

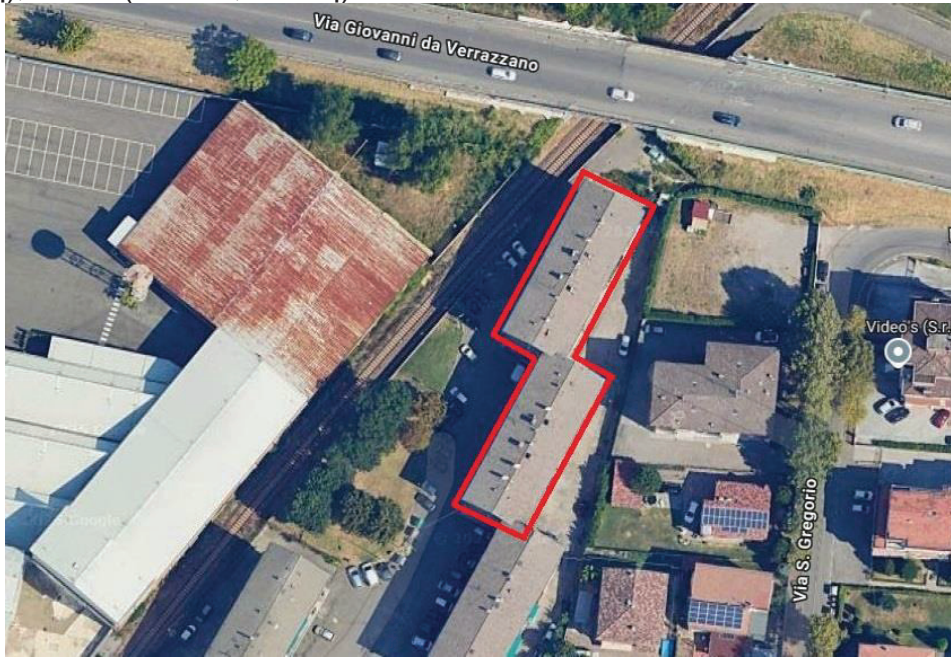


RELAZIONE DI STIMA NEGOZI LARGO COLLODI

Il sottoscritto Arch. Giovanni Severino, in qualità di tecnico della SGP del Comune di Sassuolo, con la presente relazione di stima attesta quanto segue.

Descrizione analitica dell'immobile

L'immobile in oggetto è ubicato nella zona centrale lato sud del Comune di Sassuolo in Largo Collodi; esso è identificato al catasto fabbricati al foglio 15 particella 69 sub 1 (cat. C1, 159 mq), sub 2 (cat. C1, 156 mq), e particella 50 sub 1 (cat. C1, 105 mq), sub 2 (cat. C1, 156 mq), sub 3 (cat. C1, 53 mq).



Vista aerea



Mappa

Gli immobili, facenti parte di un complesso edilizio a 4 piani fuori terra, oltre tetto a falde inclinate, con struttura portante mista in c. a. e muratura, hanno destinazione catastale come locali commerciali, ma attualmente vengono utilizzati come magazzini e depositi.

Stima

Il valore dell'immobile sopra descritto, considerata la consistenza e lo stato di conservazione, viene stimato come segue:

Valore complessivo= 629 mq x 350,00 €/mq= 220.150,00 €;

Valore arrotondato= 220.000,00 €.

Sassuolo, 07/04/2025

Il tecnico
Arch. Giovanni Severino
firmato digitalmente