



DISPOSIZIONE N° 118 DEL 26/10/2022

Oggetto: ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO COMUNALE (ANNUALITA' 2022-2023)
CUP B82F22000470004 - CUI L03014250363202200018 - CIG 9445046A85

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premessi che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Atteso che in forza della Concessione amministrativa Rep. 3630 sopra citata:

■ le aree e parchi destinati a verde pubblico ricadono fra i beni conferiti a SGP s.r.l.(art. 2, comma 1, lett. h);

■ sui beni conferiti SGP S.r.l. opera in qualità di soggetto giuridico che dispone della titolarità del bene cui spetta l'onere di manutenzione e di realizzazione delle opere di miglioramento e modifica



della stesse (art. 6), rimanendo in carico all'Amministrazione Comunale e pertanto alla Giunta l'approvazione dei progetti relativi alla realizzazione dei nuovi impianti e dei progetti di manutenzione straordinaria (art. 7);

Dato atto che:

1) con Deliberazione n. 172 del 29/09/2022 della Giunta Comunale:

a) è stato approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo, CUP B82F22000470004 denominato: "Accordo quadro per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria verde pubblico comunale (annualità 2022-2023)", per una spesa complessiva pari ad € 158.644,30 comprensivi di Iva a norma di Legge;

b) è stato dato atto che SGP s.r.l. provvederà all'affidamento ed esecuzione dell'appalto in oggetto come previsto dal progetto e a tutte le conseguenti disposizioni del Direttore Tecnico di SGP s.r.l. relativi alla realizzazione delle opere, mentre il relativo finanziamento a carico del bilancio comunale, sarà corrisposto alla società previa presentazione della contabilità dei lavori, nonché del certificato di regolare esecuzione finale;

2) di impegnare a favore di SGP - Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., la spesa complessiva di € 158.644,30 inclusa IVA, contributi e imposte a norma di Legge, per la realizzazione degli interventi in oggetto;

Considerato che con il progetto in parola si intende perseguire l'interesse pubblico con l'obiettivo, in modo tempestivo ed efficiente, di eseguire gli interventi necessari di manutenzione straordinaria sul patrimonio arboreo comunale;

Visti:

a) il D.Lgs. n. 50/2016, recante il "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE 2014/24/UE e 2014/25/UE" e ss.mm.ii.;

b) le Linee Guida Anac n°4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n°50 e ss.mm.ii.;

c) il D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e ss.mm.ii.;

d) il D.L. n. 77 del 31/05/2021, convertito in L. 108/2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure

Dato atto che, in considerazione del valore dell'affidamento in oggetto nonché delle necessità sopra indicate, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta incompatibile con il ricorso a procedure aperte o ristrette, il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del D.Lgs. 50/2016, geom. Manuela Leoni, Responsabile dell'Area verde di SGP s.r.l., ha ritenuto nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, concorrenza e di rotazione di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016, di chiedere n. 3 preventivi mediante strumenti elettronici di acquisto e di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, conv. in L. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, conv. in L. 108/2021, in ragione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016;



Attestato che, in ottemperanza al D.L. 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010, per la procedura in oggetto si è provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara CIG **9445046A85**;

Dato atto che, con nota prot. SGP n. 7183/2022, il sottoscritto Direttore Tecnico di SGP, Ing. Michele Francesco Rino, in qualità di RPG, ha provveduto ad inoltrare, per il tramite del portale di e-procurement SATER gestito da Intercent-ER, apposita richiesta di preventivo (Fascicolo di Sistema FE069947 - Registro di Sistema PI263902-22 del 13/10/2022) ai seguenti operatori economici individuati dal RUP, geom. Manuela Leoni:

- BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL, con sede in Spilamberto (Mo), via S. Liberata n. 530/A, C.F./P.IVA 00208620369;
- CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L., con in sede Modena, strada Vignolese n. 1629, C.F./P.IVA 02180170363;
- NONSOLOVERDE S.R.L., con sede in Reggio Emilia, via Ugo Bassi n. 7, C.F./P.IVA 01867780353;

Dato atto che:

1) entro il termine stabilito per la presentazione dei preventivi fissato alle ore 11:00 del 20/10/2022, sono pervenute le seguenti offerte:

- BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL - Registro di Sistema PI270268-22;
- CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L. - Registro di Sistema PI270947-22;
- NONSOLOVERDE S.R.L. - Registro di Sistema PI270966-22;

2) a seguito dell'apertura della busta amministrativa virtuale, è stata verificata la regolarità della documentazione amministrativa;

3) gli operatori economici hanno proposto, rispettivamente, i seguenti ribassi, da applicare all'elenco prezzi a base di gara:

- BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL – ribasso del 5,00%;
- CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L. – ribasso del 6,70%;
- NONSOLOVERDE S.R.L. – ribasso del 5,20%;

Constatato che il miglior ribasso percentuale è stato offerto tramite il preventivo presentato dalla ditta **Cav. Emilio Giovetti s.r.l.**, con in sede Modena, strada Vignolese n. 1629, C.F./P.IVA 02180170363;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, relativamente al costo della manodopera prospettato dalla ditta sopraindicata, il RUP, geom. Manuela Leoni, ha provveduto, con pec avente prot. SGP n. 7469/2022, a chiedere adeguata giustificazione dei costi indicati dalla ditta **Cav. Emilio Giovetti s.r.l.**;

Tenuto conto che la Ditta sopra indicata, in data 25/10/2022, con comunicazione prot. SGP n. 7547/2022, ha prodotto adeguate giustificazioni dei costi della manodopera, ritenuti congrui come da documentazione in atti;



Dato atto che, in ottemperanza agli obblighi normativi vigenti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, tramite il portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione AVCPASS si è provveduto a richiedere, nei confronti dell'affidatario, i documenti occorrenti alla comprova del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, come sottoelencati e conservati nel fascicolo elettronico contrattuale:

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", rilasciato da A.N.A.C.;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero di registro 5974374/2022/R del 20/10/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 5974306/2022/R del 20/10/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 5974299/2022/R del 20/10/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 5974298/2022/R del 20/10/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 5974297/2022/R del 20/10/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 5974306/2022/R del 20/10/2022;
- Visura al Registro Imprese rilasciata da Infocamere;
- Certificazione attestante la regolarità fiscale, richiesta all'Agenzia dell'Entrate;

Dato atto, altresì, che, ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stato acquisito il documento unico di regolarità contabile tramite il sistema "DURC online" messo a disposizione dal portale INPS-INAIL, Prot. INAIL_35056606 del 14/10/2022;

Ritenuto, pertanto, su proposta del RUP, di procedere all'affidamento in oggetto alla medesima ditta, **Cav. Emilio Giovetti s.r.l.**, con in sede Modena, strada Vignolese n. 1629, C.F./P.IVA 02180170363;

Dato atto che sono stati espletati con esito positivo i controlli previsti dal combinato disposto di cui agli artt. 85, c. 5, e art. 86, c. 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, mentre l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso degli ulteriori requisiti prescritti dalla normativa, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs. 50/2016:

- a) il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;
- b) l'oggetto dell'accordo quadro è costituito dall'esecuzione di interventi puntuali di manutenzione straordinaria (potature, abbattimenti e cavatura ceppaie), volti a risolvere le criticità rilevate sulle alberature radicate lungo le sedi stradali e le aree verdi comunali nell'ottica di garantire una tutela della sicurezza pubblica e preservare al meglio il patrimonio arboreo comunale, nonché interventi di piantumazione lungo viali e aree verdi pubbliche;



c) il contratto sarà stipulato “a misura” mediante scrittura privata con modalità elettronica, specificando che il ribasso offerto in sede di gara non inciderà sulla capienza del contratto - che dovrà intendersi equivalente al valore economico posto a base di gara - e che sarà applicato all'elenco prezzi unitari che di fatto costituirà i prezzi contrattuali utili per la contabilità dei lavori, fino ad esaurimento dell'intero importo posto a base di gara, come stabilito nel Capitolato speciale di appalto;

quanto sopra ritenuto e premesso

DISPONE

1. di affidare, per le motivazioni indicate in parte motiva che qui si intendono integralmente riportate, i lavori in oggetto alla ditta **Cav. Emilio Giovetti s.r.l.**, con in sede Modena, strada Vignolese n. 1629, C.F./P.IVA 02180170363, per un importo contrattuale di € **130.011,72**, comprensivi di € 1.579,50 quali costi relativi alla sicurezza, al netto di IVA di legge, dando atto che il ribasso offerto – pari al 6,70% - sarà applicato all'elenco prezzi unitari, ad eccezione degli oneri per la sicurezza, fino all'esaurimento dell'intero importo contrattuale;
2. Dato atto che sono stati espletati con esito positivo i controlli previsti dal combinato disposto di cui agli artt. 85, c. 5, e art. 86, c. 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, mentre l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso degli ulteriori requisiti prescritti dalla normativa, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016, il Responsabile del Procedimento è il geom. Manuela Leoni, Responsabile dell'Area Verde di SGP s.r.l.;
4. di dare atto che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento è prevista nell'immediato nel Budget 2022/2023 della Società e trova copertura finanziaria sul conto contabile 05.01.03.19.03.04 “Manutenzione verde pubblico c/Comune”, mentre il relativo finanziamento a carico del bilancio comunale, sarà corrisposto alla società previa presentazione della contabilità dei lavori, nonché del certificato di regolare esecuzione finale, come deliberato con D.G.C. n. 172/2022;
5. di dare atto che, ai sensi della L. n. 144/99 e successive deliberazioni del CIPE, ai lavori in oggetto è stato assegnato il codice unico di progetto n° CUP **B82F22000470004**;
6. dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 agli interventi in oggetto è stato assegnato il codice identificativo gara CIG **9445046A85**;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
8. di dare atto che, ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stato acquisito il documento unico di regolarità contabile tramite il sistema “DURC online” messo a disposizione dal portale INPS-INAIL, Prot. INAIL_35056606 del 14/10/2022;
9. di dare atto che l'affidatario è stato informato del Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231) e il Codice Etico adottato da Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. con disposizione n. 21 del 23/06/2020, pubblicati sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione “Amministrazione Trasparente” dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi, anche nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi che realizzino opere/lavori in favore della società (ved. All.1° numero 25). La violazione dei suddetti obblighi comporterà per SGP la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;
10. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e D. e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.



Città di
Sassuolo



Data 26/10/2022

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.
Il Direttore Tecnico
Ing. f.to Michele Francesco RINO