgs. 36/2023;

Rilevato, preliminarmente, che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il modesto valore dell'appalto;

Considerato:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedano, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi

o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del d.lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

Dato atto che, in considerazione del valore dell'affidamento in oggetto nonché delle necessità sopra indicate, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta incompatibile con il ricorso a procedure aperte o ristrette, si è ritenuto di individuare l'operatore economico con cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a), del D. Lgs. 36/2023, prevedendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 4, e 108, comma 3, D. Lgs 36/2023, da esprimere quale prezzo finale sull'importo dei lavori pari ad **€ 146.163,35** (centoquarantaseimilacentosesantatre/35 euro), oltre ad **€ 1.786,11** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto al netto di Iva come per legge;

Dato atto che, per il tramite del portale di e-procurement SATER gestito dall'Agenzia Regionale Intercent-ER, con nota prot. SGP n° 84 del 08/01/2026, il Responsabile Unico Progetto, l'ing. Michele Francesco Rino, Direttore Tecnico di SGP s.r.l., ha provveduto ad inoltrare la richiesta di preventivo (Fascicolo di Sistema FE251470 – Registro di Sistema PI007610-26 del 08/01/2026) per i lavori in oggetto alla Ditta CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L. con sede in strada vignolese,1629 – 41126 Modena (MO), C.F/P.IVA 02180170363 specificando che, a pena di esclusione, la ditta avrebbe dovuto presentare il proprio preventivo entro le ore 11:00 del 14/01/2026 per il tramite del portale sopracitato;

Attestato che il sottoscritto Ing. Michele Francesco Rino, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, non versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in

oggetto, ai sensi dell' art. 16 del Codice dei contratti pubblici, dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, come da documentazione in atti Prot. SGP s.r.l. n. 274 del 15/01/2026;

Dato atto che, in data 14/01/2026, verificata la regolarità della documentazione amministrativa e l'assenza di motivi di conflitto di interessi dichiarata dall'operatore economico, si è proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta economica per un importo di **€ 122.777,21** oltre oneri della sicurezza per **€ 1.786,11 ,** al netto di IVA come per Legge, ritenuta congrua e in linea con i prezzi di mercato, avendo offerto un ribasso pari al 16,00% (sedici/00 percento) sul valore a base d'asta;

Considerato che la ditta sopramenzionata ha proceduto a giustificare i costi della manodopera indicati pari ad € 56.176,00, ritenuti congrui ai sensi e per gli effetti dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023 alla luce del CCNL applicato "Operai Agricoli e Florovivaisti" a garanzia delle corrette tutele normative ;

Attestato che, in ottemperanza al D. L. 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010, per la procedura in oggetto si è provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara **CIG B9F6846F18**;

Dato atto che, in ottemperanza agli obblighi normativi vigenti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in data 14/01/2026, tramite il portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione FVOE si è provveduto a richiedere, nei confronti dell'affidatario, i documenti occorrenti alla comprova del possesso dei requisiti previsti dal D.lgs 36/2023, come sottoelencati:

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", rilasciato da A.N.A.C., dal quale si evince l'assenza di annotazioni riservate;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Ministero della Giustizia;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia;
- Visura al Registro Imprese ;
- Verifica regolarità fiscale richiesta all'Agenzia delle Entrate;
- Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti;
- Verifica presenza nella whitelist , rilasciato dal Ministero dell' Interno.

Dato atto che si è altresì provveduto, come da documentazione in atti, all'acquisizione del DURC-ONLINE, prot. INAIL_ 47686845 del 02/10/2025, attestante la regolarità contributiva della ditta affidataria;

Ritenuto, pertanto, di procedere con l'affidamento diretto del servizio in oggetto alla ditta CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L. con sede in strada vignolese,1629 – 41126 Modena (MO), C.F/P.IVA

02180170363, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a), D. Lgs 36/2023;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023:

a) il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;
b) l'oggetto del presente affidamento è costituito dagli "*INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO ARBOREO COMUNALE A SEGUITO DI INDAGINI FITOPATOLOGICHE STRUTTURALI ESEGUITE O IN CORSO DI ESECUZIONE E CONTESTUALE PIANTUMAZIONE DI NUOVE ALBERATURE A COMPENSAZIONE DEGLI ABBATTIMENTI CUP B82F25000680004 - CIG B9F6846F18"* ;
c) il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18 comma 1, del D.Lgs.36/2023;
d) gli elementi essenziali del contratto sono quelli risultanti dallo schema di contratto allegato alla richiesta di preventivo prot. SGP n° 84 del 08/01/2026 (Fascicolo di Sistema FE251470 – Registro di Sistema PI007610-26 del 08/01/2026) e dall' offerta presentata dalla ditta affidataria, identificata con Registro di Sistema PI007610-26 ;
e) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Considerato che la presente aggiudicazione diverrà efficace solo all'esito positivo di tutti i controlli circa la sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 100 del D. Lgs 36/2023, effettuati sull'operatore economico aggiudicatario;

Quanto sopra ritenuto e premesso

D I S P O N E

1. di aggiudicare, per le motivazioni indicate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, " INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO ARBOREO COMUNALE A SEGUITO DI INDAGINI FITOPATOLOGICHE STRUTTURALI ESEGUITE O IN CORSO DI ESECUZIONE E CONTESTUALE PIANTUMAZIONE DI NUOVE ALBERATURE A COMPENSAZIONE DEGLI ABBATTIMENTI CUP B82F25000680004 - CIG B9F6846F18"" alla Ditta CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L. con sede in strada vignolese,1629 – 41126 Modena (MO), C.F/P.IVA 02180170363 , per un importo di **€ 122.777,21** visto e considerato il ribasso del 16,00% **,**oltre oneri della sicurezza per **€ 1.786,11,** al netto di IVA come per Legge;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico Progetto è il sottoscritto Direttore Tecnico di SGP S.r.l., Ing. Michele Francesco Rino, il quale rende edotta la ditta affidataria dell'avvenuta adozione Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231), e Codice Etico approvato dalla società con disposizione n°21 del 23/06/2020, pubblicato sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione "Amministrazione Trasparente" dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi anche nei confronti dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese fornitrici di beni, servizi e lavori in favore di SGP;

3. di dare atto che la spesa, derivante dall'adozione del presente provvedimento è prevista nel Budget 2026 della Società e trova copertura finanziaria sul conto contabile **05.01.03.19.03.04** "Manutenzione verde pubblico c/Comune" e che l'importo suddetto sarà corrisposto a Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. a conclusione dei relativi interventi, a seguito di emissione di regolare fattura dell'importo corrispondente a quello risultante dai quadri economici a consuntivo dell'intervento come da Determina Dirigenziale N. 877/2025;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
5. di attestare che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui agli articoli 16 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché modello organizzativo (MOG 231) in capo al sottoscritto, Ing. Michele Francesco Rino;
6. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all' affidamento in oggetto è assegnato il codice identificativo gara CIG **B9F6846F18**;
7. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva del professionista incaricato, in atti;
8. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
9. di dare atto, altresì, che si adempie agli obblighi in materia di trasparenza dei contratti pubblici, di cui all'art. 28 del D.Lgs 36/2023 e secondo la Delibera Anac 264/2023 e ss.mm.ii., tramite la trasmissione dei dati alla BDNCP dalla piattaforma di approvvigionamento digitale.

Sassuolo, lì 15/01/2026

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl
Il Direttore Tecnico
Ing. Michele Francesco Rino