Città di Sassuolo

SGP Sassuolo Gestioni Patrimoniali

DISPOSIZIONE N. 118 DEL 10/07/2026

LAVORI RELATIVI AL PROGETTO "SISTEMA DELLE CONNESSIONI SOSTENIBILI: CITTÀ, STAZIONI, POLI SCOLASTICI - REALIZZAZIONE DELLE PLATEE DI FONDAZIONE DEI DEPOSITI BICICLETTE PRESSO LE STAZIONI DI SASSUOLO RADICI E SASSUOLO TERMINAL E IL POLO SCOLASTICO" - CUP F81B24000300006
CIG BC5C8EF005
ATTO DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 14297 del 29/04/2026, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castellarano (RE),

premesso che:
1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Richiamate:
1) La Delibera di Giunta Comunale n° 204 del 17/10/2024 con la quale:
- è stato approvato il "Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) denominato "Sistema delle connessioni sostenibili: città, stazioni, poli scolastici" - CUP:

F81B24000300006, finalizzato alla partecipazione al “Bando per la promozione della mobilità ciclabile rivolto ai comuni con popolazione superiore a 30.000 abitanti, annualità 2024-2027”, D.G.R. n.1366/2024, per un importo complessivo di € 1.000.000,00 inclusi IVA, oneri previdenziali e altre imposte a norma di Legge;

- si da atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è stato individuato nella persona dell’ Ing. Michele Francesco Rino, Dipendente Tecnico di Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.;

2) La Determina Dirigenziale n° 701 del 28/11/2025 con la quale:

- È stata impegnata la somma complessiva di € 52.154,28, a favore della Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., al fine di dotare la Società stessa, delle necessarie disponibilità finanziarie in grado di garantire il regolare svolgimento delle attività affidate, con imputazione nell’esercizio 2025 del Bilancio di previsione 2025-2027 del Comune di Sassuolo, al Titolo II “Spese in conto capitale”, Missione 1, Programma 5, al capitolo 10052.02.000000001 - Lavori di manutenzione straordinaria alla viabilità - cod. lavoro 283 - PISTA CICLABILE Polo scolastico, così suddivisi:
  - 18.050,51 - tipo finanziamento 11 - Oneri
  - € 34.103,77 - tipo finanziamento 29 - Avanzo Quota libera;

3) La Determina Dirigenziale n°299 del 29/05/2026 con la quale;

- È stata impegnata l’ulteriore somma pari a € 878.533,98 a favore della Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., al netto delle somme già impegnate con le suddette Determinazioni Dirigenziali n. 514 del 11/10/2024 e n. 701 del 28/11/2025, al fine di dotare la Società stessa, delle necessarie disponibilità finanziarie in grado di garantire il regolare svolgimento
  delle attività affidate, con imputazione nell’esercizio 2026 del Bilancio di previsione 2026-2028 del Comune di Sassuolo, al Titolo II “Spese in conto capitale”, Missione 10, Programma 5, al capitolo 10052.02.000000001 - Lavori di manutenzione straordinaria alla viabilità - cod. lavoro 283 - PISTA CICLABILE Polo scolastico, così suddivisa:
  - € 693.688,26 - tipo finanziamento 3 - Contributo Regionale capitale;
  - € 90.000,00 - tipo finanziamento 21 - Avanzo vincolato Oneri;
  - € 94.845,72 - tipo finanziamento 29 - Avanzo Quota libera;
- È stato dato mandato ad S.G.P. S.r.l. di provvedere all’affidamento ed esecuzione dell’appalto in oggetto e a tutte le conseguenti disposizioni del Direttore Tecnico di SGP S.r.l. relative al Progetto di cui trattasi per conto del Comune di Sassuolo;

Vista la relazione tecnica del RUP, Ing. Michele Francesco Rino, allegata al progetto secondo la quale si rende necessario eseguire i lavori di tre depositi per biciclette in prossimità delle stazioni ferroviarie di Sassuolo Terminal e Sassuolo Radici e del Polo scolastico nel Comune di Sassuolo (MO). L’intervento si inserisce nel progetto denominato “Sistema delle connessioni sostenibili: città, stazioni, poli scolastici” nell’ambito delle politiche di mobilità sostenibile promosse dal Comune di Sassuolo e mira a favorire l’interscambio bici–treno ;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le

condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al D.lgs. 36/2023;

Rilevato, preliminarmente, che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il modesto valore dell'appalto;

Considerato:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedano, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del d.lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

Dato atto che, in considerazione del valore dell'affidamento in oggetto nonché delle necessità sopra indicate, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta incompatibile con il ricorso a procedure aperte o ristrette, si è ritenuto di individuare l'operatore economico con cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a), del D. Lgs. 36/2023, prevedendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 4, e 108, comma 3, D. Lgs 36/2023, da esprimere quale prezzo finale sull'importo dei lavori pari ad € 40.183,63, di cui € 14.087,82 per costi della manodopera, ai sensi dell'art.41, comma 14, oltre ad € 3.120,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per cosi complessivi **€ 43.303.63** (diconsi euro quarantatremilatrecentotre/63) il tutto al netto di Iva

come per legge;

Dato atto che, per il tramite del portale di e-procurement SATER gestito dall'Agenzia Regionale Intercent-ER, con nota prot. SGP n° 5384 del 03/07/2026, il Responsabile Unico Progetto, l'ing. Michele Francesco Rino, Tecnico di SGP s.r.l., ha provveduto ad inoltrare la richiesta di preventivo (Fascicolo di Sistema FE305334 – Registro di Sistema PI335674-26 del 03/07/2026) per i lavori in oggetto alla Ditta "C.E.A.G. CALCESTRUZZI ED AFFINI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" con sede legale in via san bartolomeo 30 – 42030 Villa Minozzo (RE), C.F./P.IVA 00129630356 specificando che, a pena di esclusione, la ditta avrebbe dovuto presentare il proprio preventivo entro le ore 11:00 del 10/07/2026 per il tramite del portale sopracitato;

Attestato che il sottoscritto Ing. Michele Francesco Rino, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell' art. 16 del Codice dei contratti pubblici, dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, come da documentazione in atti;

Dato atto che, in data 10/07/2026, verificata la regolarità della documentazione amministrativa e l'assenza di motivi di conflitto di interessi dichiarata dall'operatore economico, si è proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta economica riscontrando un ribasso percentuale pari al 1,18% (uno, diciotto percento) per un importo dei lavori pari ad € 39.709,46 oltre oneri della sicurezza per € 3.120,00 per cosi complessivi **€ 42.829,46** (diconsi euro quarantaduemilaottocentoventinove/46) al netto di IVA come per Legge, ritenuta congrua e in linea con i prezzi di mercato ;

Ritenuto di stabilire, ai sensi dell'art. 11, co. 2 del codice dei contratti, che il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01 del Codice è il seguente : F018 Edilizia PMI (Piccole e Medie Imprese) ;

Ritenuto di dare atto dell'equivalenza delle tutele assicurate dal diverso contratto collettivo applicato dall'operatore economico a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto e precisamente del CCNL "F018 Edilizia PMI (Piccole e Medie Imprese)" ;

Ritenuto di dare atto della congruità del costo della manodopera pari ad € 14.101,32 e della sicurezza aziendale indicati in sede di presentazione del preventivo da parte dell' operatore economico;

Dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti ;

Attestato che, in ottemperanza al D. L. 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010, per la procedura in oggetto si è provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara **CIG BC5C8EF005**;

Dato atto che, in ottemperanza agli obblighi normativi vigenti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture tramite il portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione FVOE si è

provveduto a richiedere, nei confronti dell'affidatario, i documenti occorrenti alla comprova del possesso dei requisiti previsti di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs 36/2023, come sottoelencati:

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 222 comma 10 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. ;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Ministero della Giustizia ;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia;
- Visura al Registro Imprese;
- Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale ;
- Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti;
- Verifica presenza nella whitelist , rilasciato dal Ministero dell' Interno;
- Verifica esistenza prospetto informativo disabili, rilasciata da Ministero del lavoro e delle politiche sociali;
- Verifica del nulla osta antimafia , rilasciato dal Ministero dell' Interno ;

Dato atto che si è altresì provveduto, come da documentazione in atti, all'acquisizione del DURC-ONLINE, prot. INAIL_ 50982209 del 03/06/2026, con scadenza fino al 01/10/2026 attestante la regolarità contributiva della ditta affidataria, come da documentazione in atti ;

Rilevato che dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del d.lgs. 36/2023

Ritenuto, pertanto, di procedere con l'affidamento diretto dei lavori in oggetto alla ditta C.E.A.G. CALCESTRUZZI ED AFFINI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" con sede legale in via san bartolomeo 30 – 42030 Villa Minozzo (RE), C.F./P.IVA 00129630356, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a), D. Lgs 36/2023;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023:

a) il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;
b) l'oggetto del presente affidamento è costituito dai "LAVORI RELATIVI AL PROGETTO "SISTEMA DELLE CONNESSIONI SOSTENIBILI: CITTÀ, STAZIONI, POLI SCOLASTICI - REALIZZAZIONE DELLE PLATEE DI FONDAZIONE DEI DEPOSITI BICICLETTE PRESSO LE STAZIONI DI SASSUOLO RADICI E SASSUOLO TERMINAL E IL POLO SCOLASTICO" - CUP F81B24000300006*"*;
c) il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18 comma 1, del D.Lgs.36/2023;
d) gli elementi essenziali del contratto sono quelli risultanti dallo schema di contratto allegato alla richiesta di preventivo prot. SGP n° 5384 del 03/07/2026 (Fascicolo di Sistema FE305334 – Registro di Sistema PI335674-26 del 03/07/2026) e dall' offerta presentata dalla ditta affidataria, identificata con Registro di Sistema PI335674-26;
e) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto secondo il criterio del minor

prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Quanto sopra ritenuto e premesso

D I S P O N E

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
2. di affidare l'appalto di cui all'oggetto, per le motivazioni indicate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate alla Ditta C.E.A.G. CALCESTRUZZI ED AFFINI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" con sede legale in via san bartolomeo 30 – 42030 Villa Minozzo (RE), C.F./P.IVA 00129630356, considerando un ribasso offerto pari al 1,18% (uno, diciotto percento) per un importo dei lavori pari ad € 39.709,46 oltre oneri della sicurezza per € 3.120,00 per cosi complessivi **€ 42.829,46** (diconsi euro quarantaduemilaottocentoventinove/46) al netto di IVA come per Legge ;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico Progetto è l' Ing. Michele Francesco Rino, Tecnico di SGP S.r.l., il quale rende edotta la ditta affidataria dell'avvenuta adozione Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231), e Codice Etico approvato dalla società con disposizione n°21 del 23/06/2020, pubblicato sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione "Amministrazione Trasparente" dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi anche nei confronti dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese fornitrici di beni, servizi e lavori in favore di SGP, la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
4. di dare atto che la spesa, derivante dall'adozione del presente provvedimento è prevista nel Budget 2026 della Società e trova copertura finanziaria sul conto contabile **05.01.03.19.01.57 "**Manutenzione viabilità c/Comune**"** e successivamente sarà rimborsata dal Comune di Sassuolo mediante trasferimenti in conto capitale, previa presentazione della relativa documentazione tecnica, contabile ed amministrativa, come da Determine Dirigenziali n° 701/2025 e n°299/2026;
5. di dare atto che, in conformità agli accertamenti condotti, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dagli articoli 94 e 95 del d.lgs. 36/2023;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
7. di attestare che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui agli articoli 16 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché modello organizzativo (MOG 231) di cui al punto 2;
8. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all' affidamento in oggetto è assegnato il codice identificativo gara **CIG BC5C8EF005**;

9. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva della ditta incaricata, in atti;
10. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubbli-cato ai sensi degli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023;

Sassuolo, lì 10/07/2026

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl
Il Direttore Tecnico
Arch. Giovanni Avosani