Città di Sassuolo

SGP Sassuolo Gestioni Patrimoniali

DISPOSIZIONE N° 153 DEL 12/09/2024

Oggetto: LAVORI DI INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A SERVIZIO DEGLI UFFICI TECNICI PRESSO L'EDIFICIO "DIAMANTE" VIA CADUTI SUL LAVORO N. 1, SASSUOLO (MO) - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR M2C4-2.2 TUTELA DEL TERRITORIO E DELLA RISORSA IDRICA - 2.2 INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI - CUP F82C24000030006 - CIG B2F5091CC6 ATTO DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premesso che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Visto, il Decreto del 14 gennaio 2020 recante l'assegnazione ai Comuni, per l'anno 2020, ai sensi dell'art. 1, commi 29-37, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, dei contributi per investimenti

destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e di sviluppo sostenibile, sulla base della popolazione residente al 1° gennaio 2018;

Considerato che, in attuazione della Decisione ECOFIN dell'8 dicembre 2023, la Misura M2C4I2.2, all'interno della quale confluivano le risorse di cui all'articolo 1, comma 29, della legge n.160/2019 (Piccole opere) e di cui all'articolo 1, comma 139 e seguenti, della legge n.145/2018 (Medie opere), è stata stralciata dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), fermo restando il finanziamento degli interventi a valere sulle risorse nazionali stanziate a legislazione vigente;

Richiamate:

1) La Delibera di Giunta Comunale n°97 del 14/05/2024 con la quale;
- è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica denominato: "Lavori per installazione di un impianto fotovoltaico a servizio degli uffici tecnici presso l'edificio "Diamante" via Caduti sul Lavoro n. 1, Sassuolo (MO) CUP F82C24000030006" nell'ambito del PNRR finanziato con le risorse dell'Unione Europea – NEXT GENERATION EU - missione 2, componente: 4, investimento 2.2, per una spesa complessiva di € 127.320,72 inclusi IVA e altre imposte come per Legge;

2) La Delibera di Giunta Comunale n°157 del 30/08/2024 con la quale;
- è stato approvato il Progetto Esecutivo denominato: "Lavori per installazione di un impianto fotovoltaico a servizio degli uffici tecnici presso l'edificio "Diamante" via Caduti Sul Lavoro n. 1, Sassuolo (MO) - CUP F82C24000030006" nell'ambito del PNRR finanziato con le risorse dell'Unione Europea – NEXT GENERATION EU - Missione 2, Componente: 4, Investimento 2.2, per una spesa complessiva di € 130.000,00 inclusi IVA, oneri previdenziali e altre imposte come per Legge;

3) La Determina Dirigenziale n° 228 del 20/05/2024 con la quale:
- è stata impegnata a favore di SGP - Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., la spesa complessiva di € 127.320,72 a favore della Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., con imputazione nell'esercizio 2024 del Bilancio di previsione 2024-2026 del Comune di Sassuolo;

4) La Determina Dirigenziale n°439 del 03/09/2024 con la quale;
- è stata impegnata la spesa complessiva di € 2.679,28 in esecuzione della D.G.C. n. --- del 30/08/2024, , a favore di SGP s.r.l., con imputazione nell'esercizio 2024 del Bilancio di previsione 2024-2026 del Comune di Sassuolo;

Considerato che, si rende necessario procedere con l'installazione di un nuovo impianto fotovoltaico situato in via Caduti sul Lavoro n° 1, Sassuolo (MO) presso l'edificio "Diamante" sede degli uffici tecnici comunali, con una potenza pari ad almeno 40 kW. Con la realizzazione del suddetto impianto di produzione si intende conseguire un significativo risparmio energetico per la struttura servita, mediante il ricorso alla fonte energetica rinnovabile rappresentata dal Sole. Il ricorso a tale tecnologia nasce dall'esigenza di coniugare:

a) la compatibilità con esigenze architettoniche e di tutela ambientale;
b) nessun inquinamento acustico;
c) un risparmio di combustibile fossile;
d) una produzione di energia elettrica senza emissioni di sostanze inquinanti.

Precisato che:
- in relazione all'affidamento in parola si è inoltre provveduto all'acquisizione di apposito **CUP F82C24000030006**;

Rilevato, preliminarmente, che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il modesto valore dell'appalto;

Considerato:
- che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema d'imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;
- che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

Dato atto altresì che, in considerazione del valore dell'affidamento in oggetto nonché delle necessità sopra indicate, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta incompatibile con il ricorso a procedure aperte o ristrette, si è ritenuto di individuare l'operatore economico cui affidare il lavoro in oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, prevedendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, da esprimere come ribasso

percentuale sull' importo dei lavori a base d'asta pari ad **€ 95.744,04**, di cui **€ 36.624,17** per costi della manodopera, non soggetti a ribasso ai sensi dell'art.41, comma 14, oltre ad **€ 3.029,40** quali oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto al netto di IVA come per Legge;

Dato atto che, per il tramite del portale di e-procurement SATER gestito dall'Agenzia Regionale Intercent-ER, con nota prot. SGP n° 6616 del 02/09/2024, il Responsabile Unico del Progetto, Arch. Giovanni Severino, Responsabile dell'Ufficio Edilizia di SGP srl, ha provveduto ad inoltrare la richiesta di preventivo (Fascicolo di Sistema FE121562 – Registro di Sistema PI342516-24 del 02/09/2024) l'affidamento in oggetto alla Società PROJECT GROUP S.r.l., con sede in via Galileo Galilei n° 2, 42020 San Polo d'Enza (RE), C.F. 00281040352 / P.IVA 00281040352, specificando che, a pena di esclusione, il preventivo deve pervenire alla Stazione appaltante entro le ore 11:00 del 06/09/2024 tramite del portale sopracitato;

Attestato che il RUP, Arch. Giovanni Severino, Responsabile dell'Ufficio Edilizia di SGP srl, non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell' art. 16 del Codice dei contratti pubblici, dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, come da documentazione in atti, prot. SGP n°6856/2024;

Dato atto che, in data 06/09/2024, verificata la regolarità della documentazione amministrativa, si è proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta economica, riscontrando un ribasso percentuale pari al 5,50% (cinque/50 percento), per un importo dei lavori pari ai **€ 90.478,12** di cui l'indicazione dei costi della manodopera è risultata di un importo inferiore pari ad **€ 31.380,00** rispetto a quelli calcolati dal Responsabile Unico di Progetto, Arch. Giovanni Severino, per cui si è proceduto alla richiesta di giustificativi a mezzo PEC con prot. SGP S.r.l. n. 6731/2024, oltre ad **€ 3.029,40** quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto al netto di IVA come per Legge,

Considerato che, la Ditta sopramenzionata ha proceduto a giustificare i costi della manodopera indicati, a mezzo PEC con prot. SGP S.r.l. n. 6826/2024, ritenuti congrui dal Responsabile Unico di Progetto, Arch. Giovanni Severino, Responsabile Ufficio Edilizia di SGP S.r.l.;

Dato atto che, in ottemperanza agli obblighi normativi vigenti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, mediante consultazione del Fascicolo virtuale dell'Operatore Economico denominato FVOE 2.0, come sancito dalla Delibera 262/2023, si è provveduto a richiedere, nei confronti dell'operatore economico, i documenti occorrenti alla comprova del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale ai fini della valutazione delle cause di esclusione di cui al D.Lgs. 36/2023, come sottoelencati:

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", rilasciato da A.N.A.C. – dal quale si evince l'assenza di annotazioni riservate;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero di registro 103/R;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 9114218/R;

- Visura al Registro Imprese della CCIAA dell' Emilia;
- Certificazione attestante la regolarità fiscale, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate ai fini di cui all'art. 38, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006, con esito positivo;

Dato atto che, si è altresì provveduto, come da documentazione in atti all'acquisizione della regolarità contributiva attraverso il sistema DURC-On line come da prot. INAIL_41739404 del 08/07/2024 con validità sino al 05/11/2024 ;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 18, del D.Lgs. 36/2023:

a) il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;
b) l'oggetto del presente contratto è costituito dai' "LAVORI DI INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A SERVIZIO DEGLI UFFICI TECNICI PRESSO L'EDIFICIO "DIAMANTE" VIA CADUTI SUL LAVORO N. 1, SASSUOLO (MO) – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR M2C4-2.2 TUTELA DEL TERRITORIO E DELLA RISORSA IDRICA – 2.2 INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI - CUP F82C24000030006";
c) Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs.36/2023;
d) gli elementi essenziali del contratto sono quelli risultanti dalla richiesta di preventivo prot. SGP n° 6616 del 02/09/2024 (Fascicolo di Sistema FE121562 – Registro di Sistema PI342516-24 del 02/09/2024) e dal preventivo presentato dalla società, identificato con Registro di Sistema PI349304-24 del 06/09/2024;
e) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Quanto sopra ritenuto e premesso

D I S P O N E

1. di aggiudicare, per le motivazioni indicate, i "LAVORI DI INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A SERVIZIO DEGLI UFFICI TECNICI PRESSO L'EDIFICIO "DIAMANTE" VIA CADUTI SUL LAVORO N. 1, SASSUOLO (MO) – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR M2C4-2.2 TUTELA DEL TERRITORIO E DELLA RISORSA IDRICA – 2.2 INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI - CUP F82C24000030006", alla Ditta PROJECT GROUP SRL., con sede in via Galileo Galilei n°2, 42020 San Polo d'Enza (RE), C.F. 00281040352 / P.IVA 00281040352, per un importo dei lavori pari ad **€ 90.478,12**, di cui **€ 31.380,00** per costi della manodopera, oltre ad **€ 3.029,40** quali oneri relativi alla sicurezza, per così complessivi **€ 93.507,52,** il tutto al netto di IVA come per Legge;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico di Progetto, Arch. Giovanni Severino, rende edotta la Ditta affidataria dell'avvenuta adozione Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231), e Codice Etico approvato dalla società con Disposizione n°21 del 23/06/2020, pubblicato sul sito internet del Comune di Sassuolo alla

sezione “Amministrazione Trasparente” dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi anche nei confronti dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese fornitrici di beni, servizi e lavori in favore di SGP S.r.l.;

3. di dare atto che la spesa, derivante dall’adozione del presente provvedimento è finanziata, nell’immediato, con fondi previsti nel Budget 2024 della Società e trova copertura finanziaria sul conto **05.01.03.19.01.56** “Manutenzione beni immobili c/Comune” e successivamente sarà rimborsata dal Comune di Sassuolo mediante trasferimenti in conto capitale, previa presentazione della relativa documentazione tecnica, contabile ed amministrativa, come da Determina Dirigenziale n. 228/2024;
4. di dare atto che ai sensi dell’art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
5. di attestare che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui agli articoli 16 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché modello organizzativo (MOG 231), come da documentazione in atti;
6. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all’ affidamento in oggetto è assegnato il codice identificativo gara **CIG B2F5091CC6**;
7. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva dell’operatore economico, in atti;
8. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Data 12/09/2024

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.
Il Direttore Tecnico
Ing. Michele Francesco RINO