



## DISPOSIZIONE N° 62 DEL 22/06/2022

**Oggetto: LAVORI RELATIVI ALLA NUOVA SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA STATALE "VITTORINO DA FELTRE" OPERE DI DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO ESISTENTE -AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 51 DEL DL 77/2021 (Legge 108/2022) IN MODIFICA AL ALL'ART. 1, COMMA 1 DEL DL 76/2020 (Legge 120/2020). CUP B88E18000410004 - CUI L0301425036320190000 - CIG 9272933A61.**

### IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premessi che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Richiamate:

- la Delibera di Giunta Deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 25/10/2021, è stato approvato il Progetto definitivo/esecutivo denominato: "REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO QUALE SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA STATALE "VITTORINO DA FELTRE" SITA IN VIA SAN PIETRO N.



121 IN SASSUOLO - CUP B88E18000410004 CUI L03014250363201900000 per una spesa complessiva di € 4.350.000,00 compresi gli oneri per la sicurezza e IVA a norma di legge;  
- la Determinazione Dirigenziale n. 683 del 17/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è preso atto dell'intervenuto finanziamento dell'appalto ed è stato dato atto che SGP srl provvederà all'affidamento ed esecuzione dei lavori in oggetto come previsto dal progetto e all'approvazione di tutta la documentazione tecnico - amministrativa necessaria per l'affidamento dei lavori, relativi alla realizzazione delle opere, mentre il relativo finanziamento a carico del bilancio comunale, sarà corrisposto alla società previa presentazione della contabilità dei lavori, nonché del collaudo finale;

Considerato che con i lavori di Demolizione dell'edificio denominato ex Mensa San Carlo, ubicato in via San Pietro ad Sassuolo (MO), si intende perseguire l'interesse pubblico all'istruzione primaria con l'obiettivo di realizzare la nuova sede della scuola primaria statale "Vittorino da Feltre";

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", nel testo in vigore dal 20/05/2017 come risultante dalle modifiche apportate dal d.lgs. 56/2017;

Visti, inoltre:

- l'art. 40, comma 2, e l'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 95 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 77 del 31/05/2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

Tenuto conto che in forza dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 derogatoria del Codice dei Contratti pubblici, per gli appalti di modico valore sono previste forme procedurali semplificate e più snelle al fine di addivenire ad affidamenti in tempi rapidi, fermo il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del d.lgs. n. 50/2016;

Dato atto che, in considerazione del valore dell'affidamento in oggetto nonché delle necessità sopra indicate, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta incompatibile con il ricorso a procedure aperte o ristrette, si è ritenuto di individuare l'operatore economico cui affidare i lavori, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, prevedendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da esprimere come ribasso percentuale sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, pari a € 149.784,05 (centoquarantanovemilasettecentoottantaquattro/05) di cui € 127.037,68



(centoventisettemilatrentasette/68) per i lavori a base d'asta e € 22.746,37 (ventiduemilasettecentoquarantasei/37) quali costi relativi alla sicurezza (art. 26, comma 5 del D. Lgs. 81/08) non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Dato atto che, per il tramite del portale di e-procurement SATER gestito dall'Agenzia Regionale Intercent-ER, con nota prot. SGP n° 3990 del 10/06/2022, il sottoscritto Responsabile del procedimento di gara ex art. 31 d.lgs. 50/2016, Ing. Michele Francesco Rino, ha provveduto ad inoltrare la richiesta di preventivo (Fascicolo di Sistema FE064978 – Registro di Sistema PI P1153698-22 del 10/06/2022) per i lavori in oggetto alle Ditte, individuate dal Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Marco Cuoghi, Dipendente di SGP Srl:

- BONFATTI SCAVI E DEMOLIZIONI SRL, con sede legale in VIA ANTICA QUERCIA 6/A, Castelnuovo Rangone (Mo) P.IVA: 03093790362;
- GARC S.P.A., con sede legale in Via dei Trasporti 14, Carpi (Mo), P.IVA: 00618650360;
- VALENTINI ITALO E FIGLI S.N.C., con sede legale in Via Taormina 2, Sassuolo (Mo), P.IVA 02188830364;

specificando che, a pena di esclusione, le ditte interessate avrebbero dovuto presentare il proprio preventivo entro le ore 11:00 del 17/06/2022 per il tramite del portale sopracitato;

Dato atto altresì che, in data 17/06/2022 verificata la regolarità della documentazione amministrativa dei due operatori economici che hanno presentato offerta, poiché non si è reso necessario procedere a forme di soccorso istruttorio, si è dato luogo all'apertura dell'offerta economica riscontrando quanto segue:

- BONFATTI SCAVI E DEMOLIZIONI SRL, con sede legale in VIA ANTICA QUERCIA 6/A, Castelnuovo Rangone (Mo) P.IVA: 03093790362 ha proposto un ribasso del 21,10 % (ventuno//10 per cento), per un importo di aggiudicazione pari ad € 100.232,73 per i lavori, oltre ad € 22.746,37 (ventiduemilasettecentoquarantasei/37) per oneri della sicurezza stimati, non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

- VALENTINI ITALO E FIGLI S.N.C., con sede legale in Via Taormina 2, Sassuolo (Mo), P.IVA 02188830364 ha proposto un ribasso del 20,00 % (venti/00 per cento), per un importo di aggiudicazione pari ad € 101.630,14 per i lavori, oltre ad € 22.746,37 (ventiduemilasettecentoquarantasei/37) per oneri della sicurezza stimati, non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento diretto dei lavori in oggetto alla società BONFATTI SCAVI E DEMOLIZIONI SRL, con sede legale in via Antica Quercia 6/A, Castelnuovo Rangone (Mo) P.IVA: 03093790362, ai sensi del combinato disposto dell'art. ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77;

Dato atto che, a seguito del ribasso proposto dalla ditta di cui al paragrafo precedente, il quadro economico del progetto definitivo-esecutivo non viene rideterminato, tenendo conto che il ribasso offerto in sede di gara sarà applicato all'elenco prezzi unitari, che di fatto costituirà i prezzi contrattuali utili per la contabilità dei lavori, fino ad esaurimento dell'intero importo posto a base di gara da impiegare per ulteriori interventi di manutenzione della segnaletica collocata sulle strade comunali;

Attestato che, in ottemperanza al D. L. 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010, per la procedura in oggetto si è provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara



**CIG 9272933A61;**

Dato atto che, in ottemperanza agli obblighi normativi vigenti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in data 17/06/2022, tramite il portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione AVCPASS si è provveduto a richiedere, nei confronti dell'affidatario, i documenti occorrenti alla comprova del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, come sottoelencati:

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", rilasciato da A.N.A.C. – acquisito in data 17/06/2022, dal quale si evince l'assenza di annotazioni riservate;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero di registro 3606152/2022/R del 17/06/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 3606094/2022/R del 17/06/2022;
- Visura al Registro Imprese della CCIAA di Modena;
- Verifica regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 38, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006;

Dato atto che si è altresì provveduto, come da documentazione in atti, all'acquisizione:

1) del DURC-ONLINE, prot. INAIL\_31840348 del 04/03/2022, attestante la regolarità contributiva della ditta affidataria;

Dato atto che l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso degli ulteriori requisiti prescritti dalla normativa, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32, del D. Lgs. 50/2016:

- a) il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;
- b) l'oggetto del presente contratto è costituito dall'esecuzione di lavori di Demolizione dell'edificio denominato ex Mensa San Carlo ubicato in via San Pietro ad Sassuolo (MO);
- c) il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs.50/2016;
- d) gli elementi essenziali del contratto sono quelli risultanti dallo schema di contratto allegato alla richiesta di preventivo prot. SGP n° 3990 del 10/06/2022 (Fascicolo di Sistema FE064978 – Registro di Sistema PI153698-22 del 10/06/2022) e dall' offerta presentata dalla ditta affidataria, identificata con Registro di Sistema PI157926-22 del 15/06/2022;
- e) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell' art. 51 del DL 77/2021 in modifica al all'art. 1, comma 1 del DL 76/2020 (legge 120/2020);

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto;

quanto sopra ritenuto e premesso

**DISPONE**

1. di aggiudicare, per le motivazioni indicate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. 16 luglio 2020, n° 76, convertito in Legge 11 Settembre 2020, n. 120 e dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 in deroga all'art. 36,



- comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016 i “LAVORI RELATIVI ALLA NUOVA SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA STATALE “VITTORINO DA FELTRE” OPERE DI DEMOLIZIONE DELL’EDIFICIO ESISTENTE” alla Ditta BONFATTI SCAVI E DEMOLIZIONI SRL, con sede legale in VIA ANTICA QUERCIA 6/A, Castelnuovo Rangone (Mo) P.IVA: 03093790362, per un importo di € **149.784,05** di cui € **127.037,68** (euro centoventisettemilatrentasette/68) a base d’asta per lavori ed € **22.746,37** (ventiduemilasettecentoquarantasei/37) per oneri della sicurezza stimati, non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, dando atto che il ribasso offerto in sede di gara sarà applicato all’elenco prezzi unitari, che di fatto costituirà i prezzi contrattuali utili per la contabilità dei lavori, fino ad esaurimento dell’intero importo posto a base di gara da impiegare per ulteriori interventi di manutenzione sulle strade comunali;
2. di dare atto che sono stati espletati con esito positivo i controlli previsti dal combinato disposto di cui agli artt. 85, c. 5, e art. 86, c. 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, mentre l’aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso degli ulteriori requisiti prescritti dalla normativa, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;
  3. di dare atto che, ai sensi dell’art.31 del D.Lgs.50/2016, il Responsabile del Procedimento è l’Ing. Michele Francesco RINO, Direttore Tecnico di SGP Srl;
  4. di dare atto che, ai sensi dell’art. 32, commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere in via d’urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto;
  5. di dare atto che la spesa, derivante dall’adozione del presente provvedimento è prevista nel Budget 2022 della Società e trova copertura finanziaria sul conto contabile 05.01.03.19.01.56 “Manutenzione beni immobili c/Comune” e che l’importo suddetto sarà corrisposto a Sassuolo Gestioni Patrimoniali SRL a conclusione dei relativi interventi, a seguito di emissione di regolare fattura dell’importo corrispondente a quello risultante dai quadri economici a consuntivo dell’intervento come da Determina Dirigenziale n. 683 del 17/12/2021;
  6. di dare atto che ai sensi dell’art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
  7. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all’affidamento in oggetto è assegnato il codice identificativo gara **CIG 9272933A61**;
  8. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva, DURC, della ditta aggiudicataria, in atti;
  9. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;



Città di  
Sassuolo



Data 22/06/2022

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.  
Il Direttore Tecnico  
Ing. f.to Michele Francesco RINO