Città di Sassuolo

SGP Sassuolo Gestioni Patrimoniali

DISPOSIZIONE N. 110 DEL 29/06/2026

OGGETTO: LAVORI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO LEONARDO DA VINCI IN VIA MAZZINI 112 - SASSUOLO (MO)"- MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3: "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA" - CONTRIBUTI IN FAVORE DI ENTI LOCALI PER L'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO E PER INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO" - CUP F48H25001750001 - CIG BC26765C0E
ATTO DI AGGIUDICAZIONE

DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 14297 del 29/04/2026, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castellarano (RE),

premesso che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli art. 2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui al D.Lgs.36/2023;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Dato atto che, il Ministero dell'Istruzione e del Merito - Unità di Missione per Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ha pubblicato, prot.n. U.0207071 del 26 novembre 2025, in esecuzione del D.M. 21 novembre 2025, n. 229, l'Avviso Pubblico per la "Concessione di contributi in favore di enti

locali per l'adeguamento alla normativa antincendio e per interventi urgenti di messa in sicurezza degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico" nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 4 Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;

Considerato che, il Comune di Sassuolo a seguito di presentazione della domanda di partecipazione all'Avviso Pubblico di cui trattasi, al fine di procedere con l'adeguamento alle normative antincendio e la messa in sicurezza delle scuole presenti sul territorio comunale, è stato ammesso quale soggetto beneficiario come da ALLEGATO 1 - Avviso pubblico del 26 novembre 2025, n. 207071 - Erogazione di contributi in favore degli enti locali per l'adeguamento alle norme di prevenzione e protezione antincendio e per la realizzazione di interventi urgenti di messa in sicurezza di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico del primo e del secondo ciclo di istruzione, in esecuzione del decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 21 novembre 2025, n. 229;

Richiamate;

1. La Delibera di Giunta Comunale n° 253 dell' 11/12/2025 con la quale;
   - È stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica (PFTE) relativo all'intervento denominato: "Lavori per l'adeguamento antincendio della scuola secondaria di primo grado Leonardo da Vinci in via Mazzini 112- Sassuolo (MO)". CUP F48H25001750001, per un importo complessivo di € 200.000,00 inclusi IVA, oneri previdenziali e altre imposte a norma di Legge;
   - si da atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è stato individuato nella persona dell' Ing. Michele Francesco Rino, Dipendente Tecnico della Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.;
2. La Determina Dirigenziale n°90 del 16/02/2026 con la quale:
   - è stata impegnata la spesa complessiva di € 200.000,00 in esecuzione della Delibera G.C. n. 253/2025 sopramenzionata, a favore della Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., al fine di dotare la Società stessa, delle necessarie disponibilità finanziarie in grado di garantire il regolare svolgimento delle attività affidate, con imputazione nell'esercizio 2026 del Bilancio di previsione 2026-2028 del Comune di Sassuolo;
3. La proposta di Determina Dirigenziale n°396 del 29/06/2026 inerente l'approvazione del Progetto Esecutivo e rimodulazione del quadro economico dell'intervento;

Considerato che, come da Relazione Tecnica del Progettista incaricato, si rende necessaria l'esecuzione degli interventi di adeguamento relativi alle norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica di cui al Decreto 26/08/1992 per l'attività 67.4.C del DPR 151/2011 (Scuole di ogni ordine e grado con oltre 300 persone presenti), soggetta al controllo dei Vigili del Fuoco di Modena;

Tenuto conto che, gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei

Contratti;

Rilevato, preliminarmente, che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il modesto valore dell'appalto;

Considerato:

- che l'art. 50 del D.Lgs 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedano, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;
- che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

Dato atto altresì che, in considerazione del valore dell'affidamento in oggetto nonché delle necessità sopra indicate, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta incompatibile con il ricorso a procedure aperte o ristrette, si è ritenuto di individuare l'operatore economico cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, prevedendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, da esprimere come ribasso percentuale sull' importo a base d'asta pari ad **€ 137.247,80** di cui € 132.897,8 per i lavori, € 40.796,59 quali costi per la manodopera (ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs

36/2023) ed € 4.350,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (ai sensi dell'art.26 comma 5 del D.Lgs 36/2023), il tutto al netto di IVA come per Legge;

Dato atto che, per il tramite del portale di e-procurement SATER gestito dall'Agenzia Regionale Intercent-ER, con nota prot. SGP n° 4896 del 16/06/2026, il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Michele Francesco Rino, Dipendente Tecnico di SGP Srl, ha provveduto ad inoltrare la richiesta di preventivo (Fascicolo di Sistema FE300437 – Registro di Sistema PI305700-26 l'affidamento in oggetto alla Ditta BUILD PRIME S.R.L., con sede in Via Monsignor Attilio Alai n°2 – 42027 Montecchio Emilia (RE), C.F. / P.IVA 03006600351, specificando che, a pena di esclusione, il preventivo deve pervenire alla Stazione appaltante entro le ore 11:00 del 22/06/2026 tramite del portale sopracitato;

Attestato che, il Responsabile Unico del Progetto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell' art. 16 del Codice dei contratti pubblici, dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, come da documentazione in atti;

Dato atto che, in data 22/06/2026, verificata la regolarità della documentazione amministrativa e l'assenza di motivi di conflitto di interessi dichiarata dall'operatore economico, si è proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta economica, riscontrando un ribasso percentuale pari all'1,00 % (uno/00 percento), per un importo di € 131.568,82 per i lavori di cui € 40.796,59 quali costi della manodopera, oltre ad € 4.350,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per Legge, ritenuta congrua e in linea con i prezzi di mercato;

Attestato che, in ottemperanza al D. L. 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010, per la procedura in oggetto si è provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara **CIG BC26765C0E;**

Dato atto che, in ottemperanza agli obblighi normativi vigenti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, mediante consultazione del Fascicolo virtuale dell'Operatore Economico denominato FVOE 2.0, come sancito dalla Delibera 262/2023, si è provveduto a richiedere, nei confronti dell'operatore economico, i documenti occorrenti alla comprova del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale ai fini della valutazione delle cause di esclusione di cui al D.Lgs. 36/2023, come sottoelencati:

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte nel Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", rilasciato da A.N.A.C. – dal quale si evince l'assenza di annotazioni riservate;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero di registro 3840677/2026/R;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 3840696/2026/R;
- Visura al Registro Imprese della CCIAA di Modena (MO);
- Certificazione attestante la regolarità fiscale, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate ai fini di cui all'art. 38, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006, con esito positivo;

Dato atto che, si è altresì provveduto, come da documentazione in atti all'acquisizione della regolarità contributiva attraverso il sistema DURC-On line come da prot. INAIL_53104184 del 03/03/2026 con validità sino al 01/07/2026;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 18, del D.Lgs. 36/2023:

a) il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;
b) l'oggetto del presente contratto è costituito dai "LAVORI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO LEONARDO DA VINCI IN VIA MAZZINI 112 - SASSUOLO (MO)"- MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3: "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA" - CONTRIBUTI IN FAVORE DI ENTI LOCALI PER L'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO E PER INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO" - CUP F48H25001750001";
c) Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs.36/2023;
d) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. mediante piattaforma di approvvigionamento digitale Intercent-ER SATER Fascicolo di sistema FE300437 Registro di Sistema PI305700-26 del 16/06/2026 e dal preventivo presentato dall'operatore economico, identificato con Registro di Sistema PI311730-26 del 21/06/2026;
e) a modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Quanto sopra ritenuto e premesso

DISPONE

1. di aggiudicare all'operatore economico BUILD PRIME S.R.L., con sede in Via Monsignor Attilio Alai n°2 – 42027 Montecchio Emilia (RE), C.F. / P.IVA 03006600351, per le motivazioni indicate, l'appalto in oggetto denominato "LAVORI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO LEONARDO DA VINCI IN VIA MAZZINI 112 - SASSUOLO (MO)"- MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3: "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA" - CONTRIBUTI IN FAVORE DI ENTI LOCALI PER L'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO E PER INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO" - CUP F48H25001750001", per un importo di € 131.568,82 per i lavori**,** di cui € 40.796,59 quali costi della manodopera**,** oltre ad € 4.350,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, riscontrando un ribasso percentuale pari all'1,00 (uno/00 percento), per così complessivi **€ 135.918,82** il tutto al netto di IVA come per Legge;

2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Progetto è l' Ing. Michele Francesco Rino, Dipendente Tecnico di SGP srl, il quale rende edotta la ditta affidataria dell'avvenuta adozione Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231), e Codice Etico approvato dalla società con disposizione n°21 del 23/06/2020, pubblicato sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione "Amministrazione Trasparente" dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi anche nei confronti dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese fornitrici di beni, servizi e lavori in favore di SGP;
3. di dare atto che la spesa, derivante dall'adozione del presente provvedimento è finanziata, nell'immediato, con fondi previsti nel Budget 2026 della Società e trova copertura finanziaria sul conto contabile **05.01.03.19.01.55** "Manutenzione edifici scolastici c/Comune" e successivamente sarà rimborsata dal Comune di Sassuolo mediante trasferimenti in conto capitale, previa presentazione della relativa documentazione tecnica, contabile ed amministrativa, come da Determina Dirigenziale n°90/2026;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
5. di attestare che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui agli articoli 16 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché modello organizzativo (MOG 231) di cui al punto 2;
6. di dare atto che, in ottemperanza al D. L. 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010, per la procedura in oggetto si è provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara **CIG BC26765C0E;**
7. di dare atto, altresì, che si adempie agli obblighi in materia di trasparenza dei contratti pubblici, di cui all'art. 28 del D.Lgs 36/2023 e secondo la Delibera Anac 264/2023 e ss.mm.ii., tramite la trasmissione dei dati alla BDNCP dalla piattaforma di approvvigionamento digitale;
8. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva, DURC, della ditta aggiudicataria, Prot. INAIL_53104184 del 03/03/2026 in atti;
9. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Sassuolo, lì 29/06/2026

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl
Direttore Tecnico
Arch. Giovanni Avosani