



## DISPOSIZIONE N° 47 DEL 17/05/2022

**Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DI ILLUMINAZIONE, CENTRALI TERMICHE, IMPIANTI VIDEOCITOFONI DELLO STABILE "DIAMANTE" 1° STRALCIO - Impianto di forza motrice e illuminazione - CIG 886881272F**

### IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premessi che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

dato atto che:

- la società è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale (Decreto del Tribunale di Modena del 30.10.2014), come illustrato, da ultimo, nelle premesse della deliberazione consiliare n. 54 del 21.7.2015;



- in data 31.5.2015 SGP ha depositato il ricorso per la modifica della proposta di ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale presentata in data 9 luglio 2014;
- con decreto prot. SGP n. 7663 del 28/12/2015, il Tribunale di Modena ha omologato il concordato preventivo di continuità aziendale;
- in data 22/12/2020 il Tribunale di Modena ha emesso il decreto di chiusura del concordato preventivo di continuità aziendale, provvedimento acquisito al prot. SGP n° 7166 del 26/12/2020;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n.160 del 10/08/2021 avente ad oggetto: “Lavori di manutenzione straordinaria nuovi uffici comunali da eseguirsi presso il complesso immobiliare denominato “Il Diamante”- CUPB87H21002220004 – CUI L03014250363202100009. - Approvazione progetti esecutivi denominati rispettivamente: “Adeguamento degli impianti elettrici, illuminazione e impianti speciali del fabbricato ad uso uffici denominato “Il Diamante” - 1° e 2° stralcio”;
- il Progetto Definitivo/Esecutivo relativo al 1° stralcio denominato “Adeguamento degli impianti elettrici, illuminazione e impianti speciali del fabbricato ad uso uffici denominato “Il Diamante” - 1° STRALCIO” - CUPB87H21002220004 – CUI L03014250363202100009” che prevede una spesa per lavori pari ad € 145.331,27 oltre ad € 3.000,00 per oneri della sicurezza per complessivi € 148.331,27 IVA a norma di legge esclusa , oltre ad altre spese indicate nel Quadro Economico del Progetto sotto la -5- voce: “Somme a disposizione di S.G.P. S.r.l.” e nello stesso specificate, il tutto per una spesa complessiva stimata, ricompresa nel “Quadro Economico” di progetto pari ad € 205.000,00 inclusa IVA a norma di legge;
- la Determina Dirigenziale n. 399 dell’11/08/2022 con la quale è stato disposto di impegnare a favore di SGP - Sassuolo Gestioni Patrimoniali Srl, in esecuzione della deliberazione di giunta comunale n.160/2021, per la realizzazione dei lavori di Adeguamento degli impianti elettrici, illuminazione e impianti speciali del fabbricato ad uso uffici denominato “Il Diamante” - 1°e 2° stralcio, la somma complessiva pari ad € 330.000,00;
- la Disposizione del Direttore Tecnico n. 73 del 20/08/2021 con la quale i lavori in oggetto sono stati affidati alla ditta IMP. TEL. 2000 DI DE PANICIS CLAUDIO con sede legale in via G. Di VITTORIO 24/F Campogalliano (MO) P.IVA: 02571310362, per un importo di € 139.611,39 di cui € 136.611,39 per lavori oltre ad € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA come per legge;

dato atto che:

- in data 27/10/2021 è stato stipulato il contratto n. 603/SGP, relativo al LOTTO 1, con ditta IMP. TEL. 2000 DI DE PANICIS CLAUDIO con sede legale in VIA G. DI VITTORIO 24/F Campogalliano (MO) P.IVA: 02571310362, nel quale è stato stabilito che il corrispettivo dovuto da SGP s.r.l. all'Appaltatore, corrispondente all'importo dei servizi per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in € 139.611,39, di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;



preso atto che, relativamente all'appalto in oggetto, in corso d'opera è emersa la necessità di introdurre una perizia di variante e suppletiva, e che, in particolare:

- in corso d'opera si sono verificate circostanze imprevedute e imprevedibili in sede progettuale, in seguito alle quali si è reso necessario apportare al progetto originario modifiche, integrazioni ed aggiunte che non alterano la natura generale del contratto, di cui all'art.106 - comma 1 – lettera c) del D. Lgs. 50/2016;

- la variante n° 1 è stata introdotta al fine di modificare il layout, soddisfare le nuove necessità della Stazione Appaltante, modificare la distribuzione FM ed adattare l'illuminazione artificiale e di emergenza nei nuovi uffici e archivi non presenti nel progetto originario, che danno origine ad una spesa aggiuntiva rispetto all'importo iniziale dell'appalto;

- tali modifiche ed integrazioni, come da relazione tecnica, vengono così articolate e suddivise:

a) *PROBLEMATICHE DI ORDINE FUNZIONALE* La necessità di rendere funzionali nuovi spazi destinati ad uffici ed archivi in modo da garantire le adeguate dotazioni impiantistiche di prese FM e di illuminazione artificiale per cui si è reso indispensabile una modifica del progetto originario. Sono stati previste delle lavorazioni che il carattere di urgenza e di riutilizzo dell'illuminazione esistente in alcune aree si è fatto ricorso all'esecuzione dei lavori in economia per la difficoltà di reperire corpi illuminanti idonei per la sostituzione integrale;

b) *PROBLEMATICHE DI IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA* Installazione nei nuovi ambienti di nuove plafoniere autoalimentate per l'illuminazione delle vie di esodo;

Con Determinazione Dirigenziale N. 240 del 12/05/2022 sono stati approvati i seguenti elaborati tecnici:

- a) Relazione di perizia;
- b) Copia computo metrico di progetto;
- c) Computo metrico estimativo di perizia;
- d) Quadro comparativo di confronto;
- e) Atto di sottomissione/atto aggiuntivo;
- f) Verbale di concordamento nuovi prezzi;

dato atto che, come riportato nella suddetta Relazione Illustrativa, la variante in oggetto è stata redatta tenendo conto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di Lavori Pubblici ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e che, nello specifico:

- l'aumento dell'importo delle opere rientra nei limiti del 50 per cento dell'importo contrattuale, ai sensi art.106 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- la perizia di variante stessa non comporta modifica urbanistica al progetto esecutivo originario;

- il valore della modifica da eseguirsi, pari ad € 12.709,27, si colloca sotto le soglie di rilevanza comunitaria previste dall'art. 35 del D. Lgs n. 50/2016, nonché risulta essere inferiore al 15% del valore iniziale del contratto di € 139.611,39 come previsto dall'art. 106, comma 2, del D. Lgs 50/2016;

- a fronte dell'esecuzione dei maggiori lavori di variante di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori, originariamente fissato in giorni 45 (quarantacinque) all'art. 5 del contratto di appalto originario, viene prorogato di ulteriori giorni 20 (venti);



- in ossequio a quanto disposto dall'art. 106, comma 12, del D. Lgs 50/2016 il valore dei lavori da eseguire in variante è inferiore al quinto dell'importo del contratto;

Considerato che la ditta IMP. TEL. 2000 DI DE PANICIS CLAUDIO con sede legale in VIA G. DI VITTORIO 24/F Campogalliano (MO) P.IVA: 02571310362, in quanto già aggiudicataria dell'appalto originario, sta tuttora svolgendo attività nell'area interessata dai lavori e valutata, al fine esclusivo di garantire la maggiore economicità, efficienza e tempestività, l'opportunità di rivolgersi direttamente alla società sopramenzionata per l'esecuzione dei lavori oggetto di variante in quanto già presente sul posto, e che la stessa ha dato riscontro positivo per l'esecuzione delle maggiori lavorazioni previste nella perizia suppletiva e di variante agli stessi patti e condizioni di cui al Contratto principale Reg. SGP n. 603 del 27/10/2021;

quanto sopra ritenuto e premesso

**DISPONE**

1. di prendere atto che l'importo totale dei lavori, a seguito della approvazione della perizia di variante, ammonta ad € **152.320,66** di cui € **3.000,00** per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
2. di approvare la perizia suppletiva e di variante non sostanziale e gli elaborati tecnici elencati:
  - a) Relazione di perizia;
  - b) Copia computo metrico di progetto;
  - c) Computo metrico estimativo di perizia;
  - d) Quadro comparativo di confronto;
  - e) Atto di sottomissione/atto aggiuntivo;
  - f) Verbale di concordamento nuovi prezzi;che, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di autorizzare la stipula dell'atto di sottomissione per il relativo affidamento dei lavori aventi ad oggetto lo stralcio 1, disciplinato dal contratto n. 603/SGP del 27/10/2021 relativo all' "adeguamento degli impianti elettrici e di illuminazione, centrali termiche, impianti videocitofoni dello stabile "Diamante" 1° stralcio - impianto di forza motrice e illuminazione - CIG 886881272F" e stipulato con la ditta IMP. TEL. 2000 DI DE PANICIS CLAUDIO con sede legale in VIA G. DI VITTORIO 24/F Campogalliano (MO) P.IVA: 02571310362 per un importo in variante di € 12.709,27;
4. di dare atto che il ribasso offerto applicato all'elenco prezzi unitari, ancorché non materialmente allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto che di fatto costituisce i prezzi contrattuali utili per la contabilità dei servizi, fino ad esaurimento dell'intero importo posto a base di gara, sarà applicato alla rispettiva variante;
5. di dare atto che la spesa, derivante dall'adozione del presente provvedimento è prevista nel Budget 2022 della Società e trova copertura finanziaria sul conto contabile 05.01.03.19.01.56 "Manutenzione immobili c/Comune" ;



6. di dare atto che il relativo finanziamento a carico del bilancio comunale, sarà corrisposto alla società previa presentazione della contabilità dei lavori, nonché del certificato di regolare esecuzione finale come disposto dalla Determinazione Dirigenziale N. 240 del 12/05/2022;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
8. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 agli interventi in oggetto viene assegnato il codice identificativo gara sarà aggiornato il CIG **886881272F**;
9. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva, DURC, della ditta aggiudicataria, prot. INPS\_29337862 del 11/01/2022;
10. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e D. e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Data 17/05/2022

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.  
Il Direttore Tecnico  
Ing. f.to Michele Francesco RINO