



DISPOSIZIONE N° 16 DEL 08/03/2022

Oggetto: NUOVA SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA STATALE "VITTORINO DA FELTRE" DI SASSUOLO - CUP B88E18000410004 - CUI L03014250363201900000 - CIG 89386306D2 - PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE EFFICACE DELLA PROCEDURA SVOLTA DALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA CONTRATTUALE

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premessi che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

dato atto che:

- la società è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale (Decreto del Tribunale di Modena del 30.10.2014), come illustrato, da ultimo, nelle premesse della deliberazione consiliare n. 54 del 21.7.2015;



- in data 31.5.2015 SGP ha depositato il ricorso per la modifica della proposta di ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale presentata in data 9 luglio 2014;
- con decreto prot. SGP n. 7663 del 28/12/2015, il Tribunale di Modena ha omologato il concordato preventivo di continuità aziendale;
- in data 22/12/2020 il Tribunale di Modena ha emesso il decreto di chiusura del concordato preventivo di continuità aziendale, provvedimento acquisito al prot. SGP n° 7166 del 26/12/2020;

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale ha ritenuto di procedere con la costruzione di una nuova sede per la Scuola primaria "Vittorino da Feltre", sita in Via XXVIII settembre 1943 n. 4 in Sassuolo (MO) ritenendo una scelta antieconomica procedere con l'adeguamento normativo dal punto di vista sismico, antincendio e di risparmio energetico dell'attuale edificio; - con comunicazione prot.n. 20084/2018 del 31.05.2018, trasmessa all'Ufficio Programmazione Scolastica della Provincia di Modena, ha candidato l'intervento di costruzione delle nuove scuole "Vittorino da Feltre" ai finanziamenti Provinciali e Regionali nell'ambito delle previsioni "EX ART. 10 D.L. 104/2013 convertito in L. 128/2013 e DECRETO INTERMINISTERIALE ATTUATIVO DEL 03.01.2018. ATTIVAZIONE PROCEDURE PRESENTAZIONE INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELLA DGR N. 385/2018 E DELL'ATTO DEL PRESIDENTE DALLA PROVINCIA N. 59/2018 PIANO TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA SCOLASTICA 2018/2020";
- l'intervento di cui al presente atto, con Atto del Presidente della Provincia di Modena n. 94 del 06.07.2018 veniva ricompreso tra gli interventi approvati nel "Piano provinciale triennale degli interventi rivolti ai poli per l'infanzia, alle scuole d'infanzia e alle strutture del primo ciclo di istruzione di competenza dei Comuni, suddiviso in elenchi di priorità per annualità;
- in data 06.05.2019 è stato pubblicato in G.U. il testo del Decreto interministeriale n. 87 del 1 febbraio 2019 relativo agli interventi finanziati con Mutui Bei 2018, ricomprendete l'intervento di costruzione della nuova sede della Scuola Primaria "Vittorino da Feltre"

Considerato che:

- con riferimento alla procedura dei "Mutui BEI 2018" è stato comunicato, al fine di consentirne la massima diffusione tra gli enti locali beneficiari, che con decreto del Ministro dell'istruzione 28 giugno 2020, n. 203 è stata disposta una proroga del termine di aggiudicazione degli interventi autorizzati con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 1° febbraio 2019, n. 87 e con decreto del Ministro dell'istruzione 30 giugno 2020, n. 42, al 30 settembre 2021, in caso di progettazione esecutiva e di studio di fattibilità e/o progettazione definitiva, e al 30 novembre 2021, in caso di interventi di nuova costruzione.

Evidenziato che al progetto in questione è stato assegnato il Codice Unico di Progetto CUP:B88E18000410004, inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici e del relativo elenco annuale della società Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. - 2021-2023 della società SGP Srl, redatto ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con codice CUI: L03014250363201900000;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento - ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 - è stato individuato, nell'ambito del programma triennale dei lavori pubblici 2020-2022, nella



persona dell'Ing. Michele Francesco RINO dipendente di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;

La Determinazione Dirigenziale n. 683 del 17/12/2021 con cui:

- è stata impegnata la somma complessiva di € 4.350.000,00, per la “Realizzazione del nuovo edificio quale sede della scuola primaria statale “Vittorino da Feltre” sita in via San Pietro 121, in Sassuolo ” CUP B88E18000410004 e CUI L03014250363201900000, a favore della Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., al fine di dotare la Società delle necessarie disponibilità finanziarie in grado di garantire il regolare svolgimento delle attività affidate, che trova imputazione nel Bilancio di previsione 2021-2023, alla Missione 4, Programma 2, Titolo II (lavoro n. 6 - Realizzazione Scuola Elementare Vittorino da Feltre) , voce di bilancio 04022.02.000000001, finanziata, nel modo seguente:
- quanto a € 180.000,00 finanziato con contributo regionale nell'esercizio 2021;
- quanto a € 1.500.000,00 finanziato con contributo regionale nell'esercizio 2022;
- quanto a € 2.616.000,00 finanziato con mutuo nell'esercizio 2021;
- quanto a € 54.000,00 finanziato in FPV - Lavori di manutenzione straordinaria Edifici Scolastici (Imp. 7333-7334/2020 assunti con Det. Dirigenziale 705/2020);
- è stato stabilito che l'importo suddetto sarà corrisposto a Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. a conclusione dei relativi interventi, a seguito di emissione di regolare fattura dell'importo corrispondente a quello risultante dai quadri economici consuntivi dell'intervento;

Dato atto che:

- con disposizione n.101 del 23.10.2021, con la quale si è deciso di procedere, tramite la Centrale di Committenza, alla gara per l'affidamento dei lavori di costruzione della nuova sede della scuola primaria statale Vittorino da Feltre - via San Pietro 121 – Sassuolo (MO), per un importo a base i gara, IVA esclusa, pari a € 3.211.843,04, di cui € 59.122,18 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, da espletarsi mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi artt.36, 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il Bando di gara prot. 30037 del 26.10.2021 è stato pubblicato in pari data sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico e per esteso, unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale Intercenter-ER, nonchè per estratto sulla GURI n.125 del 27/10/2021 e su due quotidiani, uno a diffusione locale e uno a diffusione nazionale;
- il RUP della Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl ha effettuato con esito positivo la verifica ex art.95, c.10, secondo cpv del D.Lgs.50/2016;

preso atto che, al termine della procedura di gara, la Centrale di Committenza con determinazione dirigenziale N. 4 del 13/01/2022 ha aggiudicato i lavori in oggetto come segue:

al concorrente SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A., con sede in via Delle Industrie n. 112, 80011 - Acerra (NA), P.IVA e C.F. 07986711211, con un punteggio pari a 81,91, che ha offerto un ribasso del 5,50% e, quindi, per un prezzo di aggiudicazione di € 2.979.321,21, IVA esclusa, oltre a € 59.122,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Visto il D. Lgs. 18-4-2016 n. 50 e ss.mm.ii, con particolare riferimento agli articoli di seguito indicati:

- art. 32, commi 8, 9 e 10;
- art. 36, comma 9-bis (criteri di aggiudicazione dell'appalto);
- art. 37 (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze);
- art. 60 (procedura aperta);
- art. 95 (criteri di aggiudicazione dell'appalto – offerta economicamente più vantaggiosa);



Dato atto inoltre che, l'Ing. Michele Francesco RINO, dipendente di SGP Srl, in qualità di responsabile unico del procedimento ex art. 31 del D.lgs. 50/2016, in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella legge n. 217/2010, provvederà alla presa in carico del codice identificativo di gara "CIG89386306D2";

Dato atto che, ai sensi dell'art. 101, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di Direttore dei Lavori sarà ricoperto dal geom. Marco Cuoghi, dipendente di SGP Srl;

quanto sopra ritenuto e premesso

DISPONE

1. di prendere atto della determinazione dirigenziale N. 4 del 13/01/2022 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, con la quale la gara a procedura aperta per la realizzazione della NUOVA SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA STATALE "VITTORINO DA FELTRE" DI SASSUOLO - CUP B88E18000410004 - CUI L03014250363201900000 - CIG 89386306D2- è stata aggiudicata:

SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A., con sede in via Delle Industrie n. 112, 80011 - Acerra (NA), P.IVA e C.F. 07986711211, con un punteggio pari a 81,91, che ha offerto un ribasso del 5,50% e, quindi, per un prezzo di aggiudicazione di € 2.979.321,21, IVA esclusa, oltre a € 59.122,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

2. di dare atto che sono stati espletati con esito positivo i controlli previsti dal combinato disposto di cui agli artt.85, c.5, e art 86, c.2, lett. a e b, del D.Lgs 50/2016, mentre l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso degli ulteriori requisiti prescritti dalla normativa, ai sensi dell'art.32, c.7, del D.Lgs. 50/2016;

3. di provvedere alla stipula del successivo contratto, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

4. di prendere atto della Determinazione Dirigenziale N. 683 del 17/12/2021 con cui è stata impegnata a favore di SGP - Sassuolo Gestioni Patrimoniali Srl, per la realizzazione dell'intervento in oggetto somma complessiva di € 4.350.000,00, per la "Realizzazione del nuovo edificio quale sede della scuola primaria statale "Vittorino da Feltre" sita in via San Pietro 121, in Sassuolo " CUP B88E18000410004 e CUI L03014250363201900000, a favore della Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., al fine di dotare la Società delle necessarie disponibilità finanziarie in grado di garantire il regolare svolgimento delle attività affidate, che trova imputazione nel Bilancio di previsione 2021-2023 del Comune di Sassuolo, alla Missione 4, Programma 2, Titolo II (lavoro n. 6 - Realizzazione Scuola Elementare Vittorino da Feltre) , voce di bilancio 04022.02.000000001, finanziata, nel modo seguente:

- quanto a € 180.000,00 finanziato con contributo regionale nell'esercizio 2021;
- quanto a € 1.500.000,00 finanziato con contributo regionale nell'esercizio 2022;
- quanto a € 2.616.000,00 finanziato con mutuo nell'esercizio 2021;
- quanto a € 54.000,00 finanziato in FPV - Lavori di manutenzione straordinaria Edifici Scolastici(Imp. 7333-7334/2020 assunti con Det. Dirigenziale 705/2020);

5. Di dare atto che il ruolo di Responsabile Unico del procedimento ex art. 31 del D.lgs. 50/2016, è ricoperto dall' Ing. Michele Francesco RINO, mentre il ruolo di Direttore dei Lavori, ai



sensi dell'art. 101, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sarà ricoperto dal geom. Marco Cuoghi, entrambi dipendenti di SGP Srl;

6. di dare atto che:

- a) ai lavori oggetto della presente disposizione è stato assegnato il codice unico di progetto n° **CUP B88E18000410004** ai sensi della Legge n. 144/99 e successive deliberazioni del CIPE;
- b) la spesa per i lavori in oggetto è finanziata, nell'immediato, e fino a concorrenza dell'importo stabilito con determinazione dirigenziale n. 683 del 17/12/2021 sopra richiamata, sul Budget 2022 di SGP sul conto contabile 05.01.03.19.01.56 "Manutenzione beni immobili c/Comune", mentre il relativo finanziamento, a carico del Bilancio Comunale, sarà finanziato mediante trasferimenti in conto capitale alla società Sassuolo Gestioni Patrimoniali, i quali saranno corrisposti previa presentazione degli stati di avanzamento lavori, con le modalità ed i termini stabiliti nella sopracitata determinazione n° 683/2021;
- c) ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa che dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche;
- d) di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016, il sottoscritto Responsabile del Procedimento renderà edotta la ditta affidataria dell'avvenuta adozione Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231), e Codice Etico approvato dalla società con disposizione n°21 del 23/06/2020, pubblicato sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione "Amministrazione Trasparente" dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi anche nei confronti dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese fornitrici di beni, servizi e lavori in favore di SGP;
- e) di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010, per i successivi contratti discendenti il RUP provvederà alla presa in carico del codice identificativo di gara **CIG 89386306D2**;
- f) le pubblicazioni L.190/2012 e D. Lgs. 33/2013 saranno effettuate sia dall'Ente aderente sia dalla Centrale, ognuno per la parte di propria competenza.

Data 08/03/2022

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.
Il Direttore Tecnico
Ing. f.to Michele Francesco RINO