



Città di
Sassuolo

Settore II - Ambiente e Territorio
Servizio Urbanistica e Cartografia - Ufficio di Piano
Via Caduti sul Lavoro, 1
41049 Sassuolo (MO)
telefono 0536 880725
www.comune.sassuolo.mo.it
PEC: comune.sassuolo@cert.comune.sassuolo.mo.it
p.i. 00235880366

Cert. N. CDU2025_3276_1
Prot. rif. 3276/25

Imposta di bollo € 16,00 id
01190668873805 Del
30/10/2020.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

- Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
- Visto l'art.6 comma 2° della legge 15.5.97 n. 127;
- Visti gli atti d'ufficio;

A richiesta di MARCELLO ALONZO

DICHIARA E CERTIFICA

che il terreno distinto al N.C.E.U./ N.C.T. di questo Comune
al foglio 9 mappali 463.

ai sensi degli strumenti urbanistici vigenti:

P.S.C. (Piano Strutturale Comunale) Approvato con D.C.C. n.66 del 23/10/2007, successive Varianti approvate con D.C.C. n.25 del 11/06/2013, D.C.C. n.51 del 15/07/2014, D.C.C. n. 2 del 04/02/2016, D.C.C. n.60 del 15/11/2016 e D.C.C. n.43 del 28/10/2019.

risulta avere la seguente classificazione:

AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

MOB.A - Autoporto e servizi associati

Compreso in -Piani attuativi vigenti (approvati e convenzionati)

TUTELE E VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE

Grado di vulnerabilità dell'acquifero principale - art. 17

Grado di vulnerabilità elevato - E

Tutela dei campi pozzi per la captazione di acque sotterranee - art. 18

Zona di rispetto ristretta 200 metri

Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina - pianura - art. 17

Settori di ricarica di tipo A - Aree di ricarica diretta della falda

TUTELE E VINCOLI DI NATURA STORICO-CULTURALE, PAESAGGISTICA E ANTROPICA

Pericolosità e criticità idraulica

Limite delle aree soggette a criticità idraulica

Presenza di -Elettrodotti

Rete di Media Tensione (MT) interrata

che il terreno distinto al N.C.E.U./ N.C.T. di questo Comune
al foglio 9 mappali 463.

ai sensi degli strumenti urbanistici vigenti:

R.U.E. (Regolamento Urbanistico Edilizio) approvato con D.C.C. n.67 e 87 del 23/10/2007, successive Varianti approvate con D.C.C. n.41 del 20/07/2010, D.C.C. n.24 del 11/06/2013, D.C.C. n.29 del 09/07/2013, D.C.C. n.51 del 15/07/2014, D.C.C. n.9 del 03/03/2016, D.C.C. n.32 del 31/05/2016, D.C.C. n.61 del 15/11/2016 e D.C.C. n.44 del 28/10/2019.

risulta avere la seguente classificazione:

MOB.A - Autoporto e servizi associati

Compreso in -Piani attuativi vigenti (approvati e convenzionati)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



**Città di
Sassuolo**

Settore II - Ambiente e Territorio
Servizio Urbanistica e Cartografia - Ufficio di Piano
Via Caduti sul Lavoro, 1
41049 Sassuolo (MO)
telefono 0536 880725
www.comune.sassuolo.mo.it
PEC: comune.sassuolo@cert.comune.sassuolo.mo.it
p.i. 00235880366

Si fa presente che le norme del PSC, del RUE sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Settore 2° Servizio Urbanistica e Cartografico – Governo del Territorio e Interventi Pubblici e sul portale internet del Comune di Sassuolo.

Il presente Certificato di Destinazione Urbanistica è stato redatto sulla base della documentazione fornita dal richiedente e depositata agli atti di questo Comune.

NOTA BENE: Ai sensi dell'Art.4 della LR 24/2017 sono da considerare inefficaci le possibili espansioni urbanistiche contenute nel PSC che non siano già state approvate e convenzionate ai sensi del comma 5 dell'articolo sopra citato.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio a meno di intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Sassuolo, 30/01/2025

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Arch. Maddalena Gardini
(Firmato Digitalmente)

CDU redatto da Geom. Paolo Leoni