

DISPOSIZIONE N. 47 DEL 18/12/2025

OGGETTO: AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DI SPAZIO PUBBLICO PER LA VENDITA ORTOFRUTTIFERA IN CHIOSCO INSISTENTE SU PROPRIETA' PRIVATA IN ZONA PONTENUOVO

AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio del Comune di Sassuolo fino al 2100 (art.3);
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Tenuto conto che è interesse dell'Amministrazione Comunale assegnare in concessione permanente mediante procedura ad evidenza pubblica con domanda di manifestazione di interesse lo spazio pubblico di mt quadri 54 dove insiste già un chiosco privato di pari misura, in Sassuolo via SS.Consolata/via Montanara 71, identificato al foglio 40 mappale 28;

Attestato che l'assegnazione in concessione d'uso dell'area sarà sospesa fino alla compravendita del chiosco da parte del futuro assegnatario, al prezzo stimato in base al valore reale di mercato, da parte del tecnico incaricato dalla proprietà ;

Considerato che, la concessione di utilizzo del suolo pubblico per finalità di vendita di prodotti

ortofruttiferi avrà durata di anni 12 (dodici) a decorrere dalla data di assegnazione dell'area pubblica;

Tenuto conto che, con Delibera di Giunta comunale n.234 del 28/11/2025, è stato determinato il canone di occupazione del suolo pubblico ai sensi del tariffario allegato con il quale sono state approvate le tariffe per l'anno 2026 per l'applicazione del canone patrimoniale tenuto conto di quanto disciplinato dall'art.1 comma 816 e seguenti, della L.n. 160/2019 e dal citato TUREC oltre a TARI e TEFA;

Considerato che l'affidatario dovrà rilasciare una fideiussione bancaria dal valore del 20% (venti per cento) del canone complessivo riferito ai 12 (dodici) anni di occupazione di suolo e dovrà avviare l'attività commerciale entro 6 (sei) mesi dalla data dell'assegnazione dell'area pena la decadenza dello stesso e l'esclusione da parte del concedente quale penale della fideiussione di cui sopra;

L'importo annuale sarà diviso in 4 (quattro) rate di pari importo, corrisposte mediante bollettino pago PA inviato all'aggiudicatario dal competente ufficio ;

Considerato che , possono presentare la manifestazione di interesse tutte le persone giuridiche in possesso di p.iva e iscritte al registro della CCIAA, in condizione di potere contrattare con la Pubblica Amministrazione ;

Considerato che l'operatore economico:

- dovrà essere in possesso di apposita iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle richieste in oggetto;
- intenda esercitare l'attività di somministrazione di soli prodotti ortofruttiferi nel luogo come sopra descritto;
- abbia concluso la compravendita del chiosco esistente sullo spazio oggetto del presente avviso, con l'attuale proprietario al prezzo di vendita di mercato stabilito dal tecnico competente nominato dalla stessa proprietà del bene, successivamente alla pubblicazione del presente avviso e prima dell'assegnazione dello spazio pubblico.

Tutti i requisiti dovranno essere posseduti alla data di scadenza della presentazione domanda di manifestazione di interesse e mantenuti dall'aggiudicatario per l'intera durata della concessione;

visto l'avviso pubblico "PER L'ASSEGNAZIONE DI SPAZIO PUBBLICO PER LA VENDITA ORTOFRUTTIFERA IN CHIOSCO INSISTENTE SU PROPRIETA' PRIVATA IN ZONA PONTENUOVO", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Considerato che per l'operatore economico non devono sussistere né le cause di esclusione di cui all'art. 80 del codice dei contratti pubblici, né violazioni dell'art.53, comma 16-ter del D.lgs n. 165/2001, né alcun motivo di esclusione alla partecipazione a procedure di appalto pubblico, ai sensi degli artt. 94 e 95 del Codice;



Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione all'assegnazione in oggetto, ai sensi dell' art. 16 del Codice dei contratti pubblici, dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 come da documentazione in atti;

DISPONE

1. di assegnare, per le motivazioni in premessa indicate, lo spazio pubblico per la vendita ortofruttifera in chiosco di proprietà privata già esistente in via SS.Consolata/ via Montanara 71 in Sassuolo (MO) in zona Pontenuovo, a seguito di procedura pubblica di avviso con manifestazione di interesse;
2. di approvare l'avviso pubblico "PER L'ASSEGNAZIONE DI SPAZIO PUBBLICO PER LA VENDITA ORTOFRUTTIFERA IN CHIOSCO INSISTENTE SU PROPRIETA' PRIVATA IN ZONA PONTENUOVO", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che il canone di occupazione suolo pubblico per l'anno 2026 ammonta ad euro 1.416,00, in forza delle tariffe approvate con Delibera di Giunta n.234/2025;
4. di dividere il canone occupazione suolo pubblico in quattro rate di pari importo corrisposte mediante bollettino pago PA inviato all'aggiudicatario dal competente ufficio;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Amministratore Unico di SGP S.r.l., Dott. Marcello Alonzo, il quale rende edotte le persone giuridiche dell'avvenuta adozione Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231), e Codice Etico approvato dalla società con disposizione n°21 del 23/06/2020, pubblicato sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione "Amministrazione Trasparente" dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi anche nei confronti dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese fornitrici di beni, servizi e lavori in favore di SGP;
6. di attestare che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui agli articoli 16 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché modello organizzativo (MOG 231) di cui al punto 2;
7. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.
8. di trattare tutti i dati personali (identificativi, sensibili e/o giudiziari) per finalità istituzionali nel rispetto del Regolamento 679/2016/UE.

Sassuolo, lì 18/12/2025

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl
L'Amministratore Unico
Dott. Marcello Alonzo