DISPOSIZIONE N° 24 DEL 27/01/2023

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE DELL'ASSETTO STORICO E PAESAGGISTICO PER LA CULTURA E LA COMUNICAZIONE PARCO DEL PALAZZO DUCALE DI SASSUOLO (PNRR M1C3, MISSIONE 1 - DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENT 3, CULTURA 4.0. INVESTIMENTO 2.3: "PROGRAMMI PER VALORIZZARE L'IDENTITÀ DEI LUOGHI: PARCHI E GIARDINI STORICI". FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU) CIG 953702492B. PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE EFFICACE DELLA PROCEDURA SVOLTA DALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premesso che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta Comunale N. 222 del 02/12/2022 con cui è stato approvato il Progetto definitivo/esecutivo, denominato: “PARCO DEL PALAZZO DUCALE DI SASSUOLO: Restauro conservativo e valorizzazione dell’assetto storico e paesaggistico per la cultura e la comunicazione” - CUP F89D22000150006 - Importo complessivo: € 1.964.419,64 (IVA inclusa a norma di Legge)”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 402 del 27/07/2022 con cui:

- è stata accertata l’entrata di € 1.964.419,64 , come contributo ministeriale (Decreto Segretario Generale n.505 del 21/06/22 - Allegato B1: Elenco delle proposte ammesse a finanziamento: Macroarea Centro Nord) che trova imputazione nel Bilancio di Previsione 2022-2024 del Comune di Sassuolo al Titolo IV, “Entrate in conto capitale”, tipologia 200 “Contributi agli investimenti”, al capitolo 40200.01.042013060 – "PNRR M1C3I2.3: contributo per parchi e giardini storici_Parco Ducale”, codice lavoro 242 - Parchi storici DUCALE, codice finanziamento 65 – PNRR;
- di impegnare a favore di SGP - Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., la spesa complessiva pari ad € 1.909.185,41 che trova imputazione nel Bilancio di Previsione 2022-2024 del Comune di Sassuolo, esercizio finanziario 2022 , al Titolo II “Spese in conto capitale”, Missione 9, Programma 2, al capitolo 09022.02.090220201 - PNRR M1C3I2.3: Parchi storici_Ducale , codice lavoro: 242 - Parchi storici DUCALE - tipo finanziamento 65 – PNRR, per come indicato nella tabella sotto riportata;
- è stato dato mandato ad SGP S.r.l. a porre in essere tutti gli atti propedeutici ed idonei ad individuare le modalità di scelta del contraente e ad avviare l’iter di selezione nonché a curare la vigilanza sull’esecuzione dell’appalto in oggetto come previsto dal progetto e a porre in essere le conseguenti disposizioni del Direttore Tecnico di SGP S.r.l. relative alla realizzazione delle opere, mentre il relativo finanziamento a carico del Bilancio comunale, sarà corrisposto alla società previa presentazione della contabilità dei lavori, nonché del certificato di regolare esecuzione finale;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento - ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 – è stato individuato nella persona dell’Arch. Andrea Illari, coordinatore lavori pubblici presso Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;

con comunicazione del 16/12/2022, è stata trasmessa la disposizione n. 144 del 16/12/2022, con la quale si è deciso di procedere, tramite la Centrale di Committenza, alla gara per l’appalto dei lavori del “Parco del palazzo ducale di Sassuolo restauro conservativo e valorizzazione dell'assetto storico e paesaggistico per la cultura e la comunicazione. PNRR M1C3, missione 1 - digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, component 3, cultura 4.0. investimento 2.3: "*programmi per valorizzare l’identità dei luoghi: parchi e giardini storici*". finanziato dall' unione europea – NEXTGENERATIONEU”, per un importo stimato complessivo dei lavori di € 948.683,56, di cui € 921.683,56 quale importo dei lavori posto a base di gara ed € 27.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da espletarsi mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;

Dato atto che:

- unitamente alla disposizione a contrattare, è stata messa a disposizione tutta la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all’espletamento della procedura da parte della Centrale;

- con determinazione della Centrale di Committenza n. 762 del 19/12/2022 è stata indetta la gara di che trattasi;
- il Bando di gara prot. 36209 del 19/12/2022 è stato pubblicato in data 20/12/2022 sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico e per esteso, unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale intercenter-ER, nonchè per estratto sulla GURI n.150 del 23/12/2022 e successivamente su due quotidiani, uno a diffusione locale e uno a diffusione nazionale;

Tenuto conto che nella seduta pubblica virtuale del 17/01/2023, ore 13:43, convocata con comunicazioni SATER del 16/01/2023, a registro di sistema PI013348-23 e PI013349-23, la Commissione giudicatrice

- ha proceduto all'apertura e alla verifica dell'offerta economica con assegnazione del relativo punteggio;
- proposto l'aggiudicazione nei confronti del Consorzio Stabile Ambiente Lavori Pubblici e Infrastrutture Società Consortile a Responsabilità Limitata -esecutrice Cav. Emilio Giovetti S.R.L.- con sede in Milano (Mi), via Calizzano, n. 1, CF e PI 08187140960, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 69,23 (di cui 49,23 per l'offerta tecnica e 20,00 per l'offerta economica) e offerto un ribasso del 6,63%, per un importo ribassato pari a € 860.575,94, oltre ad € 27.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Visto il D. Lgs. 18-4-2016 n. 50 e ss.mm.ii, con particolare riferimento agli articoli di seguito indicati:

- art. 32, commi 8, 9 e 10;
- art. 36, comma 9-bis (criteri di aggiudicazione dell'appalto);
- art. 37 (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze);
- art. 54 (accordi quadro);
- art. 60 (procedura aperta);
- art. 95 (criteri di aggiudicazione dell'appalto – offerta economicamente più vantaggiosa);

Viste altresì le modifiche introdotte al Codice dei Contratti pubblici dalla Legge 11/09/2020, n° 120, in particolare all'art. 8, comma 1, lett. a), il quale stabilisce che: "*In relazione alle procedure pendenti disciplinate dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono già stati pubblicati alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché', in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla medesima data, siano già stati inviati gli inviti a presentare le offerte o i preventivi, ma non siano scaduti i relativi termini, e in ogni caso per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 31 dicembre 2021:*
a) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, ***l'esecuzione del contratto in via d'urgenza*** *ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché' dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;*

Preso atto che:

- preso atto che, al termine della procedura di gara, la Centrale di Committenza, con determinazione dirigenziale N. 29 del 25/01/2023, ha aggiudicato i lavori in oggetto al Consorzio Stabile Ambiente Lavori Pubblici e Infrastrutture Società Consortile a Responsabilità Limitata - con sede in Milano (Mi), via Calizzano, n. 1, CF e PI 08187140960 - esecutrice Cav. Emilio Giovetti S.R.L.-, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 69,23 e offerto un ribasso del 6,63%, per un importo ribassato pari a € 860.575,94, oltre ad € 27.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016, il responsabile di gara Dott.ssa Stefania Piras ha provveduto alla comunicazione dell'aggiudicazione all'aggiudicatario e alle altre ditte concorrenti;
- per i professionisti suindicati è stata richiesta da parte della Centrale Unica di Committenza la liberatoria antimafia di cui all'art. 91 del D.Lgs. 50/2016 e sono stati avviati i controlli previsti dall'art. 80 del D.lgs 50/2016;

Tenuto conto che l'applicazione del termine dilatorio per la stipula del contratto previsto dall'art.32, c.9, D.Lgs. 50/2016 è sospeso a norma di legge e che alla data della comunicazione sopramenzionata non sono pervenute istanze di accesso agli atti;

Visto l'art. 92, comma 3, del D.Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia) secondo cui, in ordine alle informazioni antimafia, decorso il termine di 30 giorni ovvero, nei casi di urgenza, immediatamente, le Amministrazioni contraenti procedono alla stipula del contratto anche in assenza dell'informazione stessa, sotto condizione risolutiva;

Vista l'assenza di conflitto di interesse da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 42 del D.lgs 50/2016;

Tenuto conto dell'urgente necessità di assicurare la tempestiva esecuzione dei lavori di restauro conservativo e valorizzazione dell'assetto storico e paesaggistico per la cultura e la comunicazione parco del Palazzo Ducale di Sassuolo;

Atteso che la procedura di gara è stata inserita dalla Centrale Unica di Committenza sul SIMOG dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con il **CIG 953702492B**;

Dato atto che l'aggiudicatario dovrà presentare prima della stipula del contratto e, comunque prima dell'inizio dei lavori la garanzia definitiva, ex art. 103 D.Lgs. 50/2016, determinata secondo il criterio definito al comma 1 del citato articolo, cui si applicano le riduzioni ex art. 93 c. 7 D.Lgs 50/2016; copia conforme della polizza assicurativa di responsabilità civile professionale secondo quanto previsto dall'art. 24, comma 4, del D.Lgs. 50/2016; comunicazione degli estremi identificativi di un conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche al fine della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii.;

Ritenuto, pertanto, in considerazione dell'interesse pubblico sotteso, di procedere alla predisposizione degli atti necessari alla stipula del contratto e di richiedere a mezzo pec al Consorzio Stabile Ambiente Lavori Pubblici e Infrastrutture Società Consortile a Responsabilità Limitata - con sede in Milano (Mi), via Calizzano, n. 1, CF e PI 08187140960 - esecutrice Cav. Emilio Giovetti S.R.L., la documentazione obbligatoria per la stipula del contratto, dando atto che

per la stipulazione del contratto SGP s.r.l. provvederà alla presa in carico del codice **CIG 953702492B**;

La stipula del contratto sarà effettuata, nelle more del rilascio dell'informativa antimafia liberatoria per tutti gli operatori economici del Consorzio, sotto condizione risolutiva con facoltà di recesso in caso di esito non positivo della verifica antimafia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

DISPONE

1. di prendere atto della Determinazione dirigenziale n° 39 del 25/01/2023 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, con la quale la gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cultura e la comunicazione Parco del palazzo ducale di Sassuolo (PNRR M1C3, MISSIONE 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, component 3, cultura 4.0. investimento 2.3: "programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici". finanziato dall' Unione Europea – Nextgenerationeu) è stata aggiudicata al Consorzio Stabile Ambiente Lavori Pubblici e Infrastrutture Società Consortile a Responsabilità Limitata - con sede in Milano (Mi), via Calizzano, n. 1, CF e PI 08187140960 - esecutrice Cav. Emilio Giovetti S.R.L.-, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 69,23 e offerto un ribasso del 6,63%, per un importo ribassato pari a € 860.575,94, oltre ad € 27.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
2. di procedere alla predisposizione degli atti necessari alla stipula del contratto e di richiedere all'aggiudicatario l'invio della documentazione obbligatoria per la stipula del contratto, dando atto che la stipulazione sarà effettuata, decorso il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del Dlgs. 50/2016, e, nelle more del rilascio dell'informativa antimafia liberatoria per tutti gli operatori economici del raggruppamento, sarà sottoposto a condizione risolutiva con facoltà di recesso in caso di esito non positivo della verifica antimafia e degli ulteriori controlli;
3. di dare atto che:
   - **a)** ai lavori oggetto della presente disposizione è stato assegnato il codice unico di progetto n° **CUP F89D22000150006** ai sensi della Legge n. 144/99 e successive deliberazioni del CIPE;
   - b) la spesa per i lavori in oggetto è finanziata, nell'immediato, e fino a concorrenza dell'importo stabilito con determinazione dirigenziale n° 402 del 27/07/2022 richiamata in premessa, sul Budget 2023 di SGP sul conto contabile 05.01.03.19.03.04 "Manutenzione verde pubblico c/Comune", mentre il relativo finanziamento, a carico del Bilancio Comunale, sarà finanziato mediante trasferimenti in conto capitale alla società Sassuolo Gestioni Patrimoniali, i quali saranno corrisposti previa presentazione degli stati di avanzamento lavori, con le modalità ed i termini stabiliti nella sopracitata Determinazione N. 402 del 27/07/2022;
   - c) ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul

conto corrente indicato dalla ditta stessa che dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche;

d) di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento renderà edotte le ditte affidatarie dell'avvenuta adozione Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231), e Codice Etico approvato dalla società con disposizione n°21 del 23/06/2020, pubblicato sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione "Amministrazione Trasparente" dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi anche nei confronti dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese fornitrici di beni, servizi e lavori in favore di SGP;
e) di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 agli interventi in oggetto è stato assegnato il codice identificativo di gara **CIG 953702492B**;
f) di attestare che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui agli articoli 42 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché modello organizzativo (MOG 231) di cui al punto d);
g) le pubblicazioni L.190/2012 e D. Lgs. 33/2013 saranno effettuate sia dall'Ente aderente sia dalla Centrale, ognuno per la parte di propria competenza.

Sassuolo, lì 27/01/2023

Sassuolo Gestioni Patrimoniali Srl
Il Direttore Tecnico
Ing. Michele Francesco Rino